

**Bardolino**

# Villa exclusive avec piscine et vue sur le lac à Bardolino - élégance et intimité sur le lac de Garde

**CODE DU BIEN: IT254152665**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## En un coup d'œil

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN      | IT254152665            |
| Surface habitable | ca. 180 m <sup>2</sup> |
| Pièces            | 5                      |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.850.000 EUR          |
| Type de bien                 | Maison individuelle    |
| Commission pour le locataire | soggetto a provvigione |
| Surface total                | ca. 225 m <sup>2</sup> |
| Aménagement                  | Terrasse, Piscine      |

**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## Informations énergétiques

Chauffage

Gaz

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## La propriété



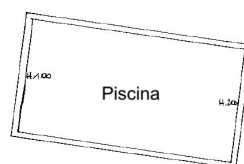
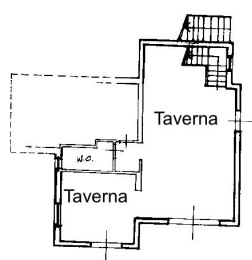


CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Plans d'étage

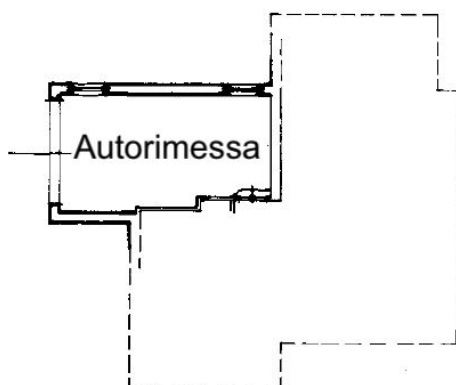


ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO





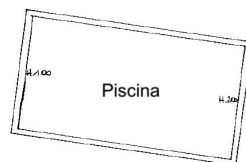
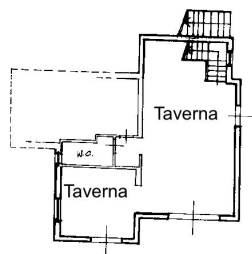
ORIENTAMENTO



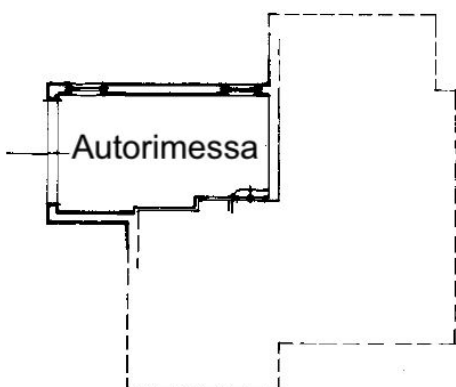
ORIENTAMENTO







ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## Une première impression

Au cœur des collines de Bardolino, dans une position réservée et entourée de verdure, nous proposons à la vente une splendide maison individuelle avec une vue ouverte et enchanteuse sur le lac de Garde.

La propriété, distribuée sur deux niveaux, se distingue par son architecture élégante et l'harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. La surface habitable s'étend sur environ 225 m<sup>2</sup> commerciaux (180 m<sup>2</sup> nets) et garantit des pièces spacieuses, lumineuses et fonctionnelles. Les espaces intérieurs sont divisés en cinq chambres, avec des espaces de vie et de sommeil accueillants, conçus pour un confort maximal.

A l'extérieur, un magnifique jardin privé de 1 400 m<sup>2</sup> entoure la résidence, offrant une véritable oasis de tranquillité, agrémentée d'une piscine privée qui invite à la détente lors des journées chaudes. Les terrasses, d'une superficie totale d'environ 40 m<sup>2</sup>, sont le prolongement naturel de l'espace de vie, parfaites pour dîner à l'extérieur ou profiter du panorama unique que seul le lac de Garde peut offrir.

La maison dispose également d'un garage pratique et de tous les comforts nécessaires pour vivre dans un contexte exclusif, immergé dans la tranquillité mais à courte distance du centre animé de Bardolino et des principaux services.

Cette solution représente une opportunité rare pour ceux qui sont à la recherche d'une résidence raffinée et indépendante dans l'un des endroits les plus désirables du lac.

Pour de plus amples informations ou pour réserver une visite, nous sommes à votre entière disposition.

**CODE DU BIEN: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**