

Rondissone - Piemonte

Ferme d'époque avec piscine et cour privée

CODE DU BIEN: IT261253132

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 780.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 396,24 m² • PIÈCES: 21

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261253132
Surface habitable	ca. 396,24 m ²
Pièces	21
Chambres à coucher	7
Salles de bains	8

Prix d'achat	780.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	Sous réserve de commission
Surface total	ca. 854 m ²
Aménagement	Piscine, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

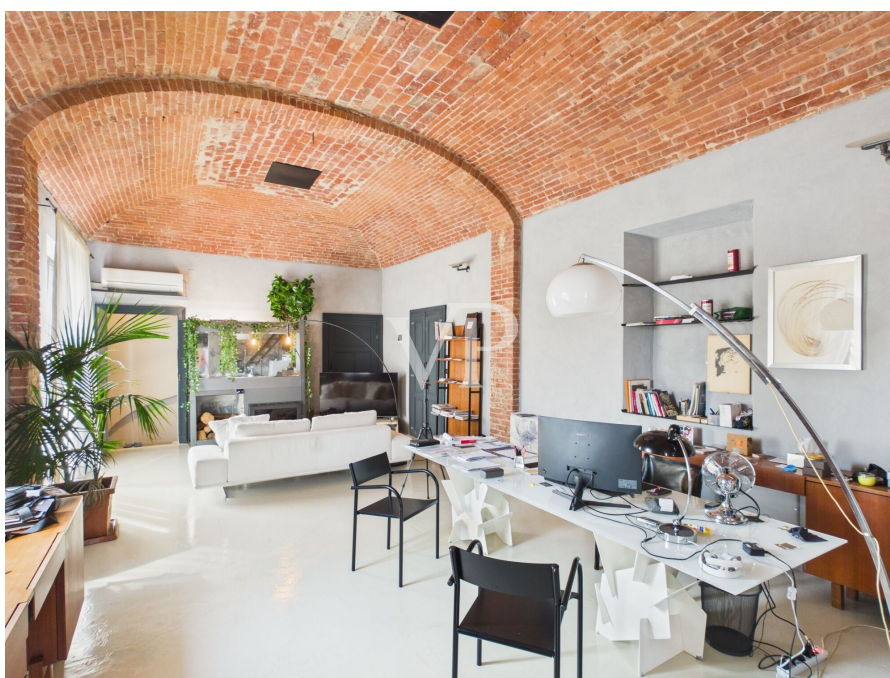
CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La proprietà



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La proprietà



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



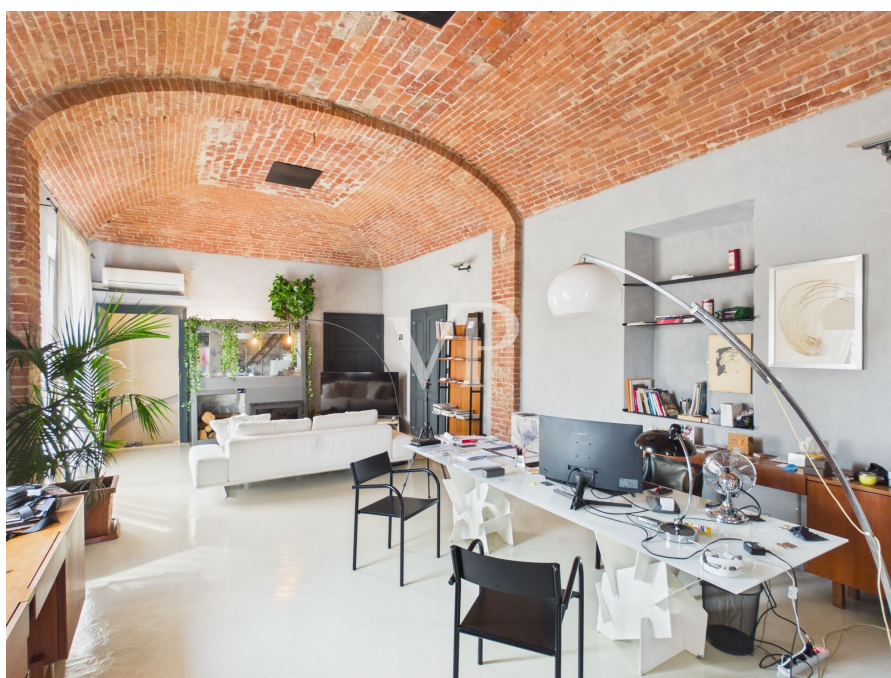
CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La proprietà



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La proprietà



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

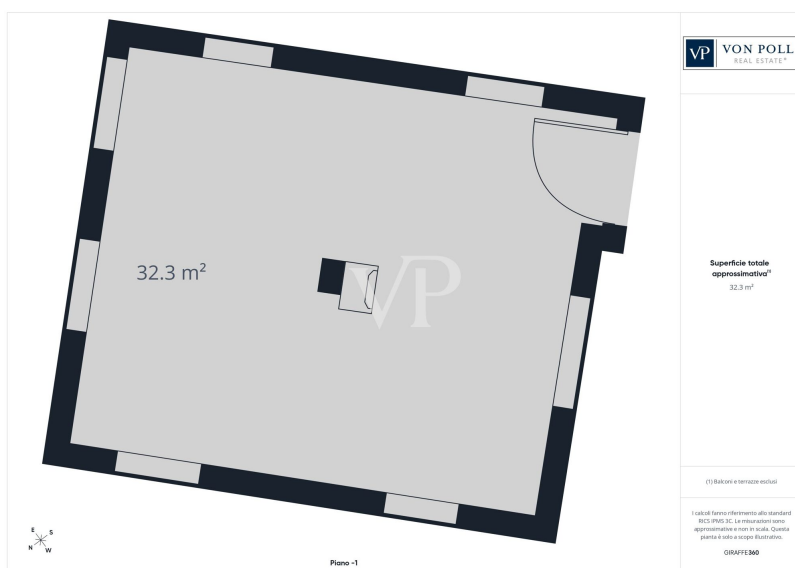
La propriété



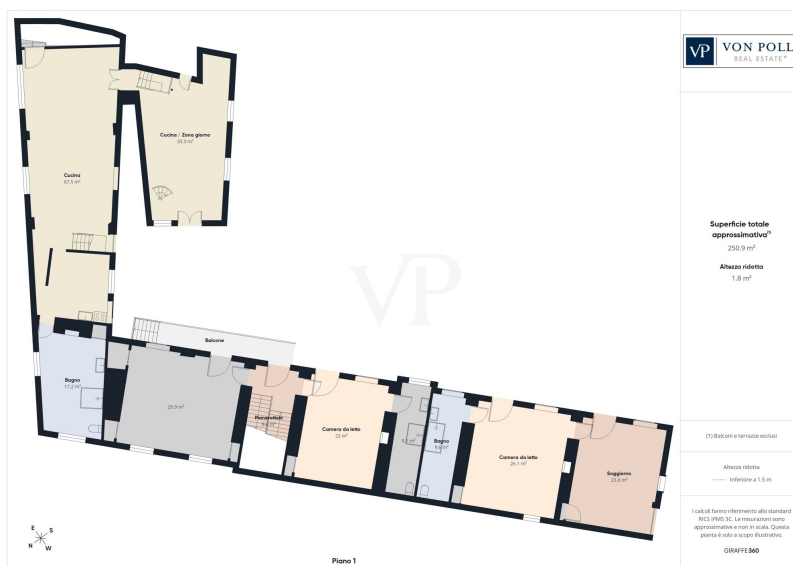
CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

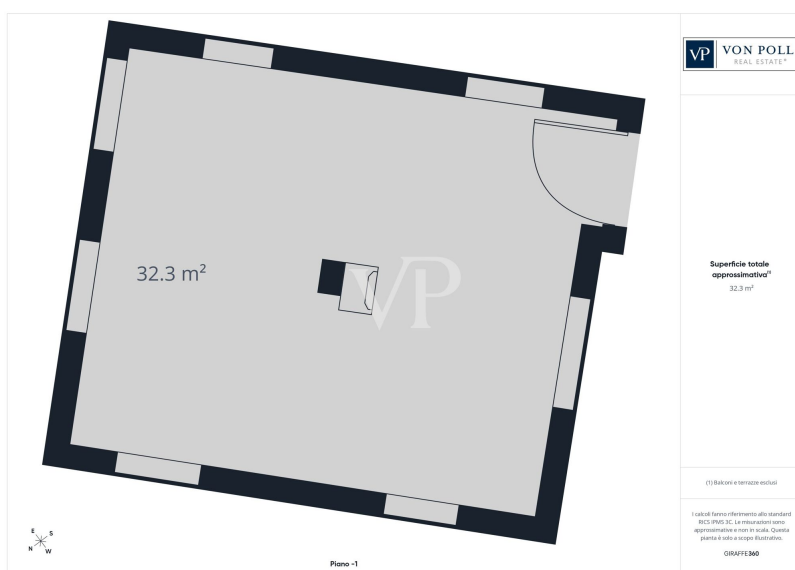
Plans d'étage











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Une première impression

Prestigieux hameau d'époque avec piscine : plaque tournante stratégique entre Turin et Milan

Dans le centre historique de Rondissone, bénéficiant d'un emplacement logistique exceptionnel à proximité immédiate de l'axe autoroutier Turin-Milan, nous proposons à la vente « Borgo delle Rondini », une charmante propriété de la fin du XIXe siècle entièrement et finement rénovée.

La propriété allie à la perfection le cachet historique et le confort moderne. Elle est idéale tant comme résidence multifamiliale prestigieuse que comme investissement hôtelier à forte rentabilité (chambres d'hôtes, locations de courte durée ou hôtel-boutique), grâce à son accessibilité exceptionnelle :

- Centre de Turin : accessible en environ 25 minutes.
- Milan : liaison rapide via l'autoroute A4 toute proche.
- Liaisons aériennes : idéalement situé pour rejoindre rapidement l'aéroport de Turin-Caselle et le hub international de Milan-Malpensa.

La structure et la cour privée

La propriété s'étend sur deux corps de bâtiment indépendants, reliés par une magnifique cour intérieure privée dotée d'une piscine et d'un espace barbecue, véritable oasis d'intimité.

Le bien comprend plus de 21 pièces avec 8 salles de bains au total, réparties comme suit :

- 6 appartements indépendants : chaque logement dispose d'un accès autonome depuis le balcon et de finitions haut de gamme (plafonds avec briques apparentes, menuiseries neuves et cheminée en état de marche). La configuration actuelle comprend 1 loft, 3 deux-pièces et 2 studios.
- Espaces communs et équipements de villégiature : une cuisine commune avec four à bois (idéale pour les événements ou les petits-déjeuners), un espace fitness/salle de sport avec salle de bains dédiée à la piscine, une tour panoramique pleine de charme et une cave historique.

Polyvalence et durabilité

Le complexe se distingue par son incroyable flexibilité d'utilisation. Il est déjà prédisposé pour accueillir des activités d'hébergement haut de gamme, s'adressant aussi bien au tourisme international qu'à la clientèle d'affaires en transit sur l'axe Turin-Milan. Il se prête également à merveille à l'accueil de plusieurs familles souhaitant partager des espaces exclusifs tout en conservant une totale indépendance.

Le bien est tourné vers l'avenir également sur le plan énergétique, équipé d'un chauffage autonome et d'une installation photovoltaïque au service de la structure.

Une offre immobilière unique par sa polyvalence, son charme historique et sa proximité avec les principaux centres économiques et aéroports du nord de l'Italie.

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Détails des commodités

- Piscine
- Espace fitness
- Four à bois
- Cheminée
- Installation photovoltaïque

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Tout sur l'emplacement

Situation stratégique entre Turin et Milan

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com