Budapest

PRIX ABORDABLE, QUALITÉ RÉCENTE DANS LE DISTRICT VII.

CODE DU BIEN: HU23439382

PRIX D'ACHAT: 0 HUF

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439382	Prix d'achat	Sur demande
Année de construction	2023	Type	Etage

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

Une première impression

Des appartements à haute performance énergétique, une rareté dans l'un des quartiers les plus dynamiques du 7e arrondissement, sont à vendre. L'immeuble est entièrement électrique, grâce notamment à un système solaire installé sur le toit. Ce fonctionnement permet de réduire considérablement les factures d'énergie. Les fenêtres à triple vitrage, isolantes phoniques et thermiques, contribuent également à cette performance. L'emplacement des volets roulants télécommandés et des moustiquaires a été optimisé et leur installation est réalisée sur mesure. Les larges baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle. Un puits de lumière dans la cage d'escalier renforce encore cet effet. La plupart des appartements sont des studios, tandis que les appartements côté rue comptent 3 ou 4 pièces, et les appartements côté cour, des deux-pièces. Les appartements sont conçus pour être communicants. Au dernier étage, un appartement penthouse de 98 m² offre une vaste terrasse. Chauffage : panneaux chauffants NOBO, sèche-serviettes électrique. Eau chaude : chauffe-eau électrique à panneau plat Ariston Velis. Internet haut débit, télévision par câble et interphone. Ascenseur : 13 personnes, adapté au transport de meubles. Jardin : 113 m², pelouse, arbustes et petits arbres à canopée. Parking : possibilité d'acheter ou de louer une place de garage dans le parking fermé de l'immeuble voisin. Nombre d'appartements : 46. Superficies : de 33 m² à 98 m². Prix : de 46 à 186,4 millions de HUF. Ces appartements sont également recommandés pour les personnes recherchant un investissement locatif, à court ou long terme, avec des charges réduites grâce à leur proximité avec la gare de Keleti. Les photos sont non contractuelles et présentent des idées d'aménagement intérieur. Livraison prévue : troisième trimestre 2024. Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire concernant les caractéristiques techniques.

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com