

Torino - Piemonte

## Appartement de quatre pièces entièrement rénové avec deux salles de bains

**CODE DU BIEN: IT252942555**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 640.000 EUR • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942555 |
| Etage                 | 3           |
| Pièces                | 4           |
| Chambres à coucher    | 3           |
| Salles de bains       | 2           |
| Année de construction | 1900        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 640.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 152 m <sup>2</sup>        |
| Aménagement                  | Balcon                        |

**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

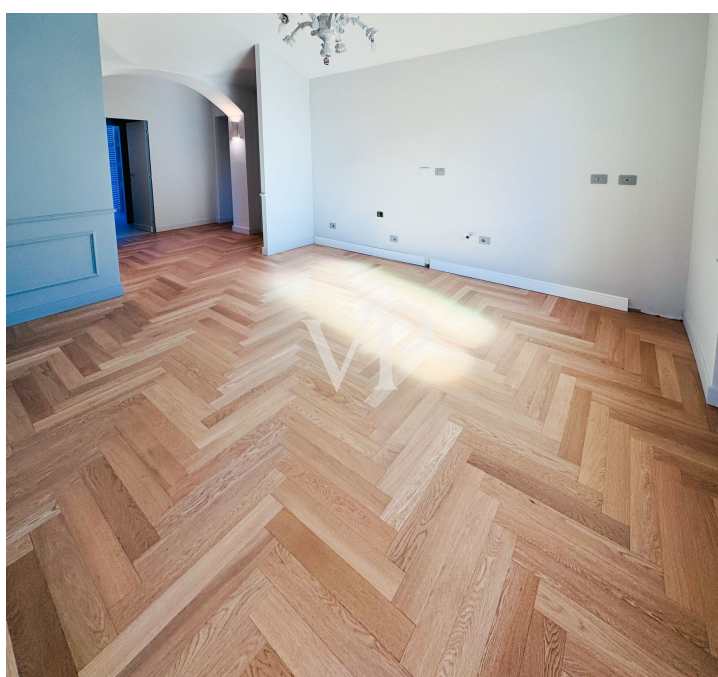
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

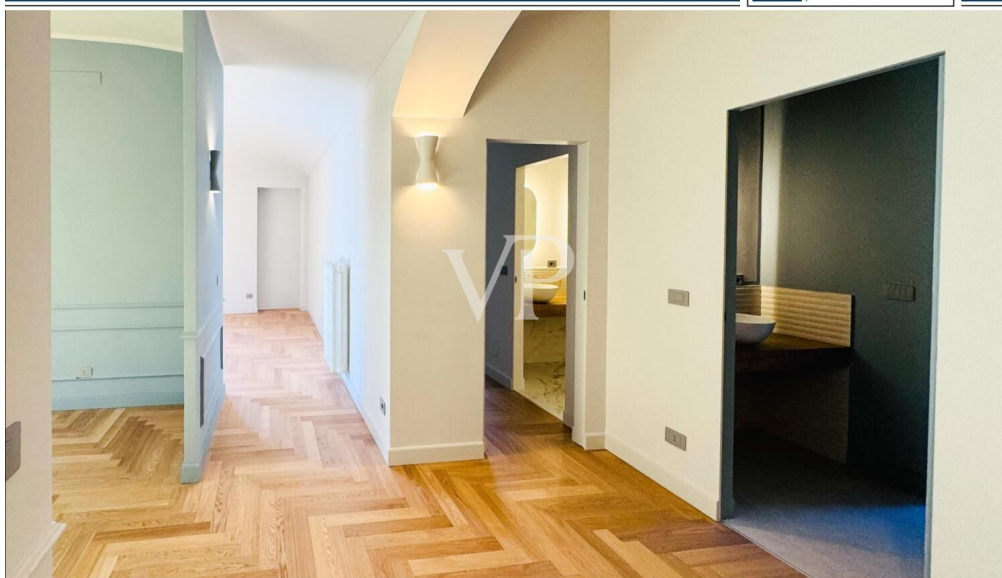
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

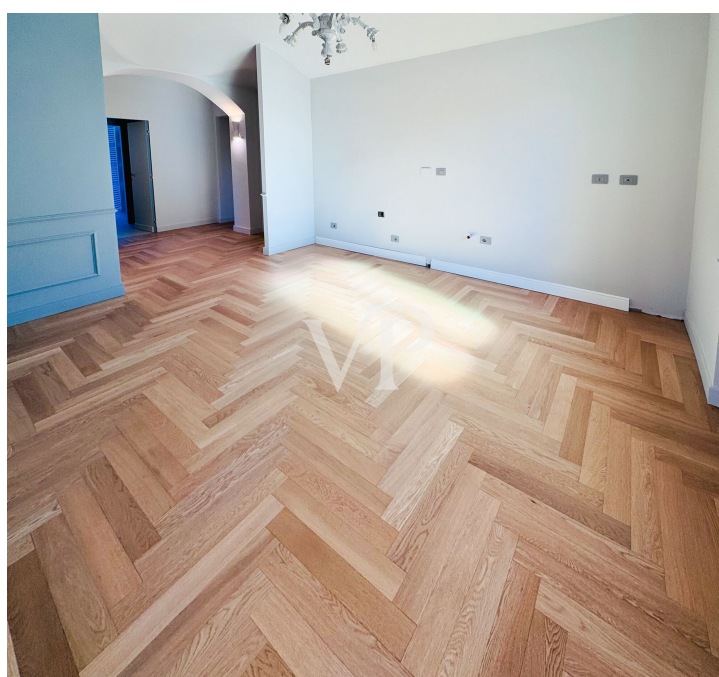
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

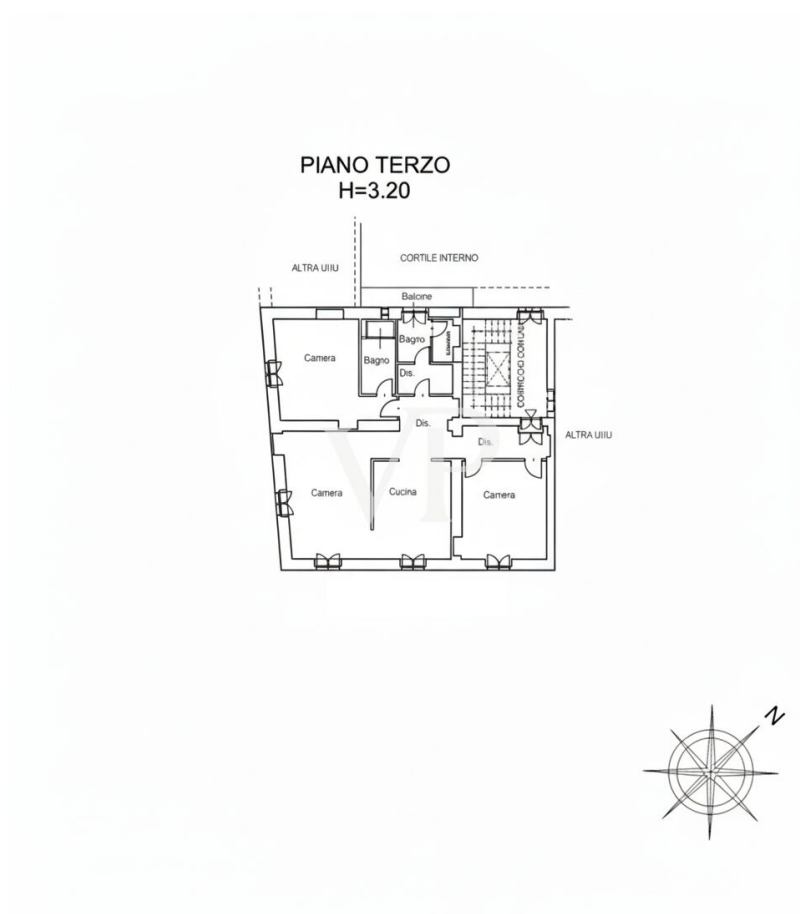
## La propriété

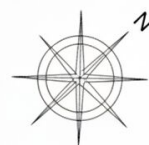
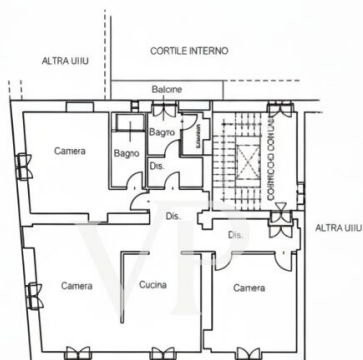




CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Plans d'étage



**PIANO TERZO**  
**H=3.20**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## Une première impression

Élégance et charme au cœur de Turin - avec vue sur le Monte dei Cappuccini

Dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville, à quelques pas de la Piazza Gran Madre et du Lungo Po, nous proposons à la vente un grand et lumineux appartement de plus de 150 mètres carrés, finement rénové en 2025 avec des matériaux de première qualité. Situé au troisième étage d'un élégant immeuble d'époque avec ascenseur, l'immeuble se distingue par sa triple exposition et la fascinante vue panoramique sur le Monte dei Cappuccini.

Les chambres, confortables et raffinées, allient parfaitement le charme de l'architecture historique et le confort contemporain.

La propriété a porté une grande attention à chaque détail : parquet en chêne brossé, appuis de fenêtre en pierre de Luserna, plafonds voûtés en berceau et boiseries artisanales qui embellissent l'espace de vie, tout en conservant les volets intérieurs en verre cathédrale d'origine.

La distribution intérieure comprend un hall d'entrée avec des couloirs, un grand salon d'angle, une cuisine avec coin repas, deux chambres à coucher de taille généreuse (toutes deux pouvant également servir de bureau ou d'espace hybride), deux salles de bains vitrées aux finitions élégantes avec douche, et une buanderie pratique donnant sur un balcon intérieur.

Une cave spacieuse au sous-sol et des installations neuves et certifiées (thermique, plomberie et électricité) complètent la propriété.

Un logement charmant, idéal pour ceux qui souhaitent profiter du meilleur de Turin, avec style, confort et vues incomparables.



**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## Détails des commodités

- Ascenseur
- Balcon de service
- Buanderie
- Matériaux de haute qualité
- Triple exposition
- Seuils en pierre de Luserna
- Plafonds voûtés
- Double service

**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## Tout sur l'emplacement

La Via Martiri della Libertà est l'une des rues les plus prisées du quartier Gran Madre - Crimea, une zone résidentielle élégante et tranquille, parfaitement desservie par les commerces, les écoles, les restaurants et les transports publics à proximité, ainsi que par le centre historique, que l'on peut atteindre en quelques minutes de marche.

**CODE DU BIEN: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**