

Felanitx - Südost

# Magnifique finca dans un cadre pittoresque à Felanitx

**CODE DU BIEN: ES255667**



**PRIX D'ACHAT: 4.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 453 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 59.980 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES255667   |
| Surface habitable      | ca. 453 m² |
| Pièces                 | 6          |
| Chambres à coucher     | 5          |
| Salles de bains        | 5          |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 4.750.000 EUR                              |
| Type de bien         | Corps de ferme                             |
| État de la propriété | Excellent Etat                             |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités,<br>Piscine, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## Une première impression

Finca Es Castell – Éléance contemporaine au cœur de Majorque. La Finca Es Castell est une propriété d'exception qui allie architecture moderne et charme intemporel de Majorque. Nichée dans la campagne paisible d'Es Carritxo (Felanitx), elle offre intimité, nature et des vues imprenables sur les collines du sud-est de l'île, à seulement 40 minutes de Palma et 10 minutes de Cala d'Or. Le domaine s'étend sur près de 60 000 m<sup>2</sup> et comprend une élégante maison principale de plus de 450 m<sup>2</sup> habitables. Son design se caractérise par une luminosité naturelle abondante, des espaces ouverts et une harmonieuse combinaison de lignes minimalistes et de matériaux rustiques. La finca propose cinq chambres avec salle de bains privative, dont une suite parentale avec terrasse privée. Un ascenseur dessert tous les étages jusqu'au sous-sol, qui abrite une salle de sport, une cave à vin, deux autres chambres avec salle de bains privative et des pièces polyvalentes. À l'extérieur, de vastes terrasses, une piscine à débordement, des jardins paysagers et une cuisine d'été invitent à profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Conçue de manière durable et autonome, la finca est équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, d'un puits privé et d'un groupe électrogène de secours. À proximité des charmants villages de Cas Concos et Felanitx, et non loin des plages de Portocolom et Cala d'Or, la Finca Es Castell allie luxe, authenticité et situation privilégiée à Majorque. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## Détails des commodités

**Ausstattung:**

- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Keller
- Blick auf die Landschaft
- Elektrische Tore
- Aufzug
- Voll möbliert
- Fitnessraum
- Außenküche
- Solarpaneele
- Pool

**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## Tout sur l'emplacement

Felanitx – Mallorquinische Authentizität zwischen Meer und Bergen. Felanitx ist eine der authentischsten Gemeinden im Südosten Mallorcas. Umgeben von sanften Hügeln, Weinbergen und traditionellen Windmühlen bewahrt der Ort seinen ländlichen Charme und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung an die Küste und die herrlichen Strände von Portocolom und Cala d'Or.

Der lebhafte Sonntagsmarkt, die lokalen Weingüter und die Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie dem Kloster Sant Salvador machen Felanitx zu einem idealen Ort für alle, die Ruhe, Natur und das echte mediterrane Lebensgefühl suchen.

**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Plus d'informations**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**