

Verona

Immeuble historique de prestige dans le centre de Vérone avec triple garage

CODE DU BIEN: IT264923165



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m² • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6 m²

CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264923165
Surface habitable	ca. 400 m ²
Pièces	12
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	2.600.000 EUR
Type de bien	Villa
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 600 m ²
Surface de plancher	ca. 530 m ²

CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



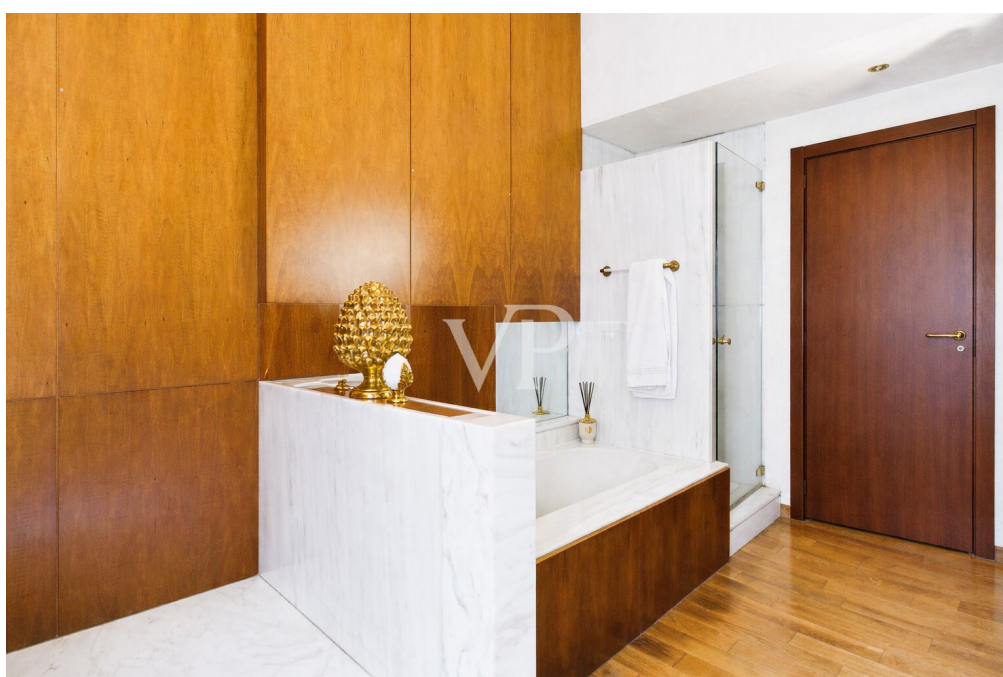
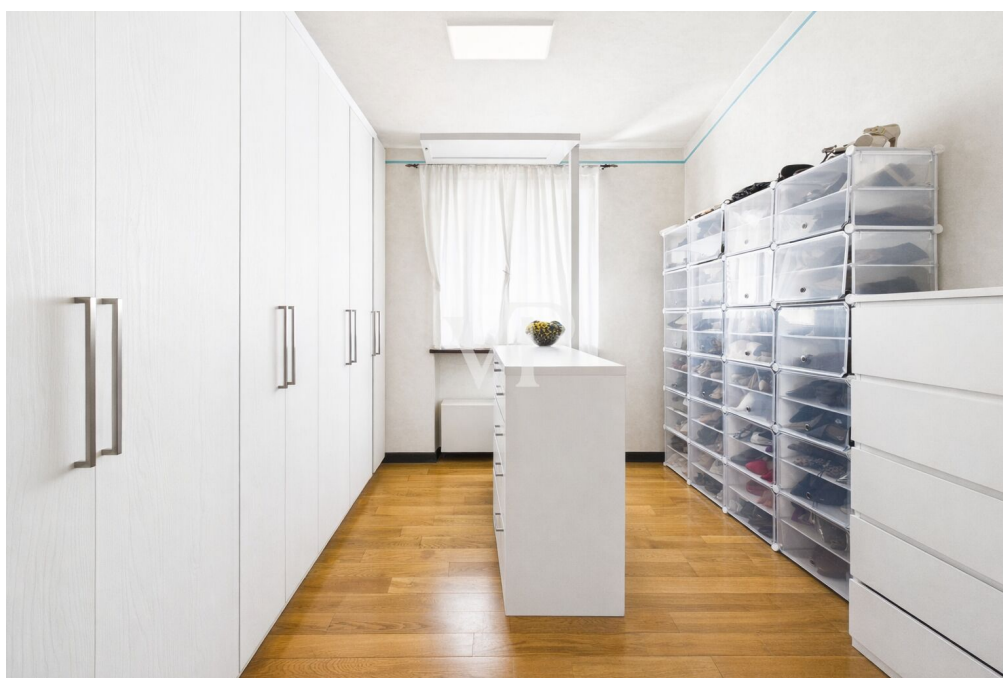
CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



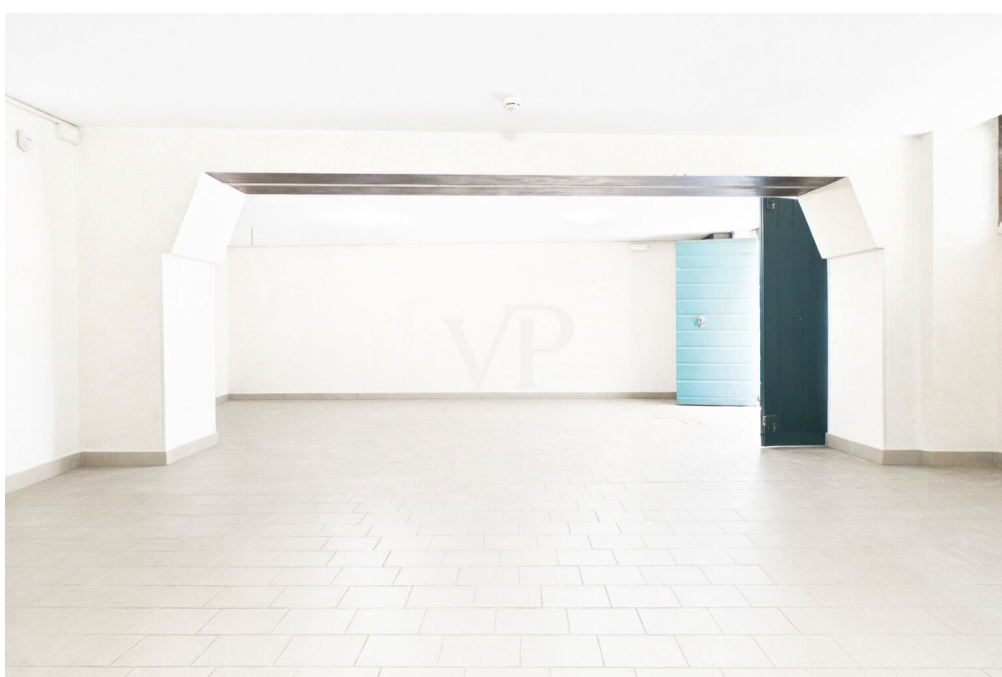
CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



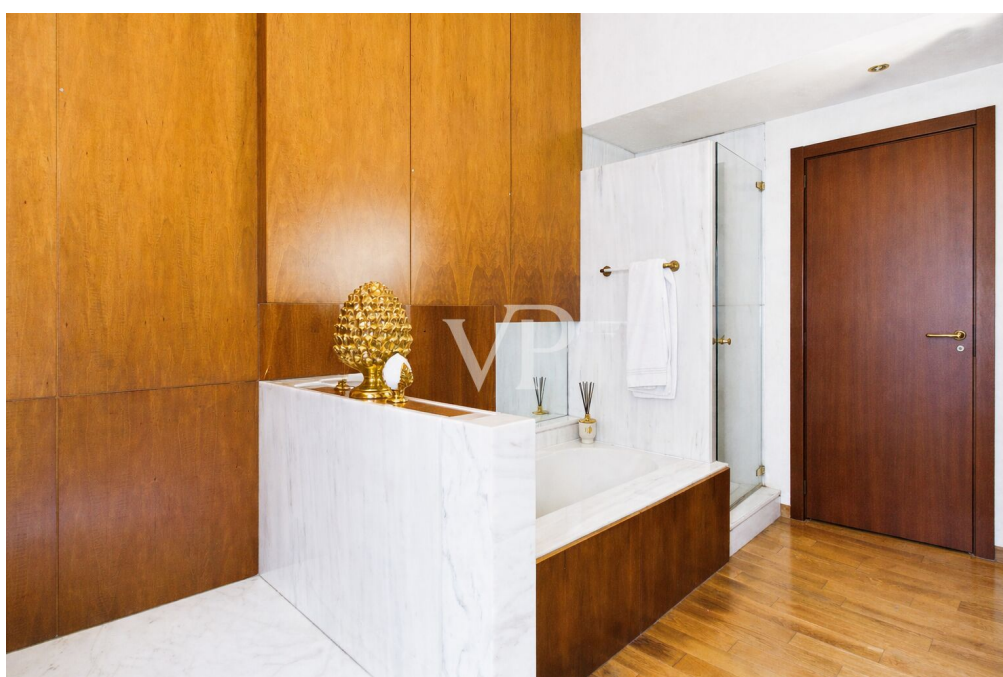
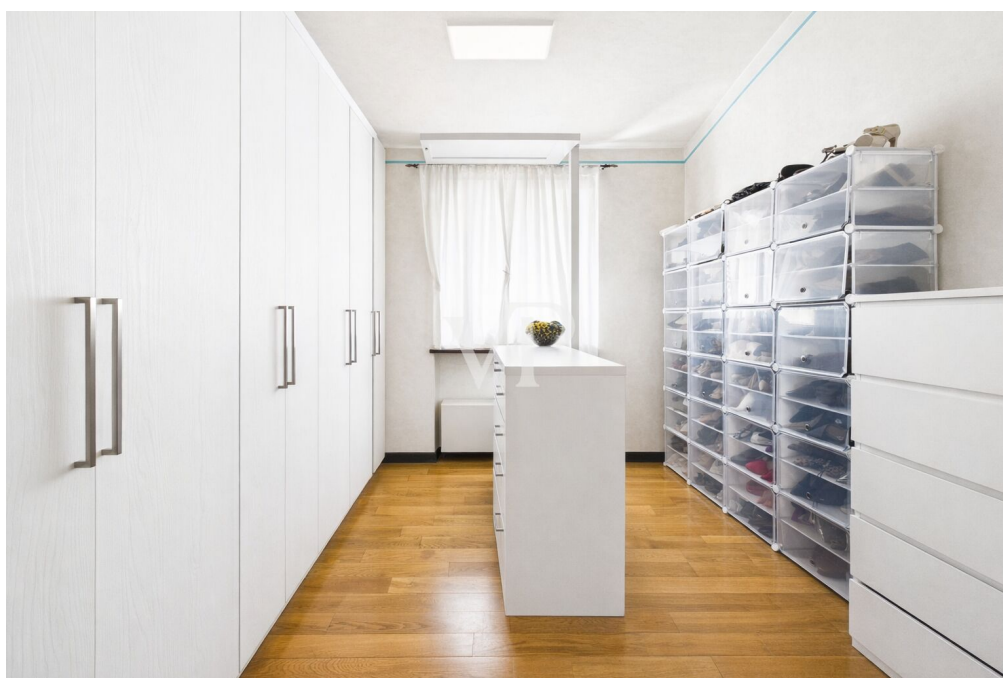
CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



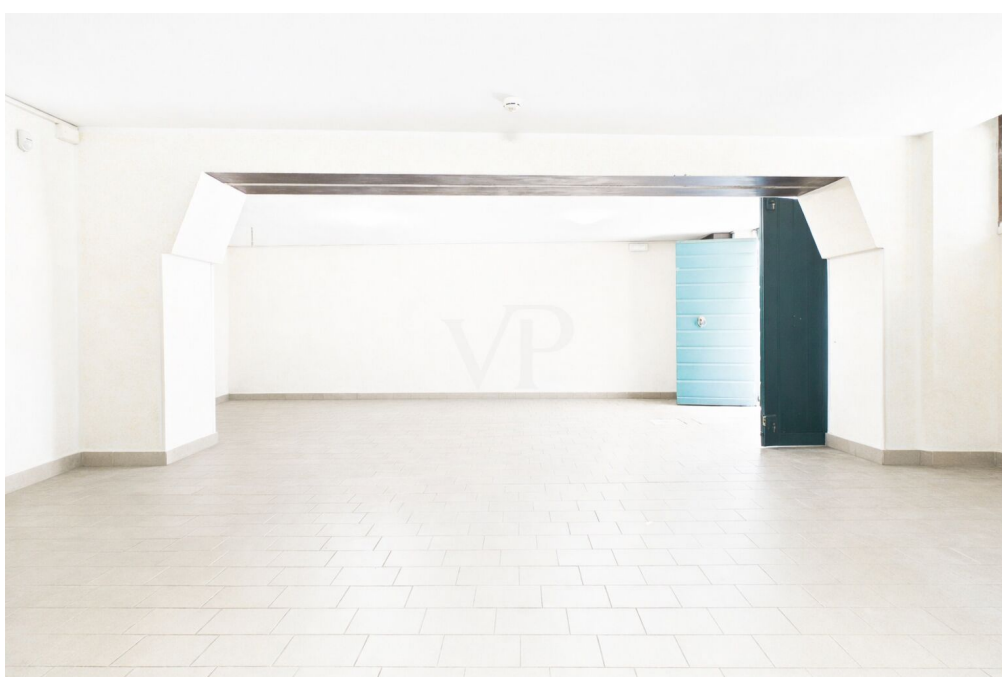
CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

Plans d'étage

PIANO INTERRATO





Piano 1



Piano 2



PIANO INTERRATO







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

Une première impression

À deux pas du "balcon" de Juliet, un immeuble de plain-pied avec triple garage.

Dans une position unique, derrière la Piazza delle Erbe, dans le "Rione Carega", nous proposons une entière résidence d'époque datant de la période napoléonienne, indépendante, restaurée et distribuée sur quatre étages, plus un sous-sol, avec une superficie totale de 530 mètres carrés.

La façade soigneusement restaurée est encadrée par des détails en pierre précieuse qui définissent les deux imposants portails, l'un pour l'entrée et l'autre pour le garage.

Au centre de la façade, un blason noble sculpté dans la pierre ajoute une touche d'histoire et de prestige. La façade a été peinte et le toit est en bon état de conservation. L'absence de contraintes artistiques ou historiques est un élément de grande valeur stratégique.

La propriété est desservie par un ascenseur interne qui relie confortablement tous les niveaux, avec une distribution spacieuse, élégante et très fonctionnelle de l'espace.

Rez-de-chaussée : entrée et zone avec local technique. Garage triple.

Premier étage : entrée, séjour, deux chambres, deux salles de bains et un débarras.

Deuxième étage : salon représentatif avec cheminée, espace TV, salle à manger, grande cuisine, deux petits balcons rappelant la "maison de Juliette". Salle de bains avec fenêtre et garde-manger, le tout agrémenté d'un plafond à caissons et d'un sol vénitien.

Troisième étage : chambre principale avec salle de bains privée, deux autres chambres et une autre salle de bains.

Sous-sol : taverne et buanderie.

CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

Détails des commodités

- Garage triple avec porte basculante motorisée
- Finitions et matériaux historiques
- Système d'alarme et vidéosurveillance
- Ascenseur design
- Préparation pour sauna et spa

CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

Tout sur l'emplacement

Cette propriété bénéficie d'un emplacement qui peut être décrit comme le cœur battant et noble de Vérone.

Nous sommes situés dans le quartier exclusif de La Cadrega, l'un des plus anciens de la ville, où le temps semble s'être arrêté. Être ici signifie vivre l'âme la plus authentique de Vérone, faite de ruelles silencieuses et de familles historiques.

La propriété est située juste derrière la Piazza delle Erbe, considérée comme la plus belle place d'Italie : à quelques pas du marché historique, de la tour Lamberti et des prestigieuses boutiques du Corso Porta Borsari. La proximité de la Maison de Juliette et du Duomo vous permet de respirer l'atmosphère artistique et culturelle de la ville de Vérone à chaque fois que vous sortez de chez vous.

CODE DU BIEN: IT264923165 - 37124 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com