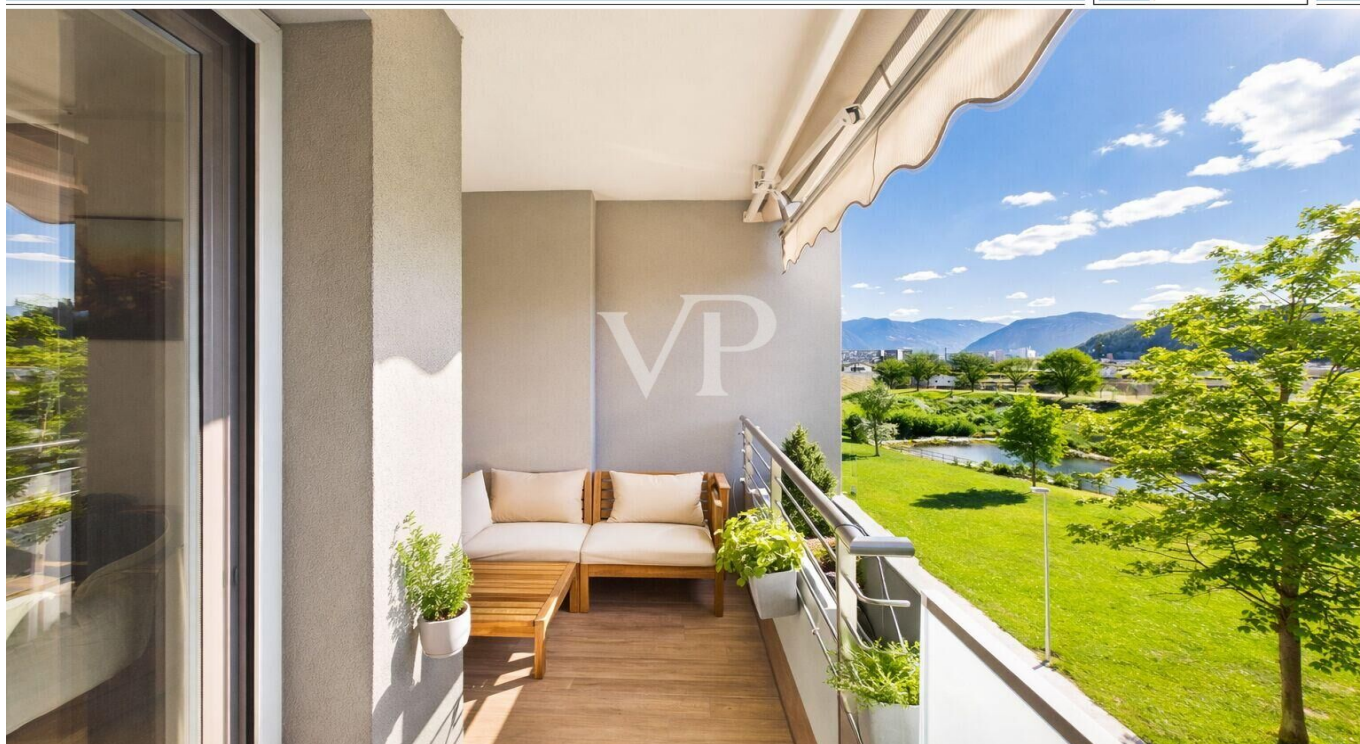


**Bolzano**

# Appartement moderne et élégant de quatre pièces avec vue panoramique

**CODE DU BIEN: IT264153142**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

**PRIX D'ACHAT: 590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT264153142                   |
| Surface habitable      | ca. 80 m <sup>2</sup>         |
| Etage                  | 3                             |
| Pièces                 | 4                             |
| Chambres à coucher     | 3                             |
| Salles de bains        | 2                             |
| Année de construction  | 2020                          |
| Place de stationnement | 1 x Garage, 40000 EUR (Vente) |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 590.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 111 m <sup>2</sup>        |
| Aménagement                  | Terrasse, Balcon              |

**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## Informations énergétiques

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage à distance |
| Chauffage                                        | Télé                 |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 20.09.2035           |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie    | 25.00 kWh/m²a             |
| Classement<br>énergétique    | A                         |

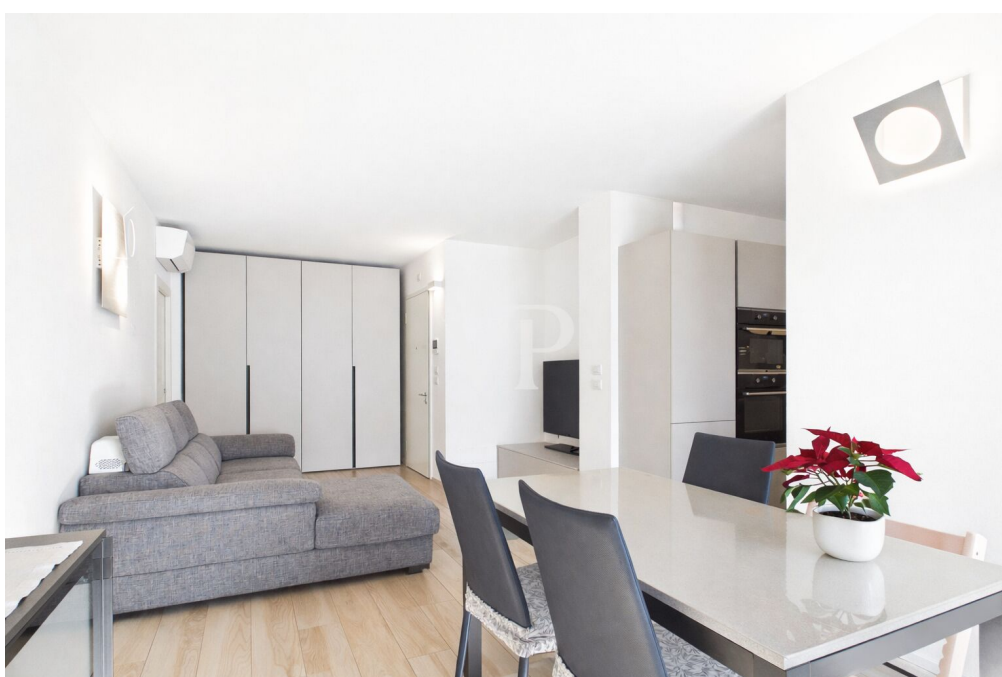
**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



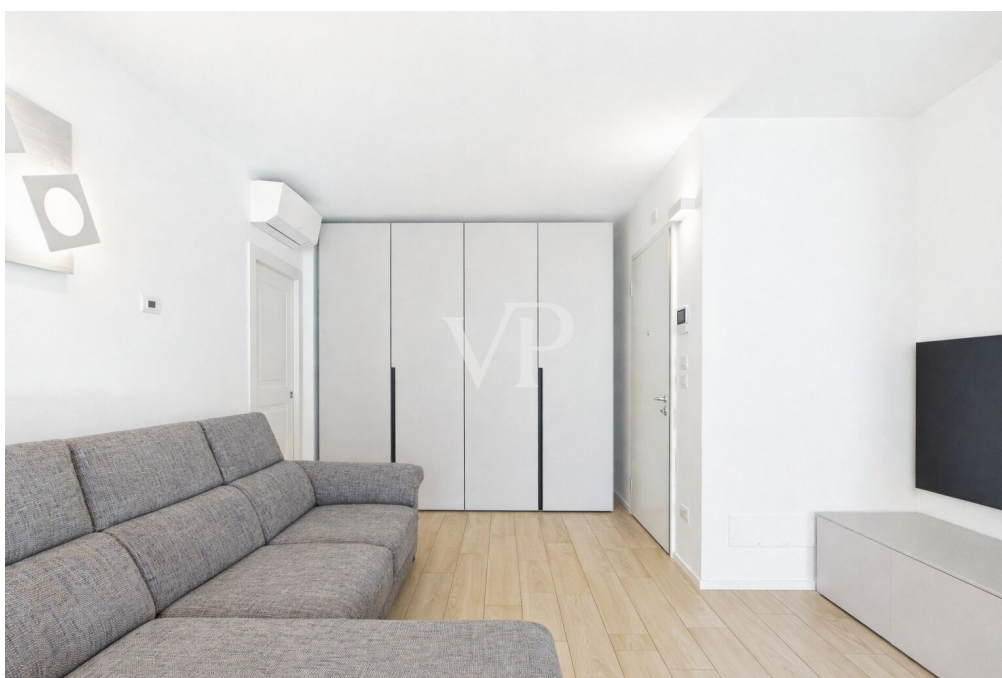
**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



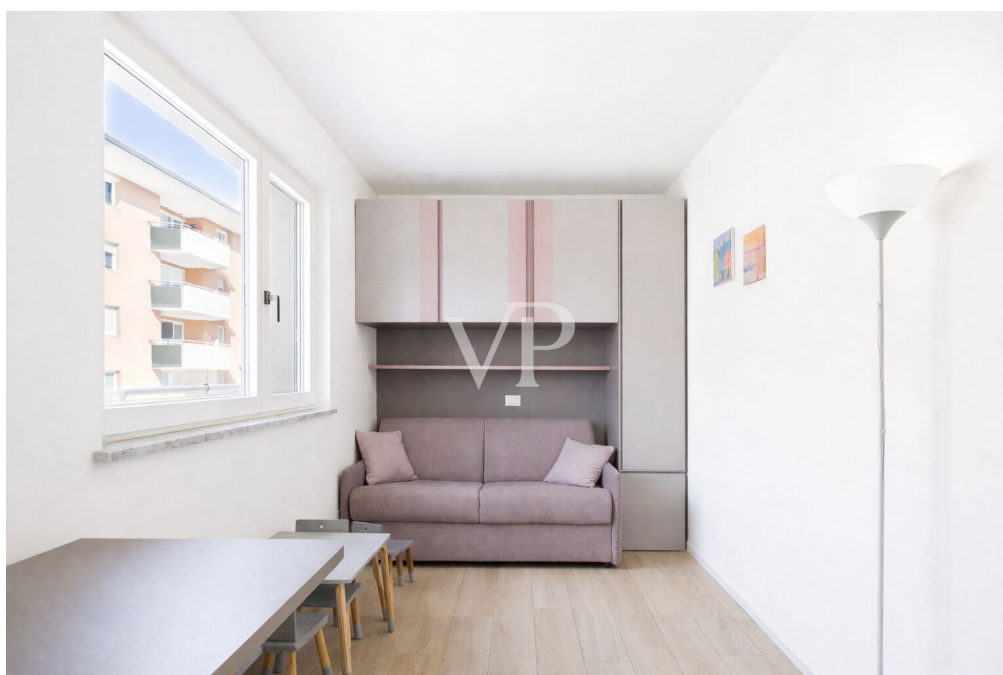
**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



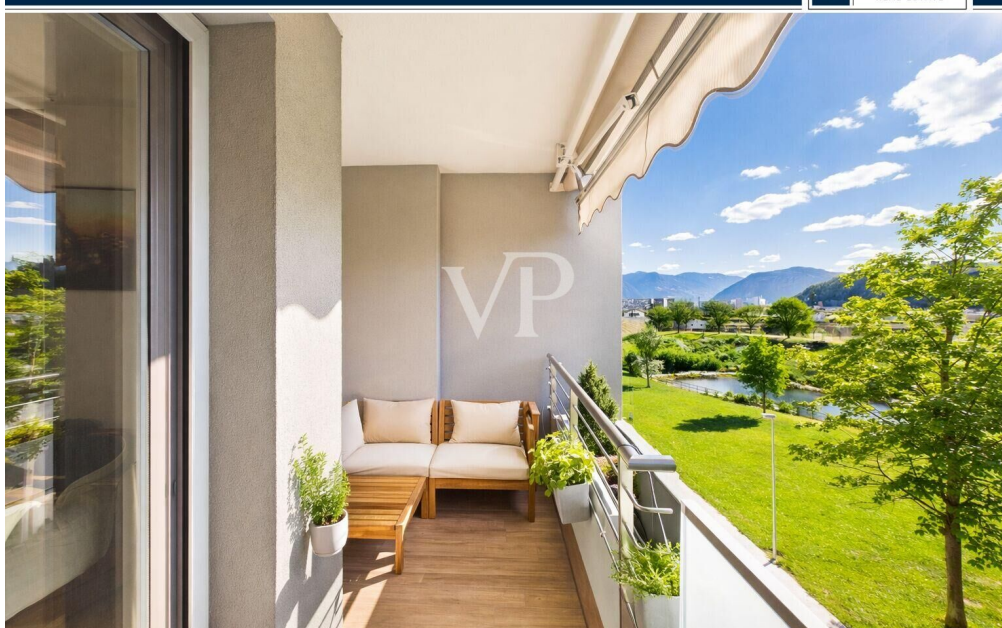
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

## La propriété

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



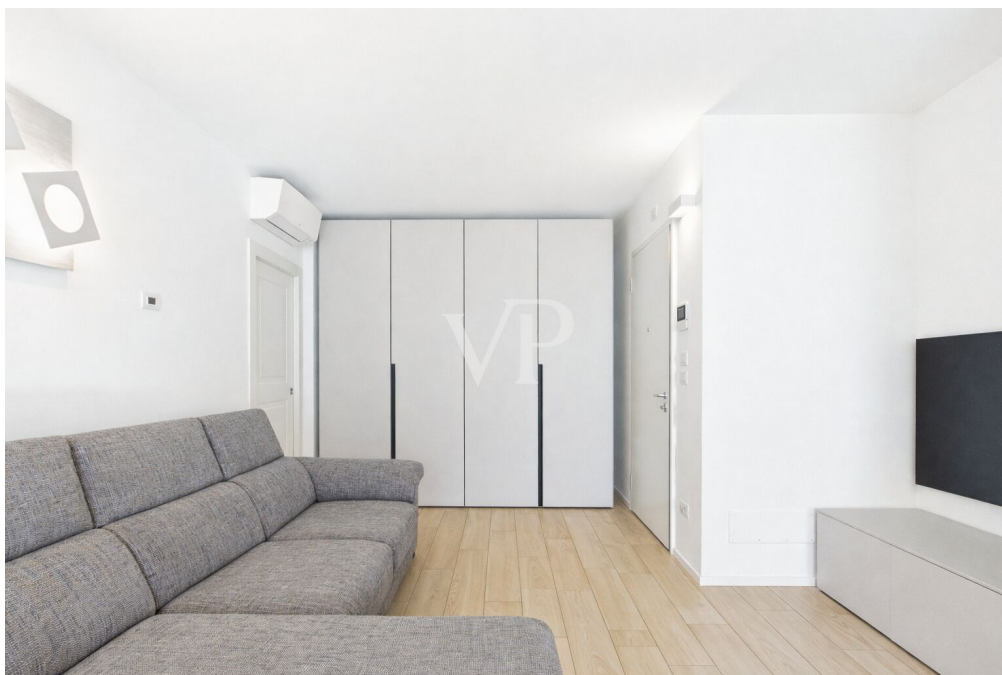
**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



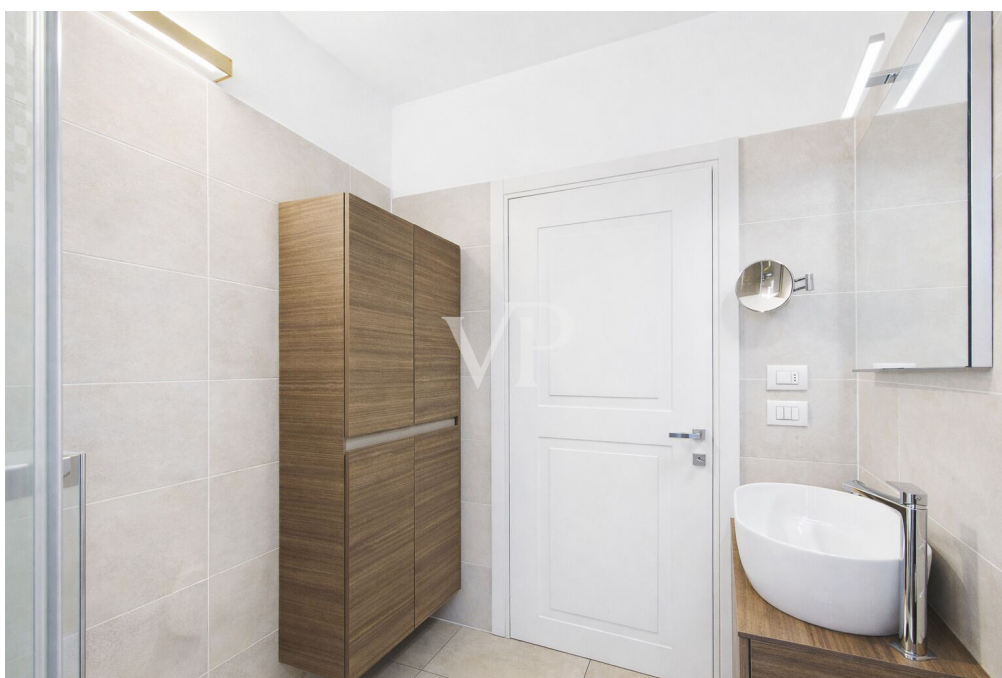
**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



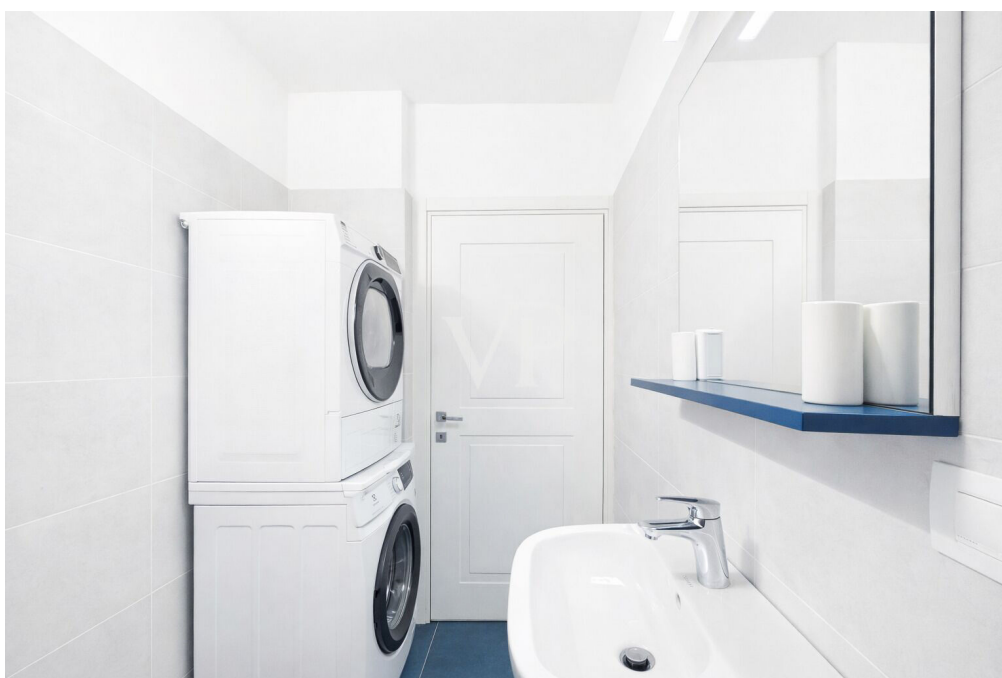
**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## La propriété

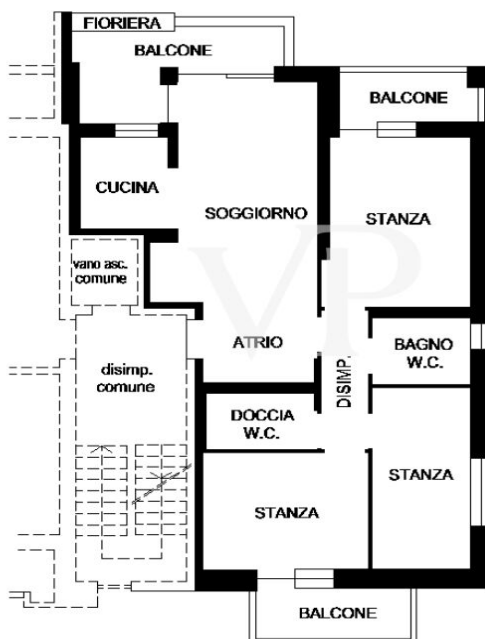


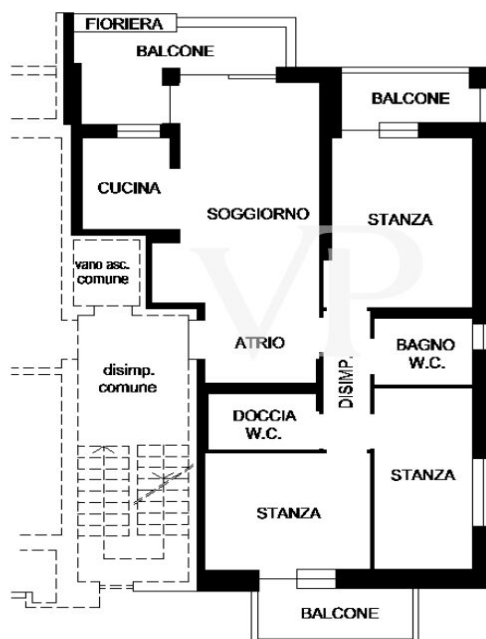
CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage

### PIANO TERZO

H = 2.60 m



**PIANO TERZO****H = 2.60 m**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Ce prestigieux complexe résidentiel, construit selon les normes les plus strictes de la Casa Clima 'A', garantit une excellente efficacité énergétique et un niveau élevé de confort de vie. La propriété est située au troisième étage avec ascenseur et comprend : un hall d'entrée confortable, une salle à manger-salon avec un balcon orienté sud/ouest avec des vues panoramiques, une kitchenette, une chambre double avec balcon, deux chambres simples, dont une avec balcon, une salle de bains principale avec fenêtre et une salle de bains de service. L'objet offre une excellente lumière naturelle tout au long de la journée. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central par le sol qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par un compartiment de cave et un garage EXTRA Euro 40,000.00. La propriété, construite en 2020, se distingue par ses finitions raffinées et sa technologie de pointe.

**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## Détails des commodités

Chauffage par le sol  
Chauffage urbain  
Climatisation DAIKIN  
CASACLIMA 'A  
Interphone vidéo  
Fenêtres à triple vitrage  
Propriété adaptée aux personnes handicapées  
Porte de garage automatisée  
Vue panoramique  
Exposition sud/ouest

**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Giacomo Puccini "Campo dei Fiori complex", au cœur du quartier Don Bosco - Firmiano de Bolzano. La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants, diverses écoles et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. En outre, l'autoroute et le Mebo sont accessibles en quelques minutes.

**CODE DU BIEN: IT264153142 - 39100 Bolzano**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**