

Oberwaltersdorf

Die Liegenschaft – Stilvoll. Gediegen. Außergewöhnlich.

CODE DU BIEN: 20263442015



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 347 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 950 m²

CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20263442015
Surface habitable	ca. 347 m ²
Pièces	5
Salles de bains	3

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Villa
Commission pour le locataire	3% zzgl. UST
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Une première impression

Zeitlose Eleganz im Wohnpark Fontana

Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Stil, Ruhe und Qualität

Es gibt Immobilien, die beeindrucken.

Und es gibt jene wenigen Anwesen, die eine Atmosphäre schaffen, die man nicht mehr verlassen möchte.

Im exklusiven Wohnpark Fontana – südlich von Wien gelegen – erwartet Sie eine Residenz, die kompromisslose Qualität mit internationalem Lebensstil verbindet. Eingebettet in eine der renommiertesten privaten Wohnanlagen Österreichs, genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre, Sicherheit und Lebensqualität.

Der Wohnpark Fontana steht seit Jahren für diskreten Luxus auf höchstem Niveau: Golf, Wellnes, Kulinarik und ein unvergleichliches Ambiente verschmelzen hier zu einem Lebensgefühl, das man sonst nur aus internationalen Spitzenresorts kennt.

Mit Blick auf den Schneeberg, umgeben von sattgrüner Natur und unverbaubaren Freiflächen, entsteht ein Wohngefühl von außergewöhnlicher Ruhe und Souveränität.

CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Détails des commodités

Interieur – Italienische Handwerkskunst auf höchstem Niveau

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die außergewöhnlich geschmackvolle Innenausstattung.

Edle Möbel, maßgefertigte Verbauten sowie exklusive Leuchten im italienischen Stil – teilweise in Handarbeit in Florenz gefertigt – verleihen dem Anwesen eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz und internationalem Luxus.

Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt ausgewählt und harmonisch aufeinander abgestimmt.

Der Kaufpreis versteht sich inklusive:

hochwertiger Möblierung

exklusiver Küche

maßgefertigter Einbauten

Beleuchtungskonzept

Einrichtung wie auf den Fotos ersichtlich

Einziehen, ankommen und genießen.

Fazit

Diese Immobilie richtet sich an Menschen, die nicht einfach nur wohnen möchten – sondern Wert auf Stil, Qualität und ein außergewöhnliches Umfeld legen.

Ein Haus mit Haltung.

Elegant, repräsentativ und gleichzeitig voller Wärme und Wohnlichkeit.

Eine seltene Gelegenheit im exklusiven Wohnpark Fontana.

CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Tout sur l'emplacement

Die Lage – Ruhe mit internationalem Anspruch

Die unverbaubare Aussicht auf den Schneeberg sowie die angrenzenden freien Felder schaffen ein Ambiente von seltener Qualität und Offenheit.

Gleichzeitig profitieren Sie von:

**schneller Erreichbarkeit von Wien
Nähe zum Flughafen Wien-Schwechat
exklusiver Infrastruktur innerhalb des Wohnparks**

Hier verbinden sich internationale Erreichbarkeit und private Rückzugsmöglichkeit auf höchstem Niveau.

CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Plus d'informations

Sicherheit & Komfort

Neben Ästhetik und Wohnqualität überzeugt die Immobilie auch technisch durch höchste Standards.

Besonders hervorzuheben ist die absolut bruchfeste sowie einbruchsichere Verglasung, die maximale Sicherheit mit elegantem Design verbindet.

CODE DU BIEN: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com