

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Construction neuve d'une charmante maison de village avec piscine et garage à Sa Cabaneta, commune de Marratxí

**CODE DU BIEN: ES253745464**



**PRIX D'ACHAT: 1.695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 277 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 400 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES253745464 |
| Surface habitable      | ca. 277 m²  |
| Pièces                 | 6           |
| Chambres à coucher     | 5           |
| Salles de bains        | 4           |
| Année de construction  | 1935        |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat         | 1.695.000 EUR                   |
| Type de bien         | Maison en bande                 |
| État de la propriété | Entièrement rénové              |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## La propriété



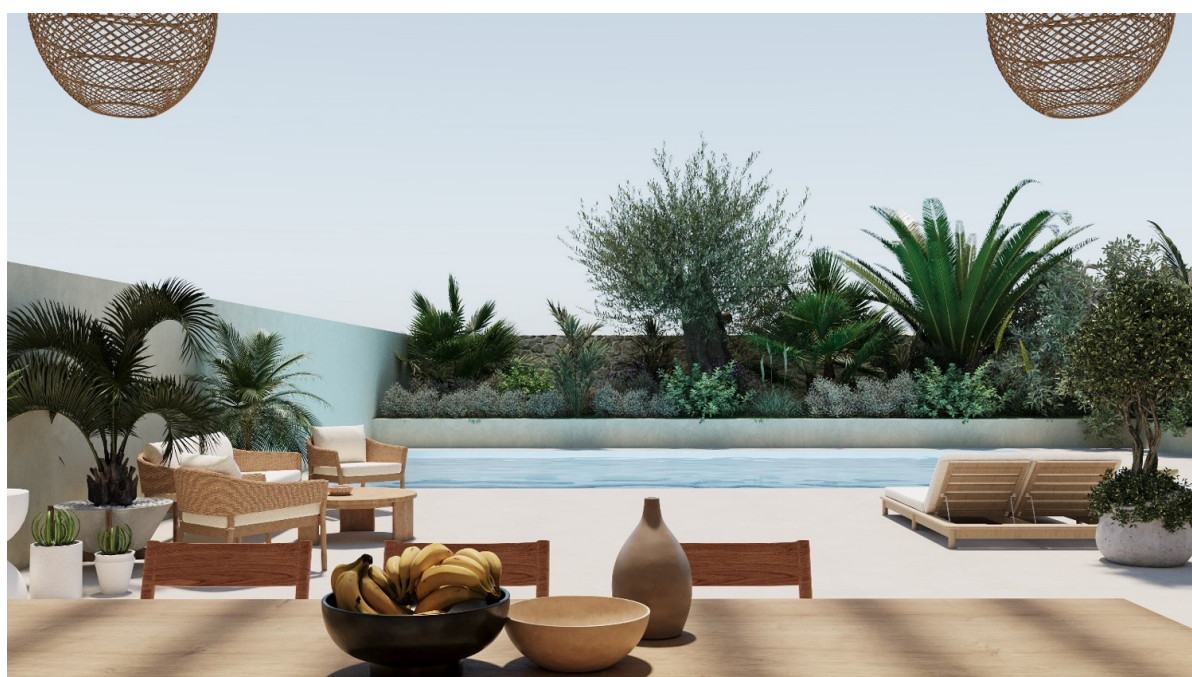
**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## La propriété



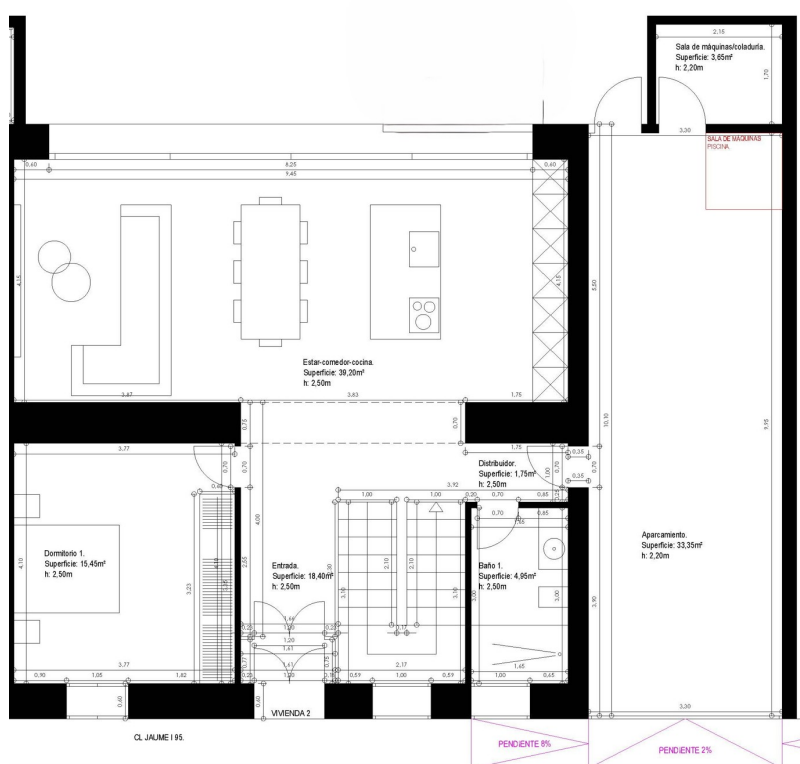
**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

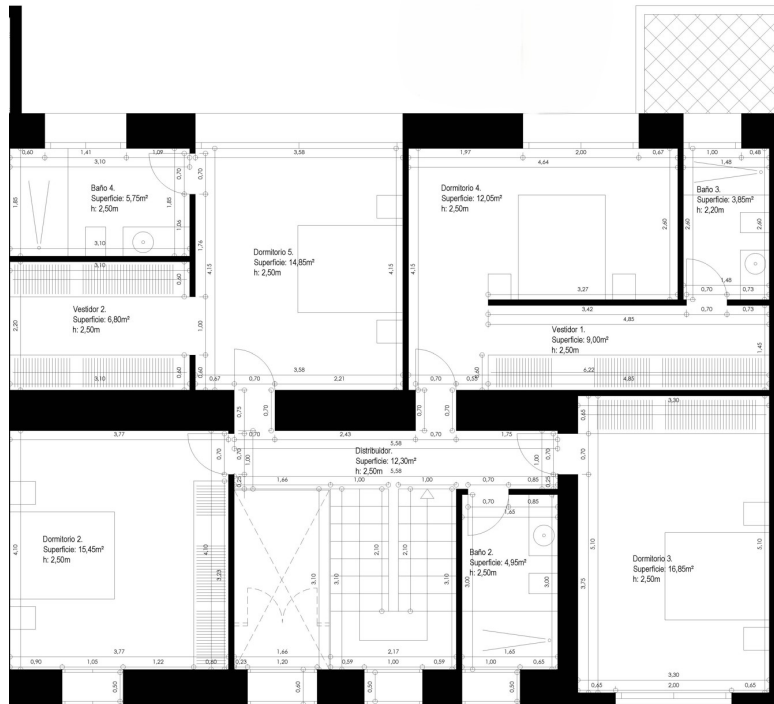
## La propriété



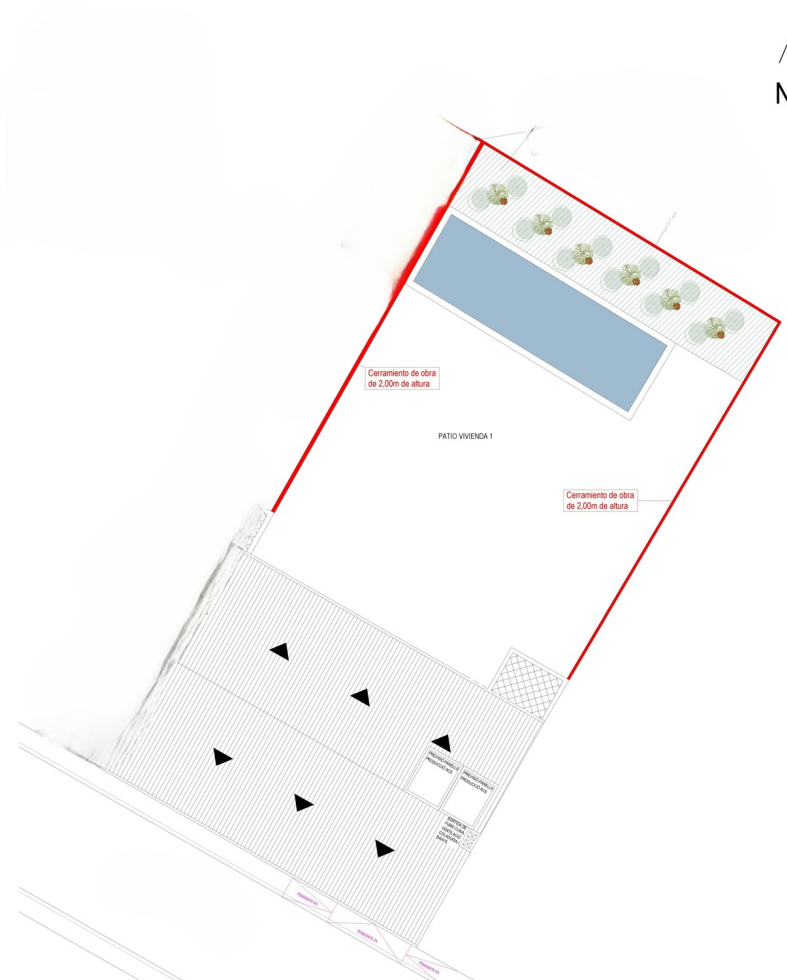
CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Plans d'étage





CL. JAUME I 95



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Une première impression

Découvrez un joyau résidentiel exceptionnel à Sa Cabaneta, Marratxí : une maison de ville conçue pour répondre à toutes vos attentes. Cette résidence exquise allie une architecture raffinée à un confort moderne sur deux niveaux, offrant une expérience de vie incomparable. Le hall d'entrée dessert, à gauche, une chambre élégamment agencée et, à droite, une salle de bains. Pièce maîtresse de la maison, le vaste séjour/salle à manger avec sa cuisine américaine moderne et équipée bénéficie de larges baies vitrées offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin d'environ 36 m<sup>2</sup>. Ces espaces se prolongent sur une terrasse d'environ 240 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix pour la détente. Un garage complète ce bien d'exception. L'étage supérieur impressionne avec ses quatre chambres spacieuses supplémentaires, dont deux avec salle de bains privative et dressing, garantissant confort et intimité. Des finitions haut de gamme, telles que des sols carrelés de qualité et la climatisation, assurent un confort optimal et une ambiance raffinée tout au long de l'année. Saisissez cette opportunité unique d'investir dans une maison de rêve sur l'île enchantée de Majorque et profitez des équipements modernes qu'offre cette maison mitoyenne d'exception.

**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Détails des commodités

- Pool
- Garten
- Klimaanlage
- Garage

**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**