

Budaörs

Panorama, Licht, Eleganz. Exklusive moderne Villa in Budaörs.

CODE DU BIEN: HU26439729



PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 860 m²

CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439729
Surface habitable	ca. 300 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2019

Prix d'achat	1.100.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propriété



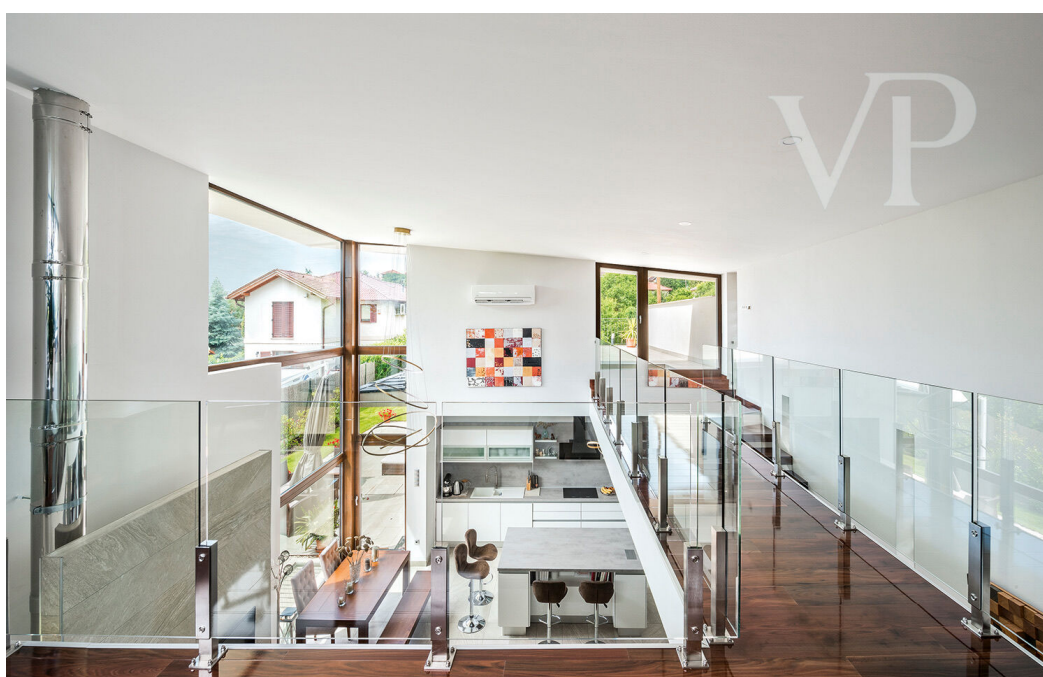
CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propriété



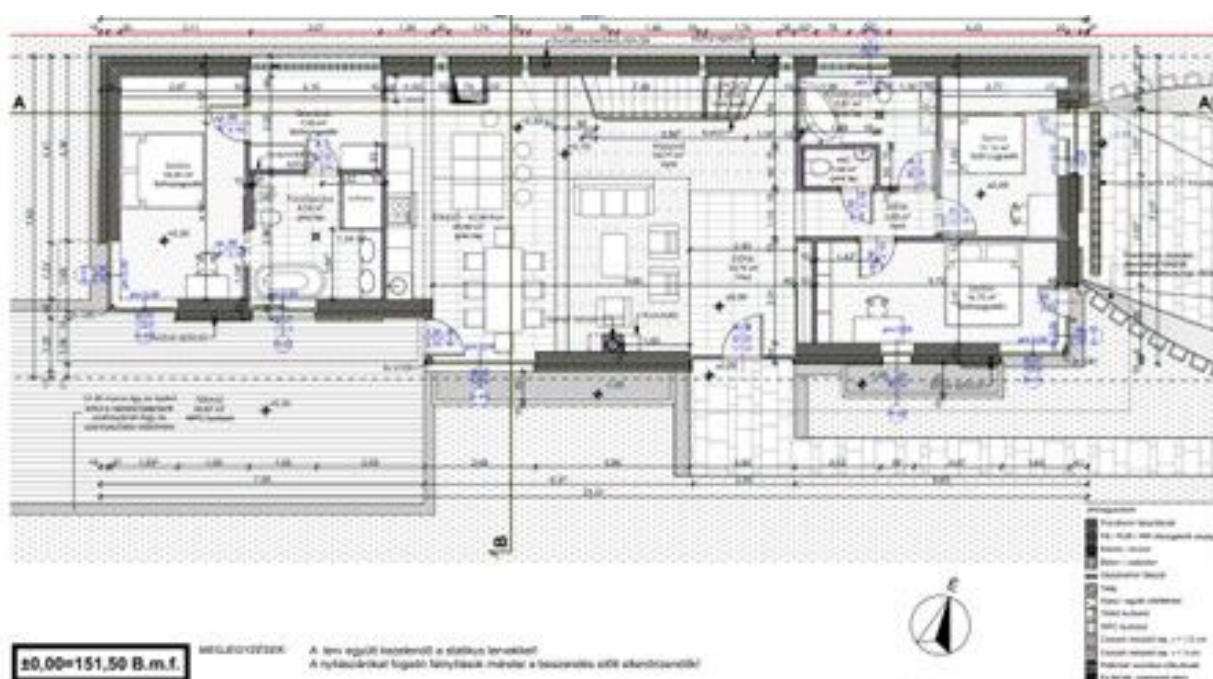
CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propriété



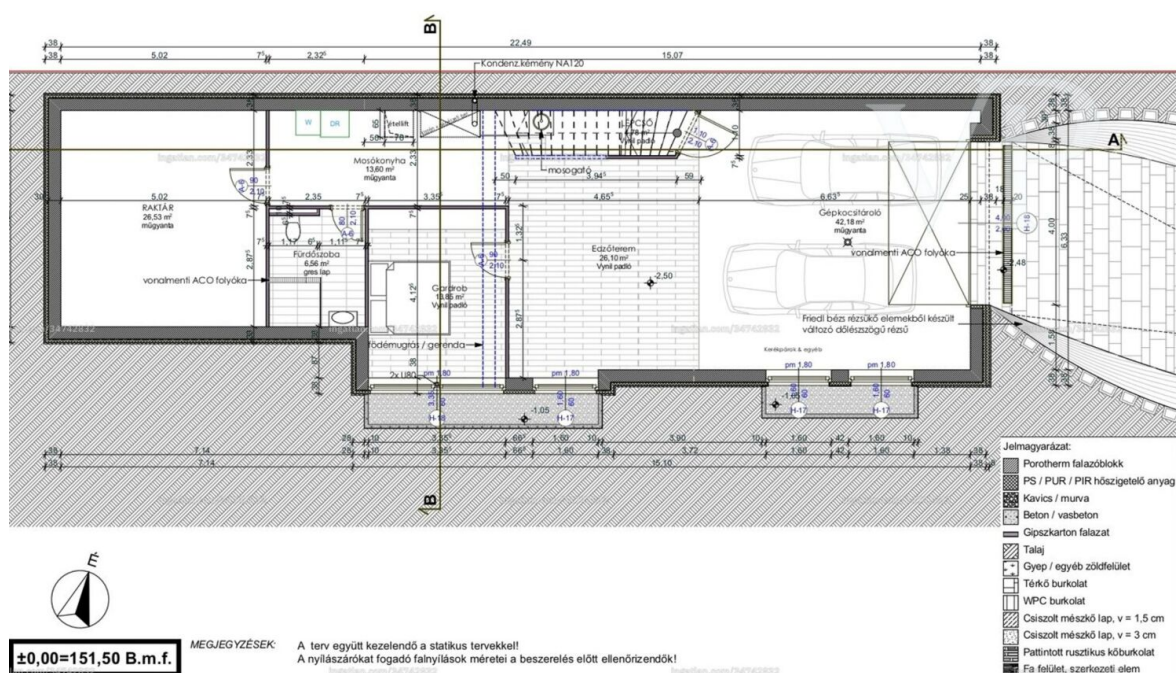
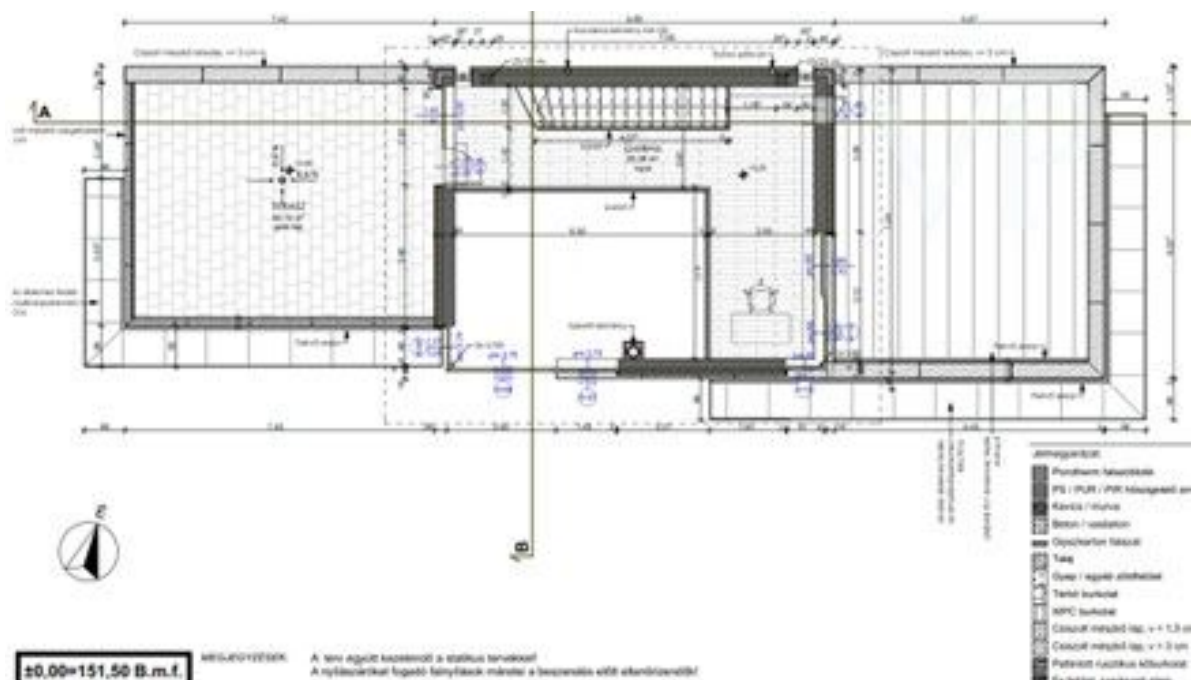
CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

Une première impression

In Budaörs, das fast an Budapest grenzt, bieten wir ein einzigartiges, individuell gestaltetes Einfamilienhaus in einer ruhigen, exklusiven Straße mit Panoramablick.

Die harmonische Beziehung zwischen Natur und bebauter Umgebung spielte bei der Gestaltung eine wichtige Rolle. Die großen, raumhohen Glasflächen lassen viel Tageslicht in die Innenräume und schaffen gleichzeitig eine enge visuelle Verbindung zum gepflegten Garten. Die Verwendung zeitloser Materialien und klarer Linien verleiht dem Gebäude einen eleganten und dennoch gemütlichen Charakter.

Das zentrale Element des einstöckigen Hauses ist das beeindruckende, hohe Wohnzimmer mit Galerie, das mit einer Dachterrasse verbunden ist und das Raumgefühl und den Panoramablick noch verstärkt.

Die untere Ebene, die eine halbe Etage über dem Erdgeschoss liegt, bietet einen hellen, nutzbaren Raum für Parkplätze und Lagerung.

Der durchdachte Grundriss ist in drei separate Einheiten unterteilt. Der zweistöckige Gemeinschaftsbereich bildet das Zentrum des Hauses, während in den beiden Seitenflügeln separate Schlafbereiche geschaffen wurden: Auf der einen Seite befinden sich die Kinder- und Gästezimmer, auf der anderen Seite das ruhige, intime Hauptschlafzimmer. Dank seiner günstigen Ost-West-Ausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über hervorragende Sonneneinstrahlung.

- 90 m² großes Wohnzimmer mit Panoramablick, fast 6 Meter hohen Decken, einem Essbereich im Loft-Stil und einer hochwertigen Küche
- Hauptschlafzimmer + zusätzliche Schlafzimmer (insgesamt 5 Zimmer)
- Arbeitszimmer auf der Galerie
- 4 Badezimmer
- 40 m² große Sonnenterrasse
- Garage mit Platz für bis zu 3 Autos.

Das Haus wurde mit modernen technischen Features gebaut: Wärmerückgewinnungs-Lüftungssystem, eigenständige und ausgeglichene Sonnenkollektoren, automatisierte Lösungen.

Das Smart-Home-System ermöglicht einen energieeffizienten, individuell anpassbaren Betrieb.

Die 2019 erbaute Immobilie verfügt über einen 860 m² großen Landschaftsgarten mit

Rasenfläche und Mähroboter.

Preis: 399 000 000 HUF

CODE DU BIEN: HU26439729 - 2040 Budaörs

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com