

Bunyola - Mitte

## Une maison de rêve méditerranéenne à Bunyola – une maison de village élégamment rénovée avec des équipements luxueux.

**CODE DU BIEN: ES253745658**



**PRIX D'ACHAT: 2.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 132 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | ES253745658 |
| Surface habitable     | ca. 130 m²  |
| Pièces                | 4           |
| Chambres à coucher    | 3           |
| Salles de bains       | 3           |
| Année de construction | 1915        |

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Prix d'achat         | 2.350.000 EUR                      |
| Type de bien         | Maison urbaine                     |
| État de la propriété | Refait à neuf                      |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine,<br>Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Informations énergétiques

|                                               |                                                                                                           |                        |   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---|
| Type de chauffage                             | Chauffage par le sol                                                                                      | Classement énergétique | C |
| Chauffage                                     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |                        |   |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 13.05.2036                                                                                                |                        |   |
| Source d'alimentation                         | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |                        |   |
| Informations énergétiques                     | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                        |   |

CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



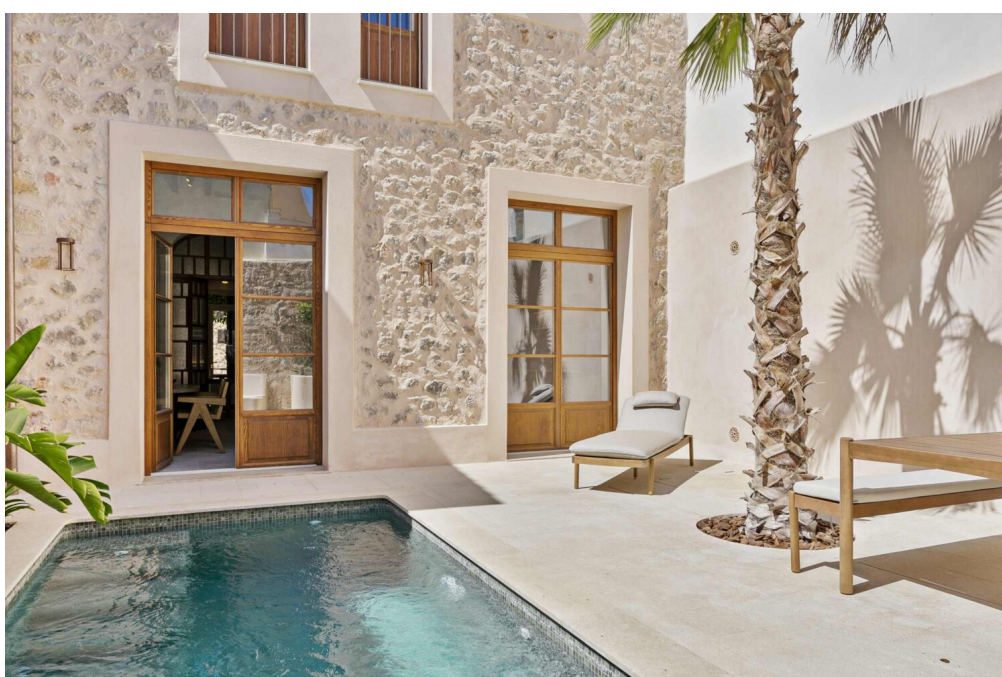
**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Une première impression

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Bunyola, une maison de village d'exception, d'une surface habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>, est en construction. Elle allie harmonieusement l'architecture majorquine traditionnelle au luxe contemporain. Rénovée avec soin et minutie, cette propriété bénéficie de matériaux de choix, de détails raffinés et d'un style élégant. Un véritable havre de paix où se conjuguent élégance, confort et art de vivre méditerranéen. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un espace de vie baigné de lumière : le vaste séjour, la cuisine design moderne et l'élégante salle à manger se fondent en un espace ouvert, aéré et harmonieux. De larges baies vitrées créent une transition fluide vers le patio ensoleillé qui, avec sa piscine, son coin repas et son salon luxueux, devient un oasis de bien-être privé, propice aux rencontres inoubliables, aux douces soirées d'été et aux précieux moments passés à la belle étoile. À l'étage, deux chambres élégantes vous attendent, l'une avec une luxueuse salle de bains privative, l'autre avec un balcon privé – un refuge charmant. Une salle de bains supplémentaire et une buanderie complètent ce niveau, alliant fonctionnalité et confort absolus. Le dernier étage est entièrement dédié à la suite parentale – un espace privatif exclusif avec sa propre salle de bains, un bureau ou un salon séparé, et un accès direct à une superbe terrasse. De là, une vue panoramique spectaculaire s'offre à vous sur Bunyola et ses environs – un lieu idéal pour commencer la journée dans le calme et l'inspiration, et la terminer en parfaite harmonie. Des équipements de pointe – chauffage au sol, climatisation et double vitrage isolant haute performance – garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Cette propriété est un véritable havre de paix où tout est réuni pour satisfaire toutes les envies. L'alliance d'un design élégant, d'espaces extérieurs luxueux et d'un emplacement privilégié fait de cette maison de village un lieu de vie rare et exceptionnel à Majorque. La livraison de ce joyau est prévue pour fin 2025.

**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Détails des commodités

- Pool von ca. 11 m<sup>2</sup>
- Terrassen: überdacht ca. 10 m<sup>2</sup> und ca. 54 m<sup>2</sup> in Patio
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage

**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**