

Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

# Charmanter, renovierter Bungalow in Costa Adeje

**CODE DU BIEN: ES263185926**



**PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | ES263185926       |
| Surface habitable      | ca. 130 m²        |
| Pièces                 | 4                 |
| Chambres à coucher     | 3                 |
| Salles de bains        | 3                 |
| Année de construction  | 1970              |
| Place de stationnement | 1 x surface libre |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Prix d'achat         | 900.000 EUR        |
| État de la propriété | Entièrement rénové |
| Aménagement          | Terrasse           |

**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



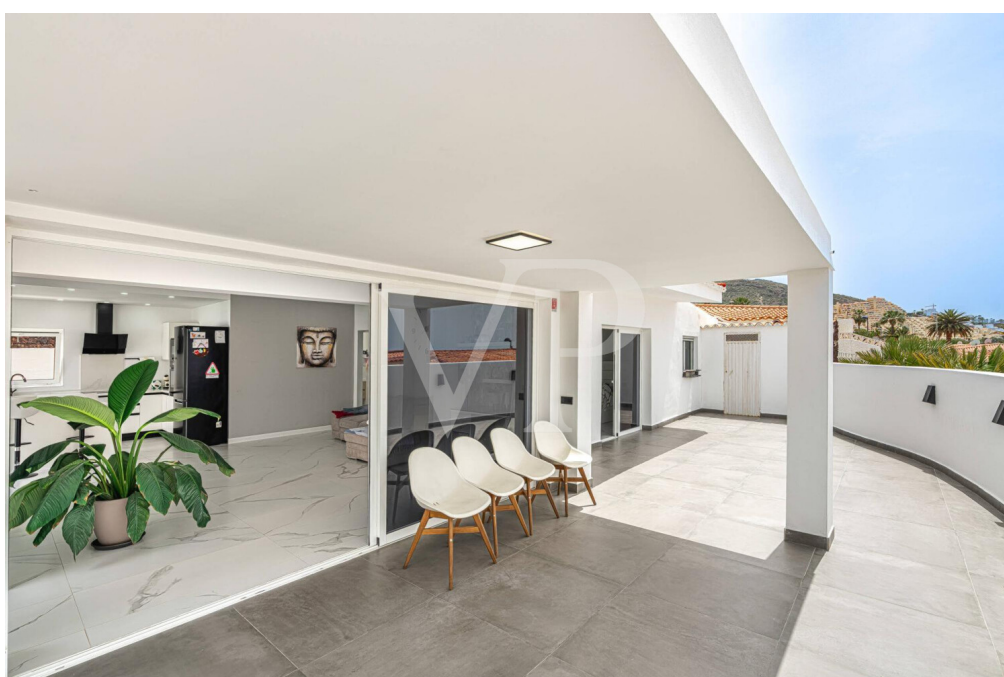
**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



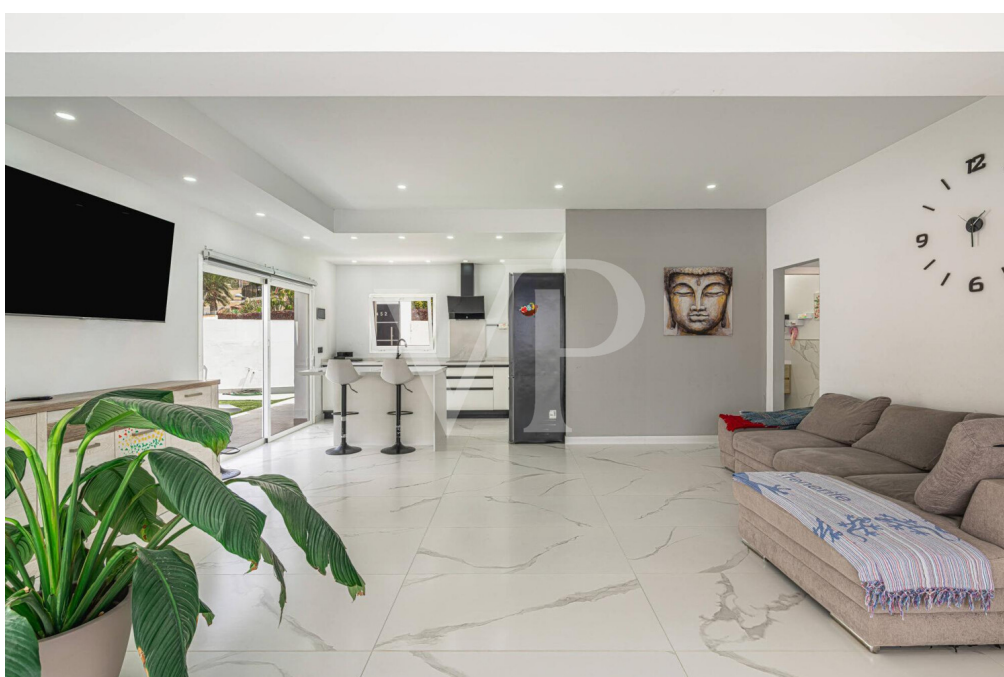
**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



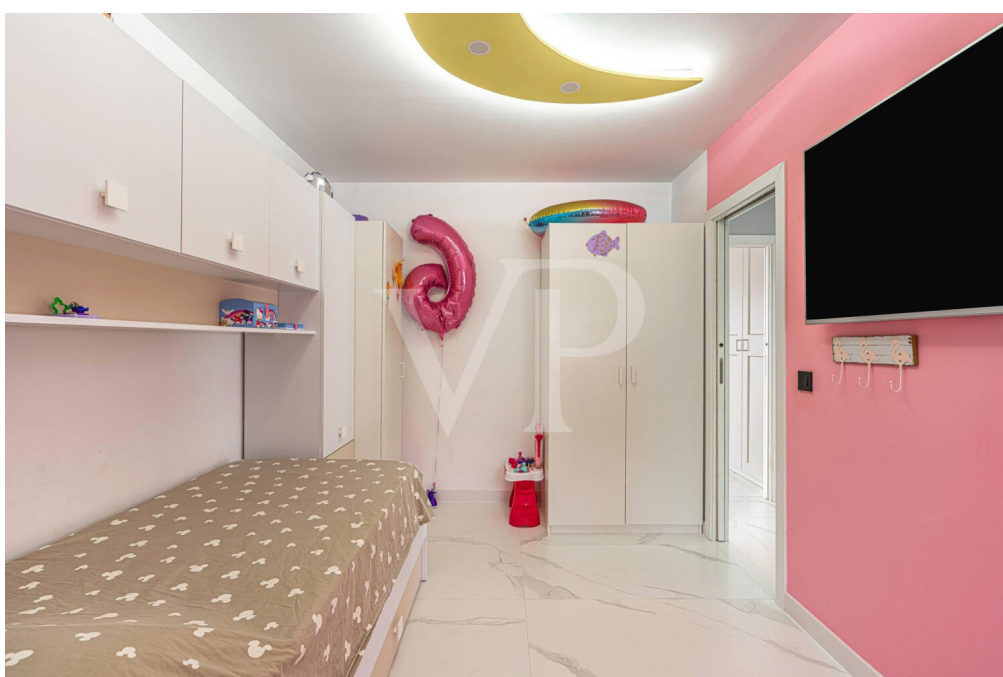
CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La propriété



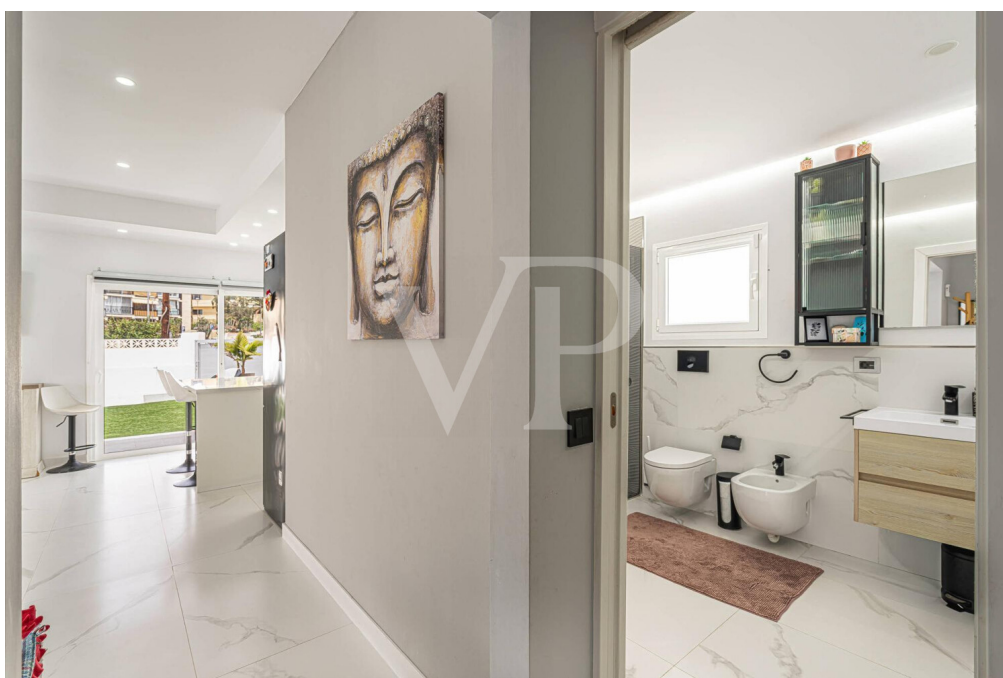
**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La propriété



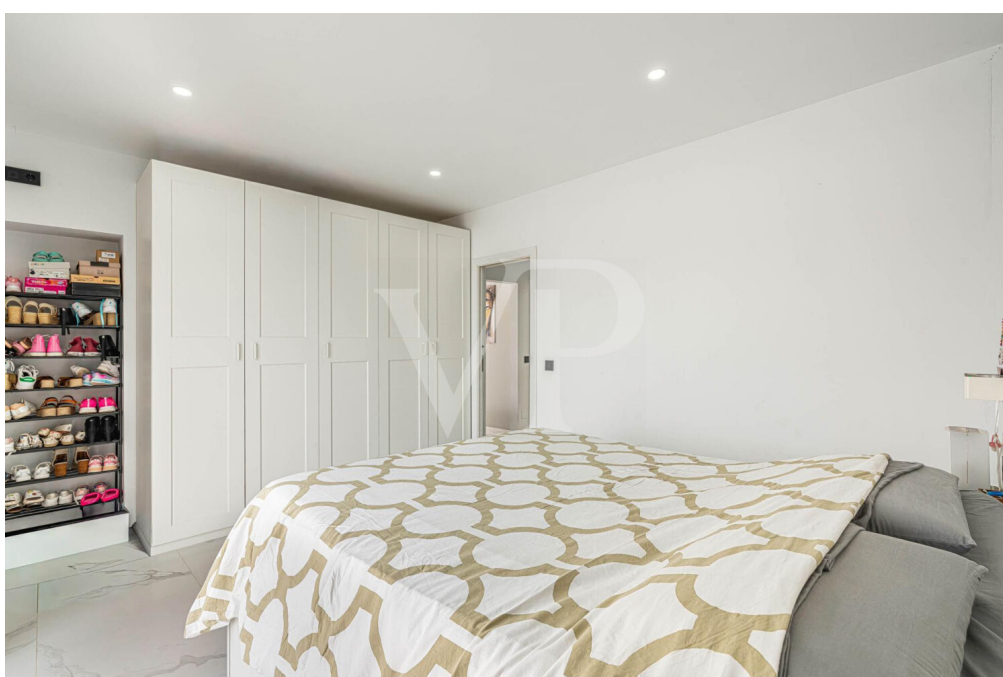
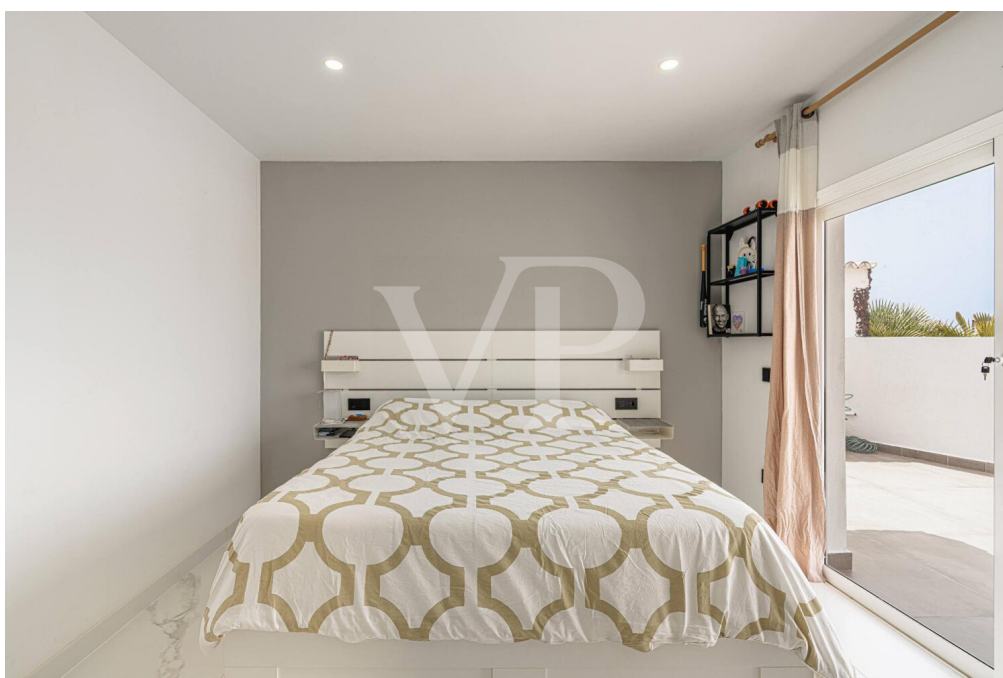
**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



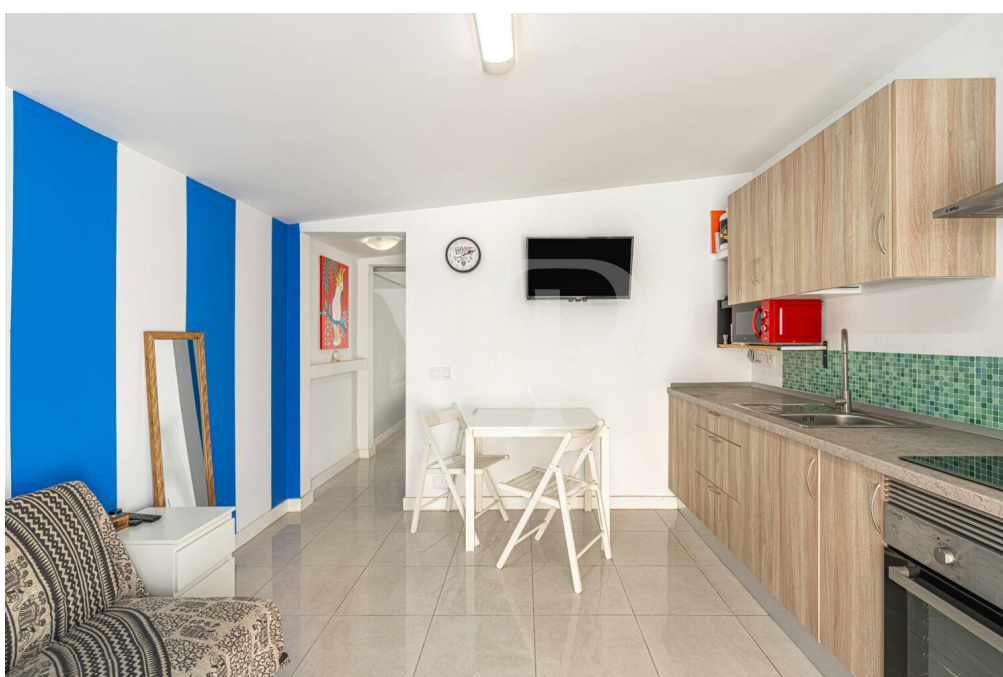
**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



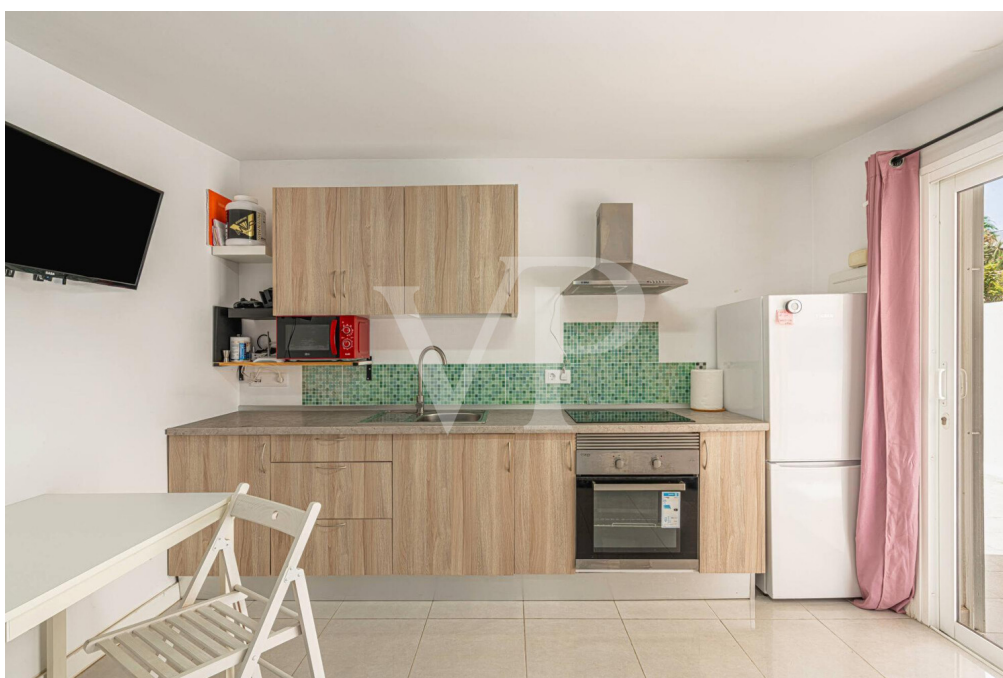
**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



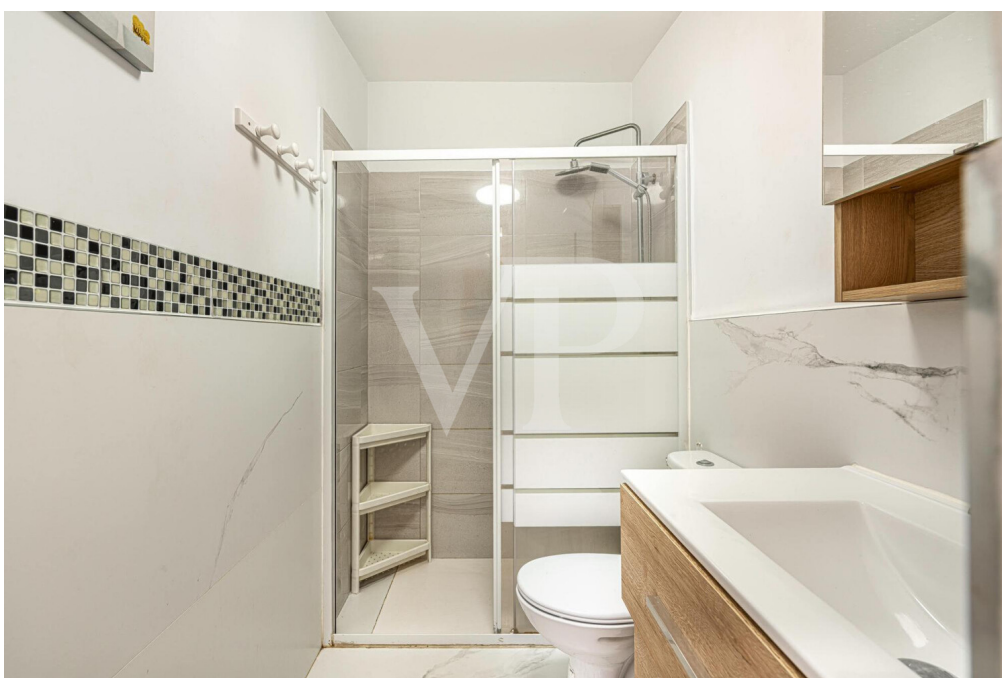
**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La propriété



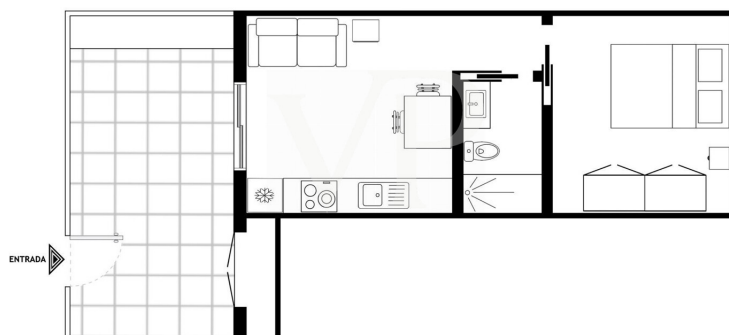
**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

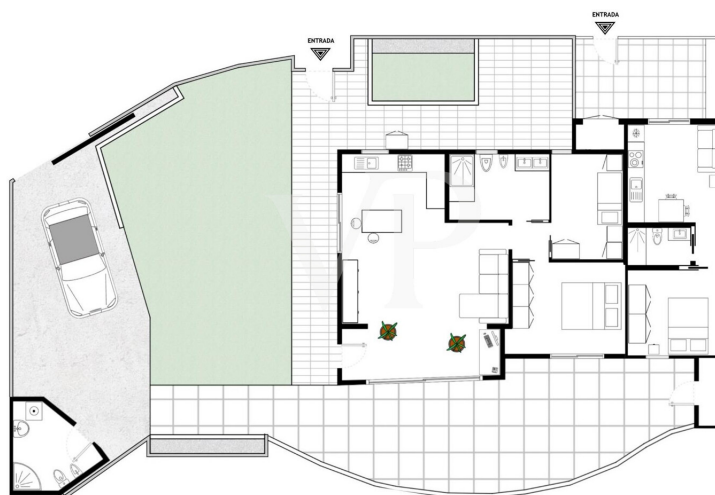
## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Une première impression

Dieser wunderschöne, komplett renovierte Bungalow mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und zwei Küchen befindet sich auf einer Ebene und überzeugt durch Komfort, Privatsphäre und Vielseitigkeit. Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein separates, unabhängiges Apartment. Das Haupthaus umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer sowie eine voll ausgestattete Küche. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der Außenbereich verfügt über eine gemütliche, überdachte Terrasse – ideal für ganzjähriges Wohnen und Entspannen, ein Außenbad sowie ein Dachsolarium, perfekt zum Sonnen und Genießen des kanarischen Klimas. Ergänzt wird die Immobilie durch ein separates Apartment mit eigenem Eingang, bestehend aus Schlafzimmer, Badezimmer, Küche sowie Wohn- und Essbereich. Dieser Bereich eignet sich ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Insgesamt handelt es sich um eine geschmackvoll renovierte, bezugsfertige Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in einem komfortablen und funktionalen Umfeld. Kontaktieren Sie unsere Agentur, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Détails des commodités

- Freistehender Bungalow auf einer Ebene
- Haupthaus mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer
- Separates Apartment mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer
- Großzügige überdachte Terrasse und Dachsolarium
- Zusätzliches Außenbadezimmer
- Stellplatz / Parkplatz
- Split-Klimaanlage
- Komplet renoviert
- Möbliert
- Lage: Alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt.

**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Tout sur l'emplacement

Miraverde ist eine beliebte und schöne Gemeinschaft und gehört zur Gemeinde von Adeje. Hier findet man nette Apartmentanlagen bis hin zu freistehenden Bungalows. Fußläufig kann man alles erreichen was man im Alltag braucht, Einkaufszentren, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand "Playa del Duque" ein heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten "Playa Fañabe" mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss.

Eine internationale Schule befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Gemeinschaft Miraverde bietet eine sehr gepflegte Poollandschaft mit Sonnenliegen und ein Bistro mit leckeren Speisen.

**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES263185926 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**