

Alcudia - Nord

# Villa avec permis de construire pour deux maisons jumelées et permis de location de vacances en bord de mer

**CODE DU BIEN: ES255197**



**PRIX D'ACHAT: 4.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.257 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES255197   |
| Surface habitable      | ca. 208 m² |
| Pièces                 | 7          |
| Chambres à coucher     | 6          |
| Salles de bains        | 3          |
| Année de construction  | 1960       |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Prix d'achat         | 4.300.000 EUR      |
| Type de bien         | Villa              |
| État de la propriété | Bon état           |
| Aménagement          | Terrasse, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Informations énergétiques

| Type de chauffage            | Chauffage centralisé                                                                                      | Classement<br>énergétique | F |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---|
| Informations<br>énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                           |   |

**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



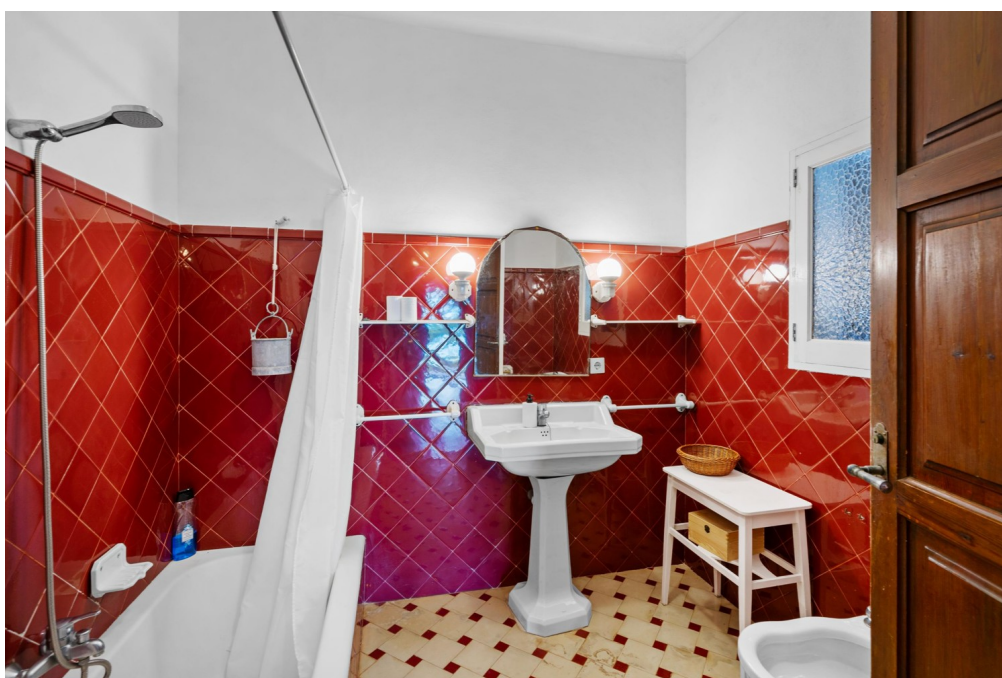
**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Exceptionnelle villa en bord de mer à Alcanada. Son emplacement privilégié offre une combinaison idéale de tranquillité, d'accessibilité et d'une vue imprenable sur toute la baie d'Alcúdia. Supermarchés, restaurants et diverses activités de loisirs se trouvent à proximité. La proximité de la mer et des espaces de loisirs valorise considérablement ce bien. De plus, il bénéficie d'un permis de construire pour deux maisons jumelées et d'une licence de location saisonnière. Cette villa bien entretenue offre environ 208 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain d'environ 1 257 m<sup>2</sup>. Elle comprend 6 chambres avec placards intégrés et 3 salles de bains entièrement équipées. Le salon avec cheminée est spacieux et lumineux, et la cuisine bien équipée donne directement sur la grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. L'extérieur de la propriété est l'un de ses atouts majeurs. Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités. Un grand jardin bien entretenu entoure la maison, créant divers espaces calmes et relaxants, parfaits pour recevoir ou se détendre en plein air. Le chauffage central assure une température agréable toute l'année. Cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse et bien entretenue dans un emplacement de premier choix. Le permis de construire pour deux maisons jumelées et la licence de location saisonnière offrent d'excellentes perspectives aux futurs propriétaires. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**