

Scandicci

## Appartement prestigieux dans une villa d'époque avec places de parking

CODE DU BIEN: IT262943126



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT262943126            |
| Surface habitable      | ca. 140 m <sup>2</sup> |
| Etage                  | 2                      |
| Pièces                 | 5                      |
| Chambres à coucher     | 2                      |
| Salles de bains        | 2                      |
| Année de construction  | 1990                   |
| Place de stationnement | 2 x surface libre      |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Prix d'achat                 | 680.000 EUR                |
| Type                         | Etage                      |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de commission |
| Surface total                | ca. 140 m <sup>2</sup>     |
| Aménagement                  | Terrasse                   |

**CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## Informations énergétiques

**Chauffage**

**Gaz**

**Certification  
énergétique**

**Diagnostic  
énergétique**

**Consommation  
d'énergie**

**175.00 kWh/m²a**

**Classement  
énergétique**

**G**

**Année de  
construction selon le  
certificat  
énergétique**

**1990**

CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## Une première impression

### Appartement de prestige dans une villa

Nous proposons à la vente un appartement exclusif situé au deuxième et dernier étage d'une splendide villa d'époque. Le bien se distingue par son caractère unique et ses finitions haut de gamme, au cœur d'un cadre d'une tranquillité absolue.

La demeure s'ouvre sur un grand hall d'entrée particulièrement lumineux grâce à de larges baies vitrées offrant d'agréables vues sur l'intérieur. L'espace de vie est dominé par un double salon très prestigieux, caractérisé par un plafond à caissons en bois qui confère chaleur et prestige à la pièce. La cuisine est habitable et bien séparée.

La partie nuit se compose d'une chambre double aménagée en suite parentale, dotée d'une salle de bains privative, d'un dressing et d'une mezzanine fonctionnelle d'environ 20 m². Une deuxième chambre, elle aussi dotée d'un espace bureau aménagé en mezzanine, ainsi qu'une autre salle de bains soigneusement aménagée complètent l'étage.

L'ensemble du bien bénéficie de matériaux nobles tels que des sols en terre cuite d'origine et des éléments en pierre serena. La propriété offre une vue paisible sur un splendide jardin commun à l'italienne, soigné dans les moindres détails.

Une cave attenante et deux places de parking privées complètent l'offre. Le bien est équipé d'un chauffage autonome et est disponible immédiatement.

**CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**