

Oberentfelden - Aargau

Grosszügige Parzelle mit Einfamilienhaus und Zukunftsperspektive

CODE DU BIEN: CH262468502

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 1.350.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 182 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 672 m²

CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH262468502
Surface habitable	ca. 182 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1978
Place de stationnement	4 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.350.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 210 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

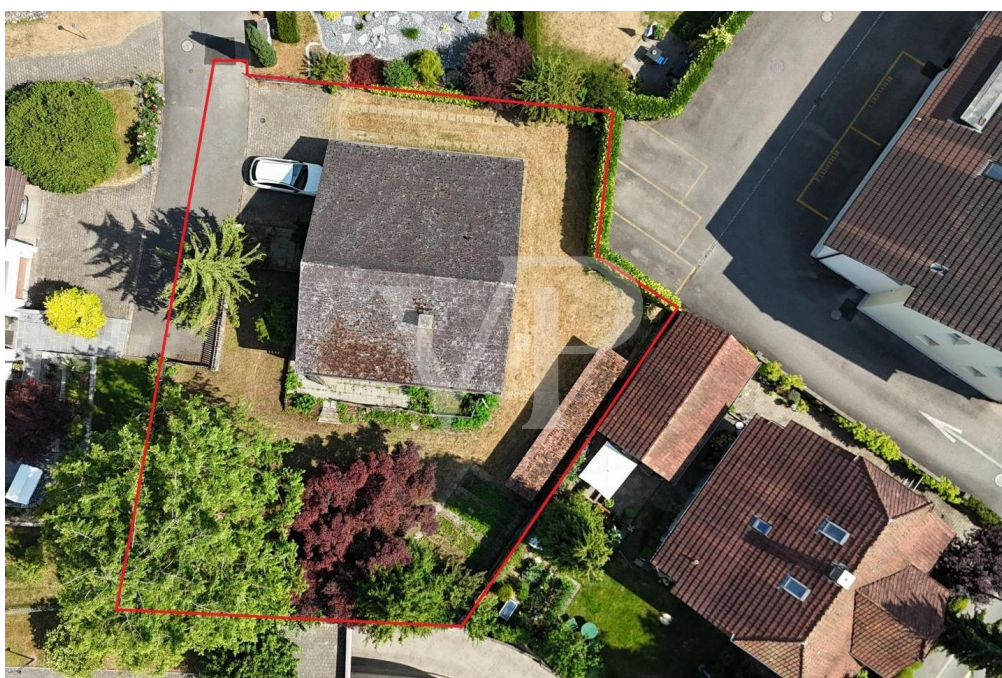
CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La propriété



CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La propriété



CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La propriété



CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La propriété



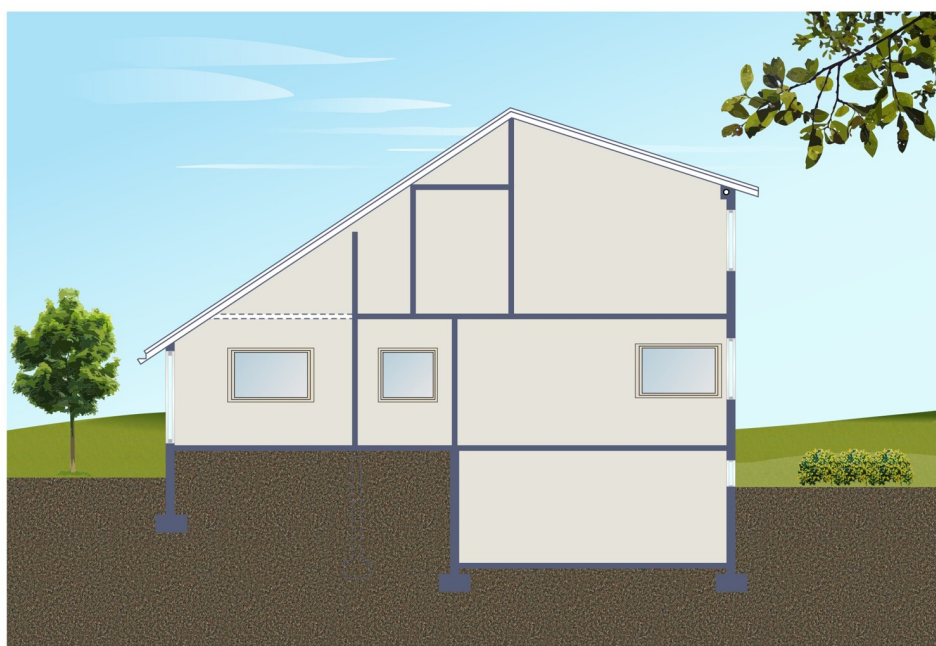
CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

La propriété



CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

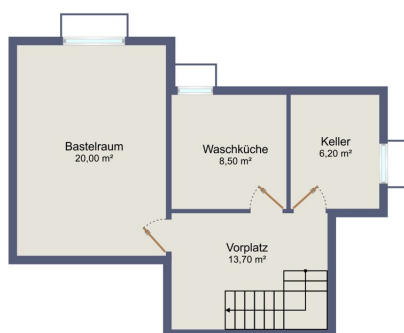
La propriété



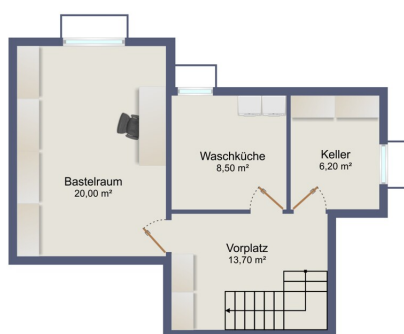
Schnitt

CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Plans d'étage



Untergeschoss



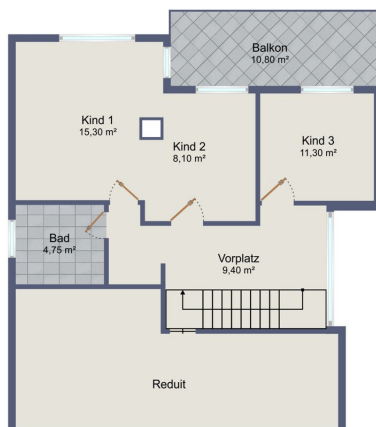
Untergeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Une première impression

Zentral und ruhig gelegene Liegenschaft an einer Anliegerstrasse mit grosszügigem Grundstück, schönem Baumbestand und geräumigem Schopf. Geeignet für Familien oder – vorbehaltlich baurechtlicher Abklärungen – als interessantes Projekt für einen Ersatzneubau, Wohnzone W3.

CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Détails des commodités

Das Einfamilienhaus bietet eine funktionale gute Raumaufteilung mit Einbauküche, zwei Badezimmern, Ofen im Wohnzimmer, Balkon, Terrasse und Garten. Doppelverglaste Fenster, Laminat- und Plattenböden sowie eine Elektroheizung gehören zur Ausstattung. Eine Garage, vier Aussenparkplätze und grosszügige Kellerräume ergänzen das Angebot.

CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft am Behmengut 9 befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier von Oberentfelden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Mit der SBB-Verbindung Richtung Lenzburg und Zofingen sowie der AVA-Linie S14 nach Aarau und Schöftland ist Oberentfelden gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch der Autobahnanschluss Aarau-West liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

CODE DU BIEN: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com