

Budapest - II. kerület

# Appartement penthouse sans compromis dans un emplacement de premier choix !

CODE DU BIEN: HU26439767



PRIX D'ACHAT: 2.193.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## En un coup d'œil

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | HU26439767                                |
| Surface habitable      | ca. 150 m <sup>2</sup>                    |
| Pièces                 | 4                                         |
| Chambres à coucher     | 3                                         |
| Salles de bains        | 2                                         |
| Année de construction  | 2026                                      |
| Place de stationnement | 2 x Parking souterrain, 34300 EUR (Vente) |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Prix d'achat              | 2.193.000 EUR |
| Type                      | Attique       |
| Technique de construction | massif        |
| Aménagement               | Terrasse      |

**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Une première impression

Un penthouse sans compromis dans un emplacement de choix !

Cette copropriété récente, comptant peu d'appartements et dotée d'un ascenseur, est située dans l'un des quartiers les plus prisés du 2e arrondissement, sur un versant sud-ouest, ce qui rend l'appartement ensoleillé et lumineux. La vue panoramique qui s'offre à vous depuis l'appartement est époustouflante et offre un panorama unique et inimitable : il faut le voir de ses propres yeux !

Situé sur le versant de Törökvész, dans un cadre verdoyant et résidentiel, ce bien immobilier bénéficie néanmoins d'un accès facile aux services les plus prestigieux.

Le penthouse offre une surface habitable nette de 150 m<sup>2</sup>, à laquelle s'ajoute une terrasse de 118 m<sup>2</sup>. Le plan de l'appartement est entièrement modulable ; les espaces intérieurs ne comportent ni murs porteurs ni piliers, ce qui permet d'aménager facilement 2, 3 ou 4 chambres selon vos besoins.

Le bien est construit avec des matériaux de la plus haute qualité, et le futur propriétaire est libre de choisir tous les matériaux à installer. L'appartement est équipé de manière moderne et confortable : un système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur intégré au plafond, le système domotique Logson, des volets électriques et des moustiquaires garantissent un cadre de vie confortable. L'appartement dispose de deux places de parking spacieuses en garage.

Ce bien immobilier n'est pas seulement un foyer, c'est une expérience. La vue panoramique est tout simplement époustouflante, un véritable défi pour ceux qui ont le vertige !

Prix indicatif : 757 millions de Ft

Place de parking : 13 millions de Ft/place

Remise des clés : 4e trimestre 2026

**CODE DU BIEN: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**