

Kentro

Center of Athens

CODE DU BIEN: 760390



PRIX D'ACHAT: 2.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 638 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 147 m²

CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	760390	Prix d'achat	2.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 638 m ²	Modernisation /	2016
Pièces	8	Rénovation	
Année de construction	1910		

CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



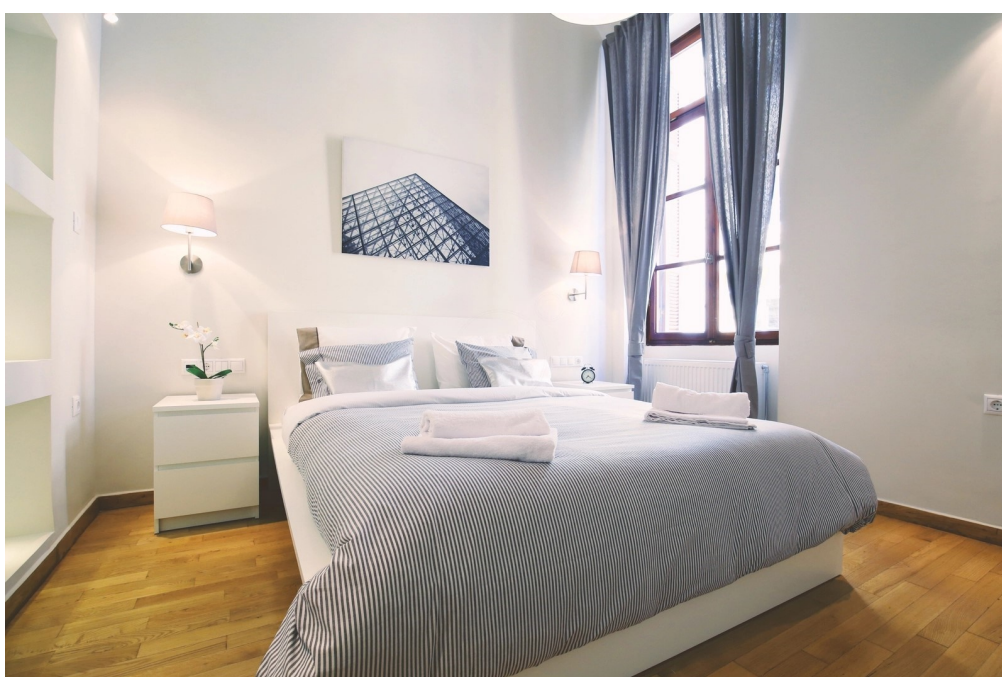
CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



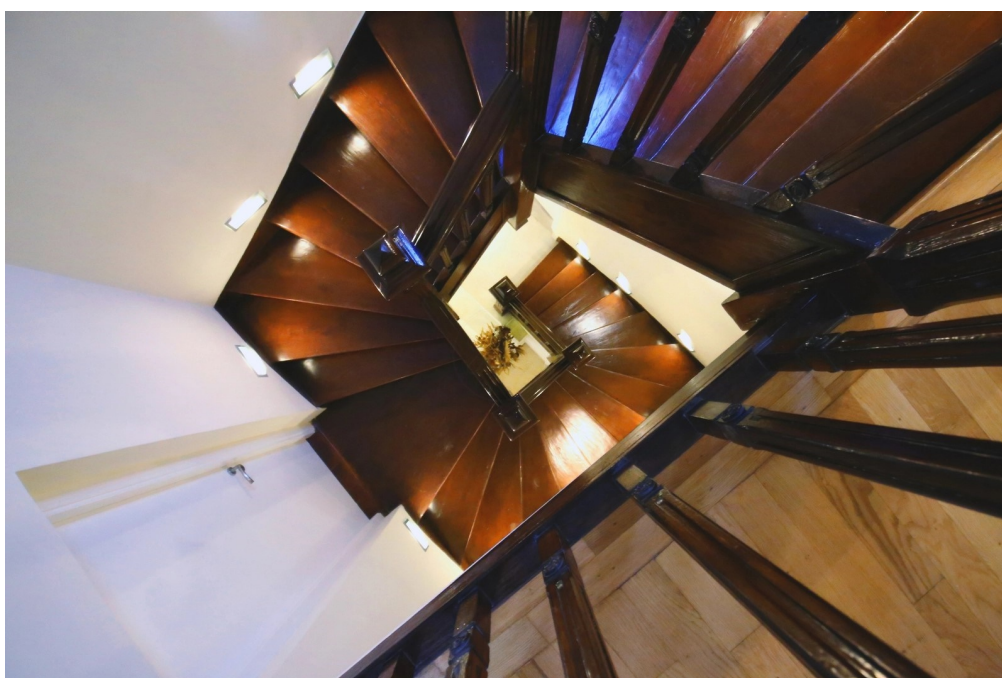
CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



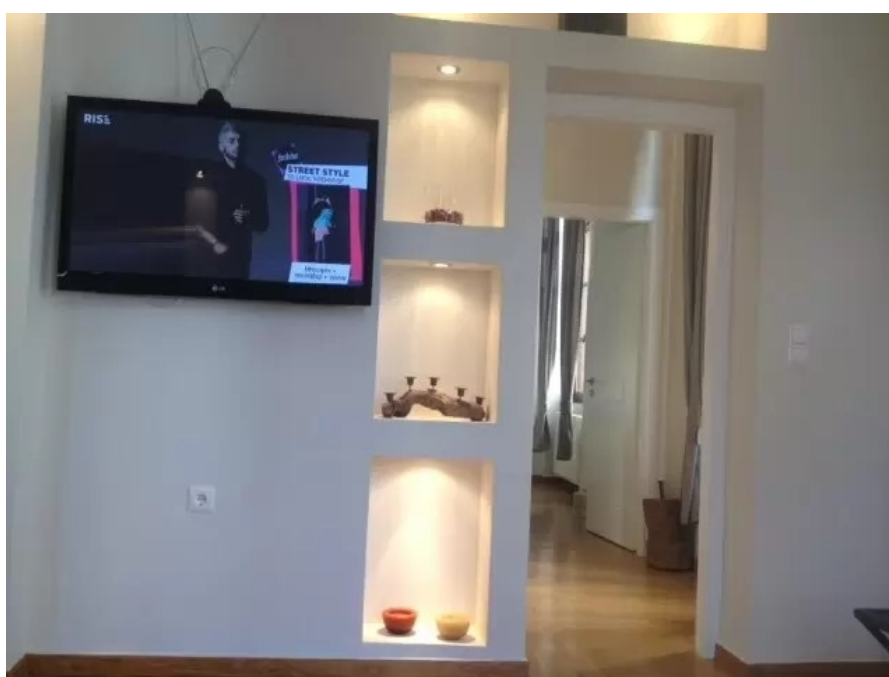
CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

Une première impression

Take advantage of this great investment opportunity located in a trendy area of the Athens city center.

Located in the central neighbourhood of Psirri, this beautiful neoclassical building and been painstakingly restored and radiates with the old-world charm which Athens is famous for. Built in 1910 and renovated in 2018, this hotel is comprised of 8 modern, independent apartments situated over the building's 4 levels. The property area is 600 sq.m and is situated on a plot measuring 150 sq.m. Ideally located steps away from amenities such as metro, public transit, shopping, world-class restaurants, entertainment as well as historical landmarks such as the Acropolis, Monastiraki square, museums and much more.

A short term rental hotspot, the lucky buyer can anticipate an ROI of approximately 6.5 - 7%.

CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com