

Luxembourg-Limpertsberg - Limpersberg

# Immeuble de bureaux situé au centre ville de Luxembourg

*CODE DU BIEN: 34\_3*



PRIX DE LOYER: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 634 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpersberg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpertsberg**

## En un coup d'œil

|              |      |                               |                        |
|--------------|------|-------------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | 34_3 | Prix de loyer                 | Sur demande            |
|              |      | Office/Professional practice  | Centre bureaux         |
|              |      | Sous réserve de la commission | Oui                    |
|              |      | Surface total                 | ca. 634 m <sup>2</sup> |
|              |      | surface de bureaux            | ca. 634 m <sup>2</sup> |

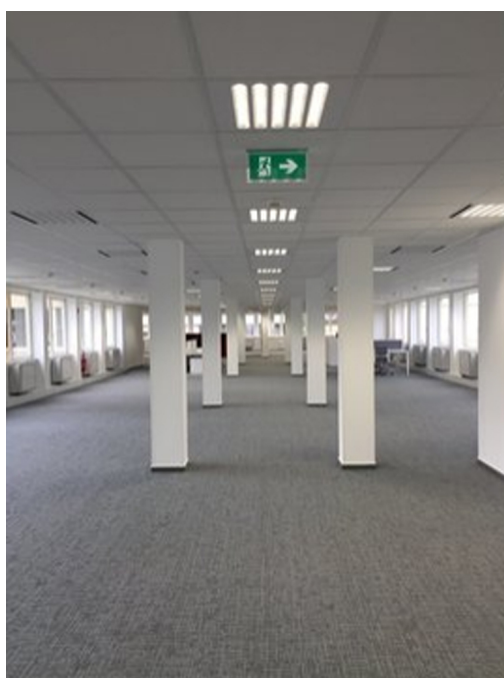
CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpersberg

## La propriété



**CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpersberg**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpersberg**

## La propriété



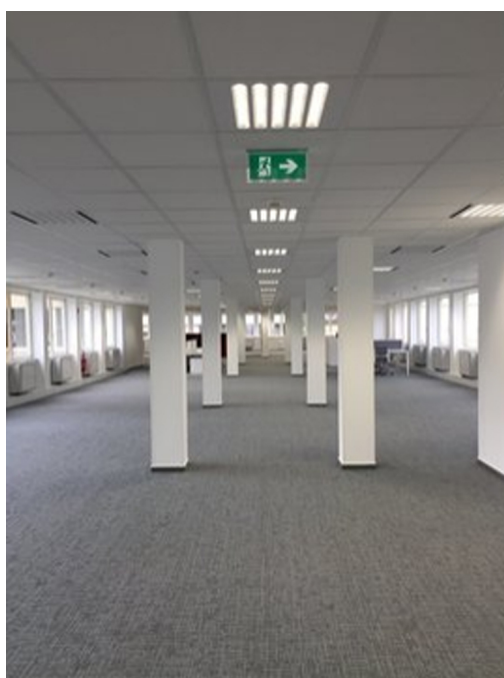
CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpersberg

## La propriété



**CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpersberg**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpersberg**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpertsberg**

## Une première impression

Immeuble de bureau situé dans un quartier dynamique, le Limpertsberg, et à proximité du centre piétonnier. Proche de toutes commodités, l'accessibilité est très facile ; Bus, Tramway, parking du Glacis.

L'immeuble se compose de 4 étages de bureau ; 1030 m2 au Sous-sol, 1030 m2 au RDC, 634m2 au 1er et au 2ième.

Les surfaces du 1er et 2ième étage ont été rénovées et sont en open-space. Les surfaces du Sous-sol et du RDC sont cloisonnées.

Des parkings sont disponibles à la location.

**CODE DU BIEN: 34\_3 - L-2310 Luxembourg-Limpertsberg - Limpersberg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**