

Budapest

# Villa historique réhabilitée - joyau caché de Budapest !

**CODE DU BIEN: HU26439758**



**PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 600 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.160 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## En un coup d'œil

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| <b>CODE DU BIEN</b>           | <b>HU26439758</b>            |
| <b>Surface habitable</b>      | <b>ca. 600 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Pièces</b>                 | <b>7</b>                     |
| <b>Chambres à coucher</b>     | <b>5</b>                     |
| <b>Salles de bains</b>        | <b>6</b>                     |
| <b>Année de construction</b>  | <b>1844</b>                  |
| <b>Place de stationnement</b> | <b>3 x Abri de voitures</b>  |

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Prix d'achat</b>              | <b>Sur demande</b>               |
| <b>Type de bien</b>              | <b>Country houses and manors</b> |
| <b>État de la propriété</b>      | <b>Entièrement rénové</b>        |
| <b>Technique de construction</b> | <b>massif</b>                    |
| <b>Aménagement</b>               | <b>Terrasse, WC invités</b>      |

**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## Une première impression

**Villa historique réhabilitée - joyau caché de Budapest !**

Cachée parmi les collines boisées des Buda Hills, cette villa unique est un véritable joyau du marché immobilier de Budapest, une véritable curiosité ! Construite au milieu du XIXe siècle, cette résidence néoclassique a survécu aux révolutions, aux guerres et aux changements d'époque, tout en préservant la tranquillité et l'élégance de ses proportions d'origine. Sa façade symétrique évoque l'idéal de l'harmonie classique, une rare constance qui a continué à représenter un style et une élégance purs à travers les générations.

Au cours d'une rénovation complète et sans compromis réalisée ces dernières années, la villa a été réhabilitée sur trois niveaux, en parfaite harmonie avec son caractère historique et la technologie du XXIe siècle. Un ascenseur privé relie tous les niveaux, y compris la suite parentale reliée au jardin, le salon des invités et la zone de divertissement avec cuisine-bar, qui s'ouvre directement sur le jardin paysager et la toile de fond paisible de la forêt. Située dans un parc boisé de plus de 2000 m<sup>2</sup>, la piscine de jardin de 8 x 4 mètres crée une tranquillité digne d'un centre de villégiature, tout en préservant l'intimité de la maison.

La pièce maîtresse de l'étage principal est l'étonnante grande salle à double hauteur, qui évoque l'atmosphère d'un pavillon de chasse classique. Il est relié à un salon représentatif, à une cuisine professionnellement équipée, à un salon de cigares de caractère et à un élégant bureau, qui servent à la fois d'espace social et d'espace de vie familiale pour la vie de tous les jours.

À l'étage, sous les chevrons rénovés, se trouvent trois chambres à coucher, un deuxième salon et une buanderie. À ce niveau, le design classique et le confort moderne se combinent dans une unité naturelle.

La propriété est à la fois un héritage culturel et une véritable maison avec tout le confort nécessaire ! Cette villa est actuellement la résidence la plus exceptionnelle et la plus abordable du marché immobilier haut de gamme de Budapest, offrant une opportunité unique à ceux qui recherchent plus qu'une simple maison, mais une maison avec de l'histoire, du caractère et une valeur intemporelle. Une occasion rare d'acheter un morceau du passé de l'Europe centrale adapté à la qualité de vie d'aujourd'hui !

**CODE DU BIEN: HU26439758 - 1021 Budapest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**