

Budapest

Moderne, 4? Zimmer? Wohnung mit Terrasse – mit Straßen? und Gartenblick – Nr. 104

CODE DU BIEN: HU26439834



PRIX D'ACHAT: 0 HUF

CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439834	Prix d'achat	Sur demande
Année de construction	2027	Type	Etage
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 8.3 HUF (Vente)	État de la propriété	Gros œuvre
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



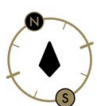
CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



104 / Floor 1

--- Dolmány u. 3 ---



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

Une première impression

Die Wohnung Nr. 104 ist ein ganz besonderes Angebot: 81,2 m² sorgfältig geplante Wohnfläche, ergänzt durch eine 9,74 m² große Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die 4-Zimmer-Aufteilung eignet sich perfekt für Familien, Home-Office-Nutzer oder alle, die großzügige, gut getrennte Räume schätzen. Die Wohnung bietet einen Straßen- und Gartenblick, wodurch sowohl die Ruhe der Natur als auch der Komfort des Stadtlebens genossen werden kann.

Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 86,07 m², die dank der durchdachten Grundrissgestaltung optimal genutzt wird.

Das moderne Gebäude bietet alles für einen komfortablen Alltag: hochwertige Ausführung, klares Design, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und ein gepflegtes Umfeld.

Wichtigste Merkmale

- Innenhof
- Autolift
- Möglichkeit zum Laden von Elektroautos
- Grillterrasse auf dem Dach

Technische Ausstattung

- Deckenheizung und -kühlung
- Smart-Home-Vorbereitung
- Moderne Baumaterialien und Technologien

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin

April 2027

Bruttopreis

113 630 000 HUF

Brutto-Preis pro m²: 1 320 165 HUF/m²

CODE DU BIEN: HU26439834 - 1131 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com