

Desenzano Del Garda - Gardasee

Penthouse avec vue sur le lac et accès privé : l'élégance panoramique de Desenzano

CODE DU BIEN: IT264152936



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.260.000 EUR

CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152936
Etage	2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1982
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.260.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 220 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



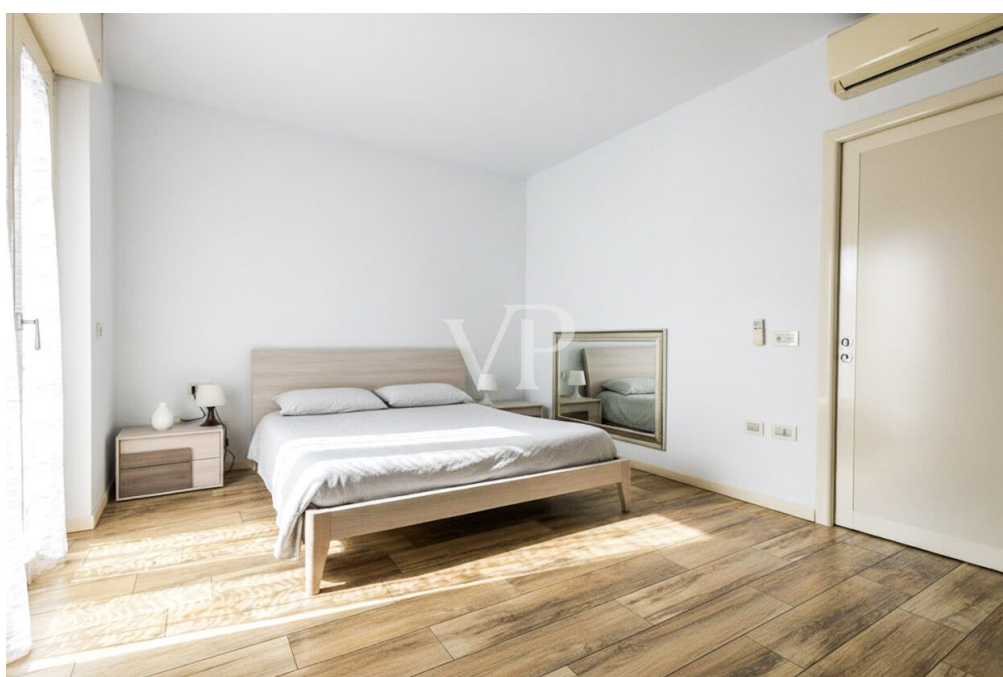
CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



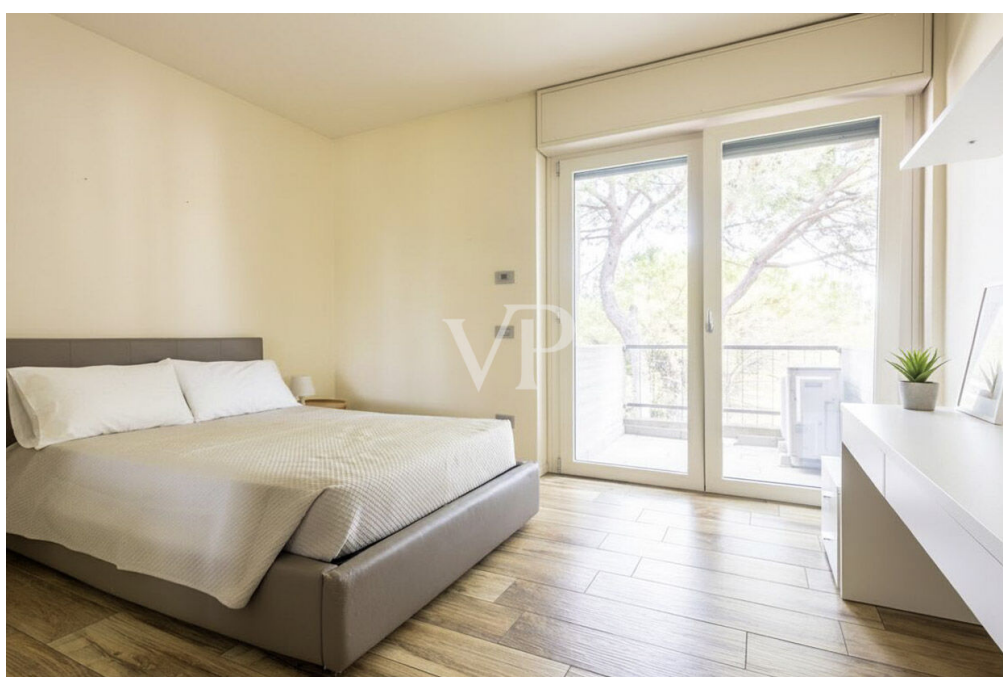
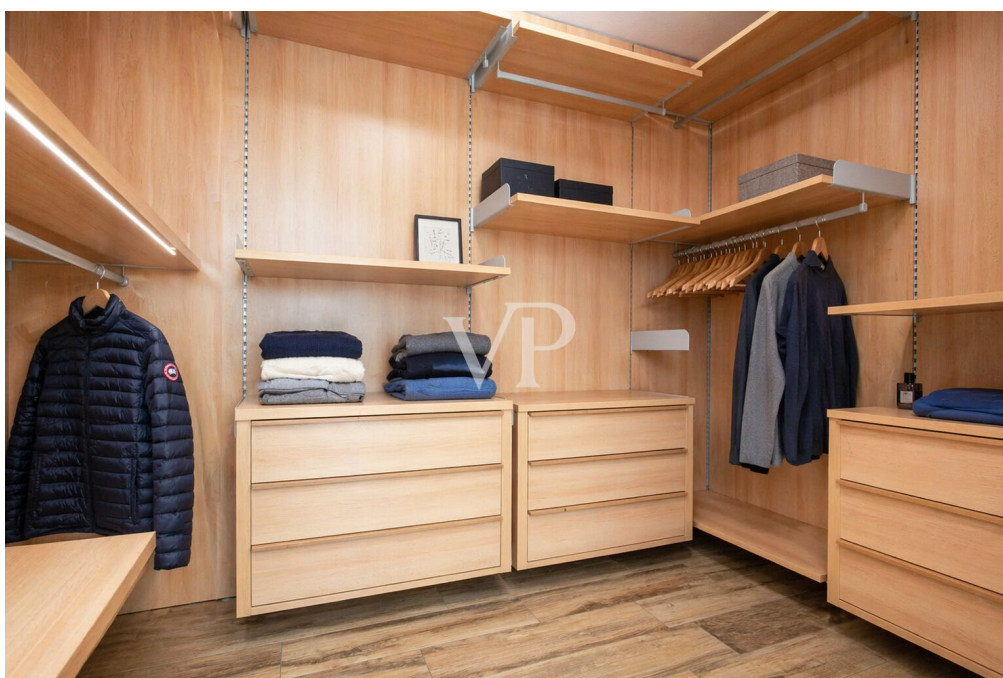
CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



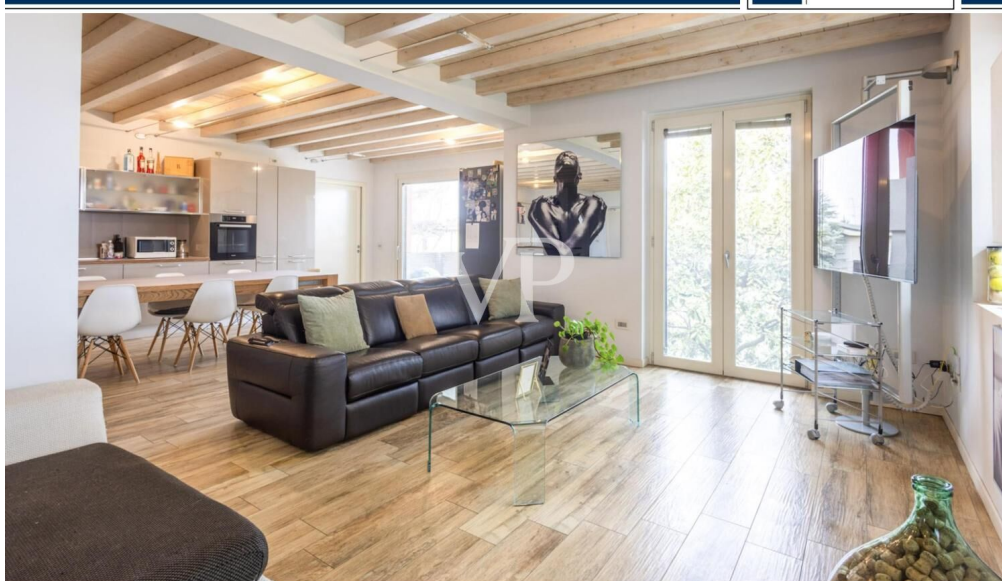
CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



www.von-poll.it



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



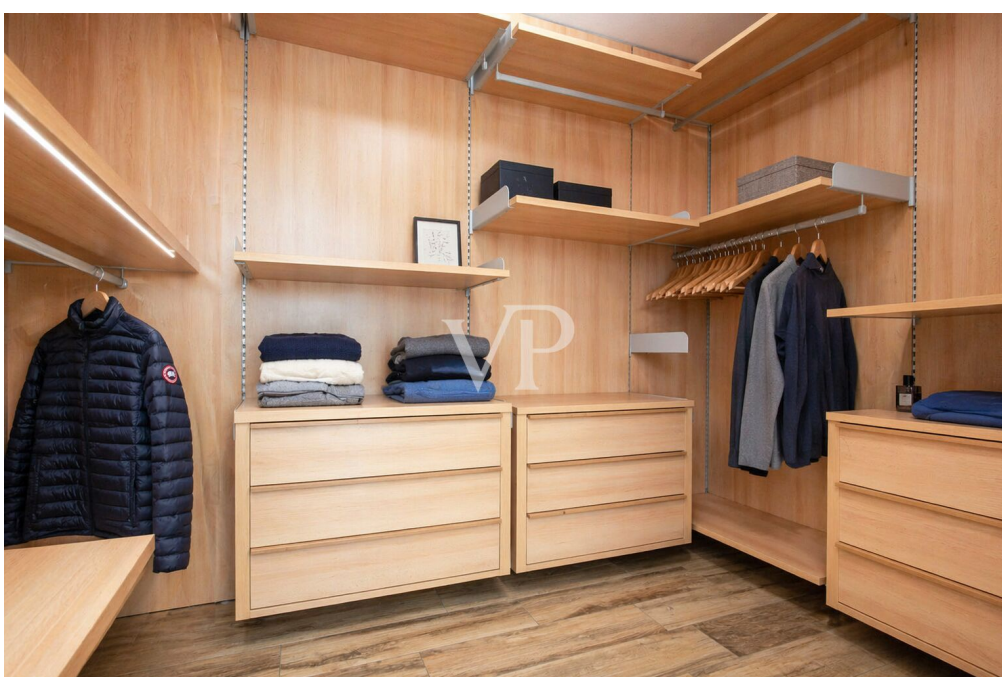
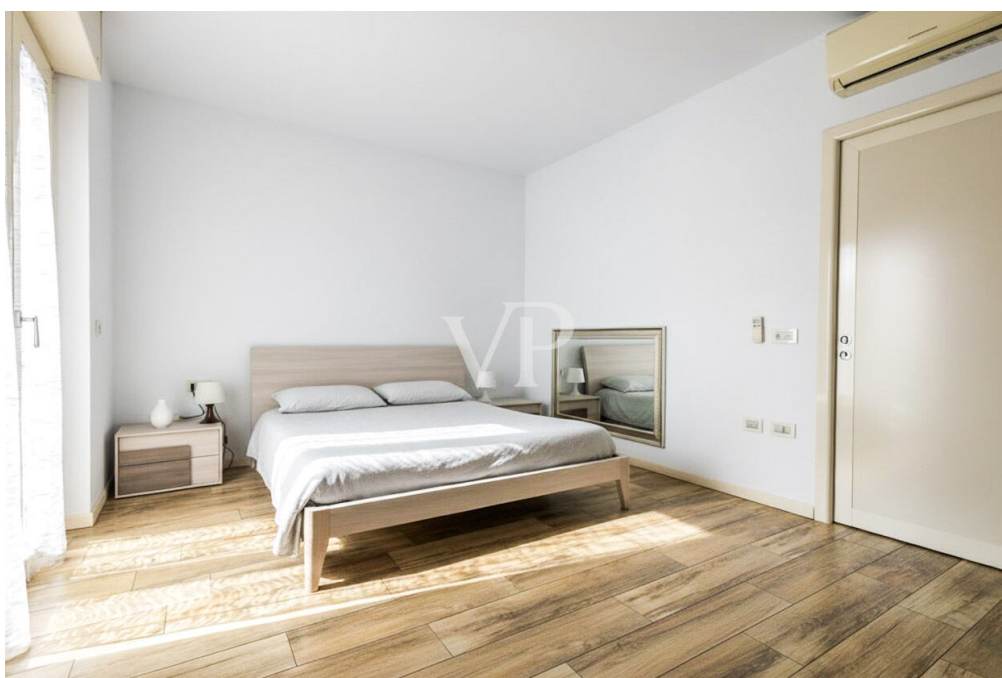
CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



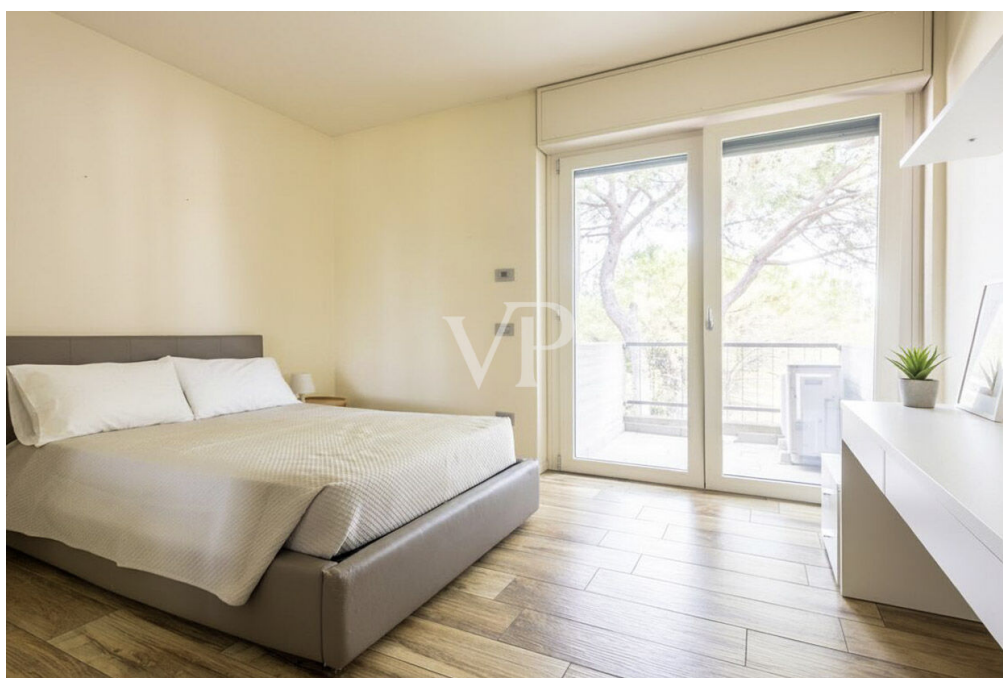
CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



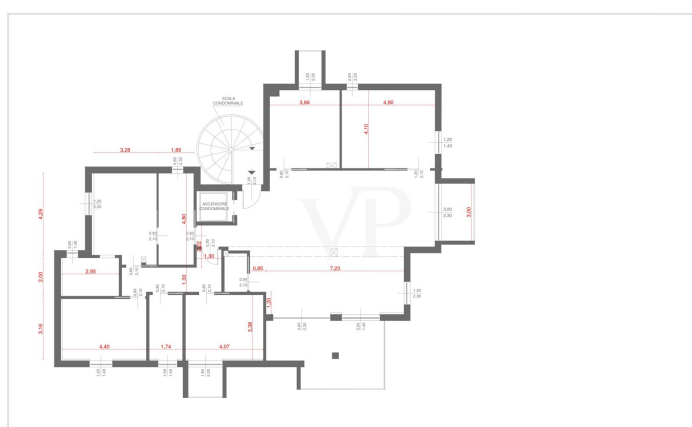
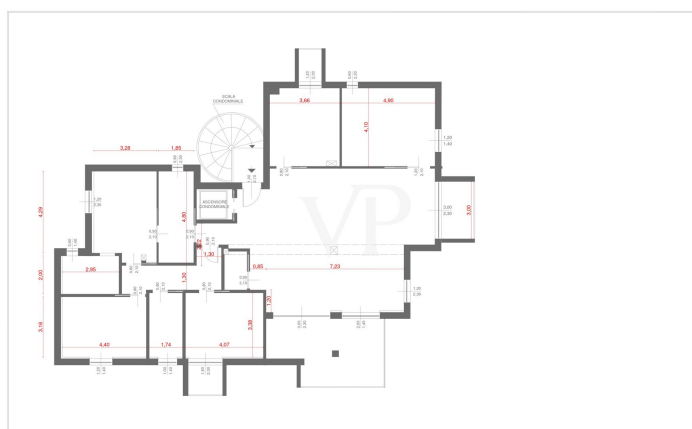
CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Une première impression

À Desenzano, dans l'une des zones les plus pratiques et les plus recherchées - à deux pas du centre et du bord du lac - se trouve ce penthouse exclusif, une résidence lumineuse et spacieuse, mise en valeur par une splendide vue ouverte sur le lac de Garde.

Insérée dans un contexte élégant de seulement six unités, la propriété jouit d'un privilège rare : un ascenseur privé qui vous emmène directement à l'intérieur de la résidence, garantissant une intimité maximale et une entrée spectaculaire.

Le penthouse est développé sur un seul niveau et accueille un grand espace de vie inondé de lumière naturelle : la cuisine moderne dialogue avec le grand salon et la salle à manger, créant un environnement parfait pour vivre et recevoir avec style. De là, on accède à la grande terrasse, idéale pour les repas en plein air avec le lac en toile de fond.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains privée, deux autres chambres simples et deux autres salles de bains fonctionnelles. L'étage est complété par un bureau/chambre supplémentaire et une grande buanderie/rangement, des espaces polyvalents conçus pour le confort quotidien.

Une valeur ajoutée très rare à Desenzano : la propriété dispose de trois places de parking couvertes, un garage double et un garage simple, une solution extrêmement difficile à trouver dans la région.

Entièrement rénové en 2012, ce penthouse représente une résidence moderne, accueillante et raffinée : le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre le lac à partir d'une position privilégiée, avec des services, de la lumière et des vues toujours à portée de main.

CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Tout sur l'emplacement

Desenzano del Garda - Éléance, dynamisme et style de vie au bord du lac

Desenzano del Garda est l'une de ces stations qui savent combiner tout ce qui compte : la beauté naturelle du lac, l'énergie d'un centre vivant toute l'année et la qualité des services d'une véritable destination internationale. Ici, le bord du lac devient une promenade raffinée, parsemée de boutiques, de bistrots et de bars à vin où l'on peut profiter de l'atmosphère élégante typique de la rive bresciane.

Le cœur historique, avec ses petites places soignées et ses cafés aux tables en plein air, offre un rythme agréable de flânerie, de shopping et de soirées gourmandes. À quelques pas, un port pittoresque accueille bateaux à moteur et petites embarcations, rappelant la vocation nautique de la ville et son âme méditerranéenne, faite de lumière et de brises légères.

Desenzano est également mobile : la gare ferroviaire à grande vitesse permet de rejoindre rapidement Milan, Venise et Vérone, ce qui en fait une ville idéale pour ceux qui souhaitent disposer d'une résidence secondaire confortable ou pour les voyageurs d'affaires fréquents. Les plages bien entretenues et bien équipées offrent des journées de détente avec des eaux claires et des vues qui s'ouvrent doucement vers la péninsule de Sirmione.

De la culture à la gastronomie, des sports nautiques aux routes panoramiques à l'intérieur des terres, Desenzano offre un style de vie complet, exclusif et authentique. Un lieu où chaque jour peut avoir un rythme différent et toujours spécial.

CODE DU BIEN: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com