

Alcudia - Nord

Exklusive Immobilie mit spektakulärem Meerblick in Cielo de Bonaire

CODE DU BIEN: ES266020

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 9.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 315 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.500 m²

CODE DU BIEN: ES266020 - 07400 Alcudia - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES266020 - 07400 Alcudia - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES266020
Surface habitable	ca. 315 m ²
Pièces	10
Chambres à coucher	8
Salles de bains	5

Prix d'achat	9.400.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES266020 - 07400 Alcudia - Nord

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES266020 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES266020 - 07400 Alcudia - Nord

Une première impression

Wunderschöne Villa direkt am Meer in der exklusiven und privilegierten Wohngegend El Cielo de Bonaire. Nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Gemeinde Alcúdia entfernt, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen einen unvergleichlichen Ausblick mit spektakulären Sonnenauf- und -untergängen über der Bucht.

Das Haus verfügt über mehrere großzügig geschnittene Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, sowie über drei Badezimmer, eine geräumige, voll ausgestattete Küche, eine Speisekammer, einen Hauswirtschaftsraum, ein elegantes Esszimmer und zwei gemütliche Wohnzimmer, von denen eines mit einem Kamin ausgestattet ist. Die großen, raumhohen Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume strömen und schaffen eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Vom Innenbereich aus gelangt man zu einem bezaubernden Innenhof, einem idealen Ort, um Momente der Ruhe und Entspannung zu genießen. Das Haus ist sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss von großzügigen überdachten Terrassen umgeben, von denen aus man einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Puerto de Pollença genießt.

Einer der großen Reize dieser Immobilie ist der private Zugang zum Meer – ein Privileg, das ihr einen wahrhaft exklusiven Charakter verleiht.

Im Außenbereich umgibt ein gepflegter Garten das Haus, und es stehen Parkplätze für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung. Außerdem verfügt es über eine Ferienlizenz!

Ein wahres Juwel am Mittelmeer, perfekt für alle, die Privatsphäre, Exklusivität und eine unübertreffliche Lage direkt am Meer suchen. Eine einmalige Gelegenheit, diesen außergewöhnlichen Ort zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

CODE DU BIEN: ES266020 - 07400 Alcudia - Nord

Tout sur l'emplacement

Bonaire ist eine ruhige und exklusive Wohnanlage zwischen Alcudia und der Küste, ganz in der Nähe des Yachthafens von Cocodrilo – ideal für Liebhaber des Meeres und des Segelsports. Umgeben von Pinien, Natur und versteckten Buchten bietet sie das perfekte Umfeld für alle, die Ruhe, Komfort und den mediterranen Lebensstil schätzen.

Es handelt sich um ein sehr begehrtes Wohngebiet, insbesondere bei Familien und internationalen Käufern, dank seiner Privatsphäre, der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und der guten Anbindung sowohl an Alcudia als auch an die nahegelegenen Strände und Berge.

CODE DU BIEN: ES266020 - 07400 Alcudia - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com