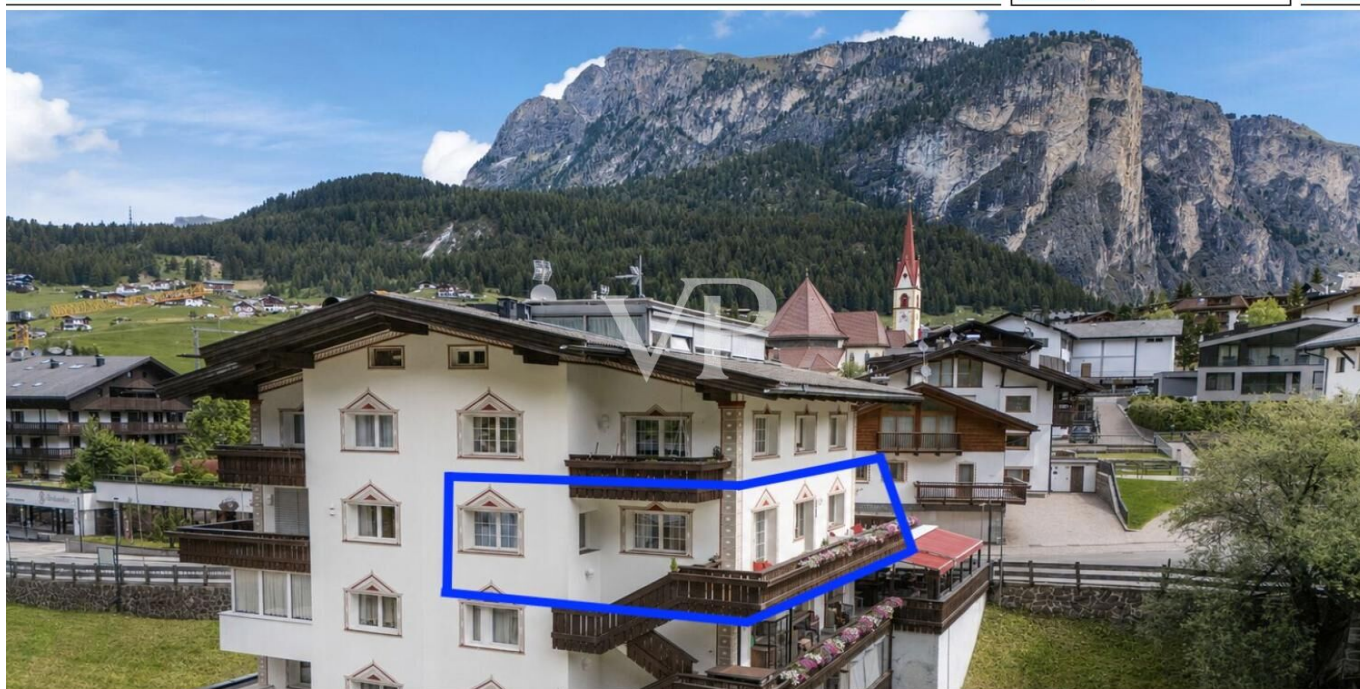


Selva - Bolzano

# Appartement en excellent état avec vue sur les Dolomites

CODE DU BIEN: IT264153108



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## En un coup d'œil

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT264153108                    |
| Etage                  | 1                              |
| Pièces                 | 4                              |
| Chambres à coucher     | 2                              |
| Salles de bains        | 2                              |
| Année de construction  | 1965                           |
| Place de stationnement | 1 x parking à plusieurs étages |

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.500.000 EUR                  |
| Type                         | Etage                          |
| Commission pour le locataire | Onder voorbehoud van commissie |
| Surface total                | ca. 110 m <sup>2</sup>         |
| Surface de plancher          | ca. 102 m <sup>2</sup>         |
| Aménagement                  | Balcon                         |

**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

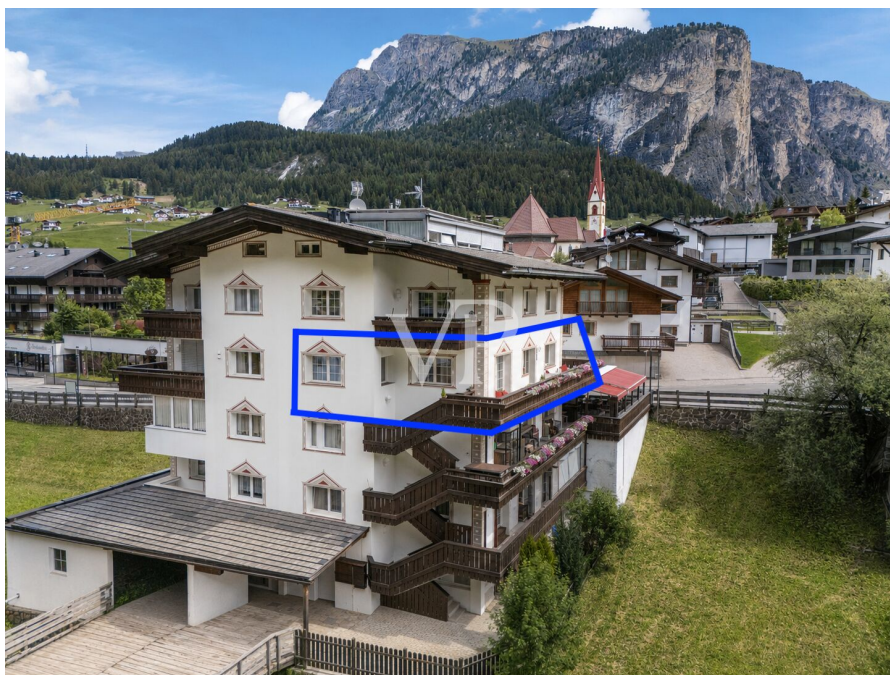
## Informations énergétiques

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage centralisé |
| Chauffage                                        | Gaz                  |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 18.10.2031           |
| Source<br>d'alimentation                         | Gaz                  |

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
| Classement<br>énergétique                                      | C                         |
| Année de<br>construction selon le<br>certificat<br>énergétique | 1965                      |

**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## La propriété



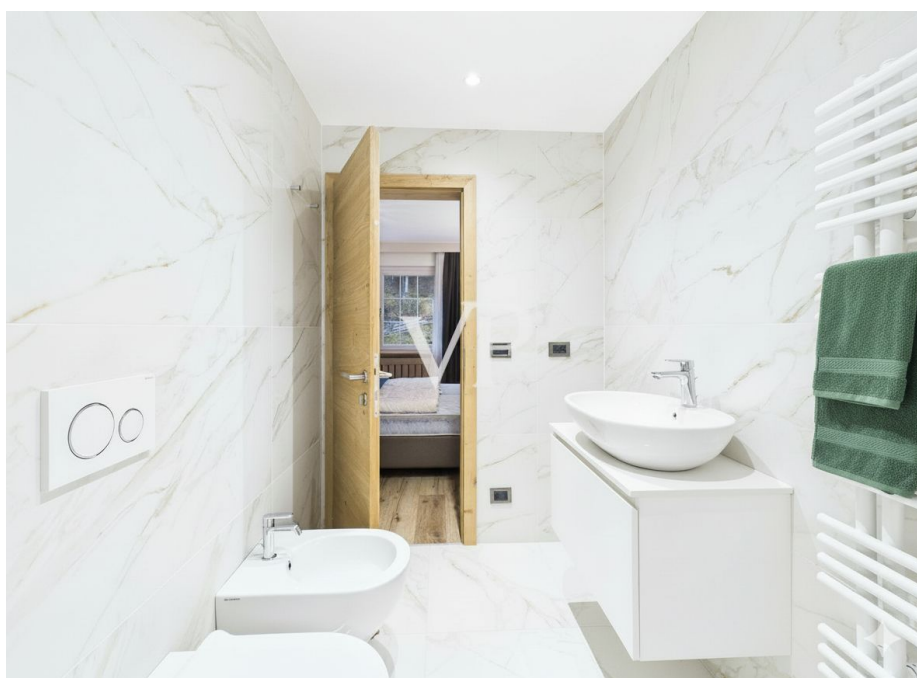
**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## Une première impression

À quelques pas du téléphérique de Ciampinoi, cet appartement meublé avec goût offre la possibilité d'entrer et de vivre immédiatement, sans soucis.

La distribution de l'espace est rationnelle et confortable : un hall d'entrée accueillant mène au salon, flanqué d'une cuisine entièrement équipée. Les deux chambres doubles et les deux salles de bains offrent suffisamment d'espace pour toute la famille, tandis que le balcon d'angle offre une vue ouverte et lumineuse sur le paysage environnant.

Une place de parking réservée et une cave au rez-de-chaussée complètent la propriété.

**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

Selva di Val Gardena est l'une des stations les plus exclusives et les plus recherchées des Dolomites, le cœur battant du domaine skiable de Sellaronda et une destination de choix pour les amoureux de la montagne tout au long de l'année. Le village offre un équilibre parfait entre nature intacte, services de haut niveau et qualité de vie : les pistes de ski et les sentiers sont facilement accessibles, tout comme les restaurants, les magasins, les remontées mécaniques et les structures d'hébergement de prestige.

Vivre à Selva, c'est vivre face à l'un des paysages les plus emblématiques du monde, dans un contexte ordonné, soigné et sûr, avec une forte valeur à la fois comme résidence secondaire et comme investissement immobilier dans un marché stable et à forte demande.

**CODE DU BIEN: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**