

Stadtlohn

Moderne Bürofläche mit repräsentativem Charakter – Ihr neuer Standort für Unternehmenserfolg

CODE DU BIEN: 26202040



PRIX DE LOYER: 2.500 EUR

CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26202040
Etage	1
Année de construction	2024

Prix de loyer	2.500 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt eine Kaltmiete zzgl. MwSt. der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 250 m ²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 250 m ²
Espace locatif	ca. 250 m ²
surface de bureaux	ca. 250 m ²

CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

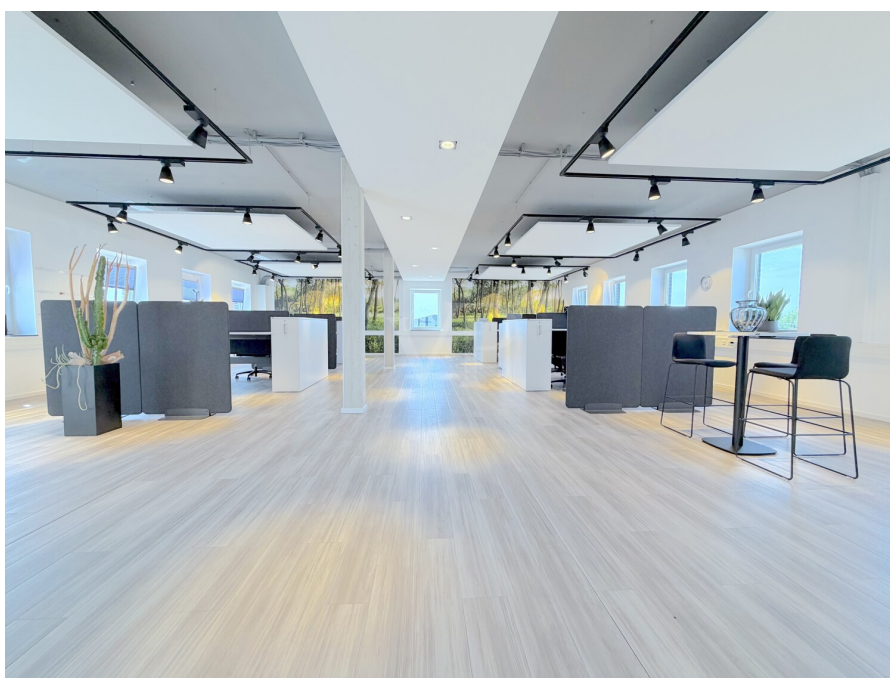
CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La propriété



CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadthlohn

La propriété



CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La propriété



CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La propriété



CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La propriété



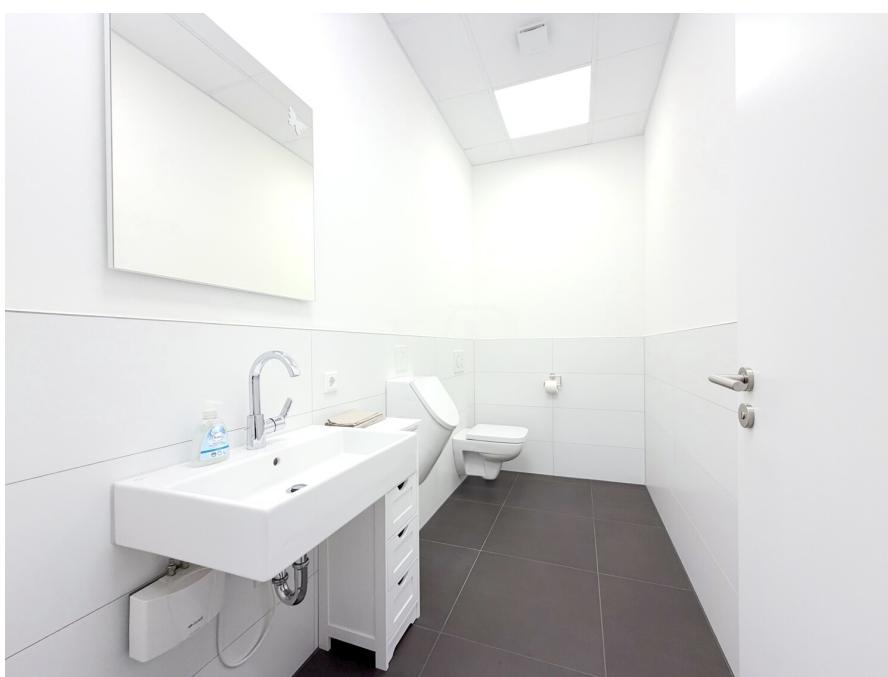
CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadthlohn

La propriété



CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadthlohn

La propriété



CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La propriété



CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

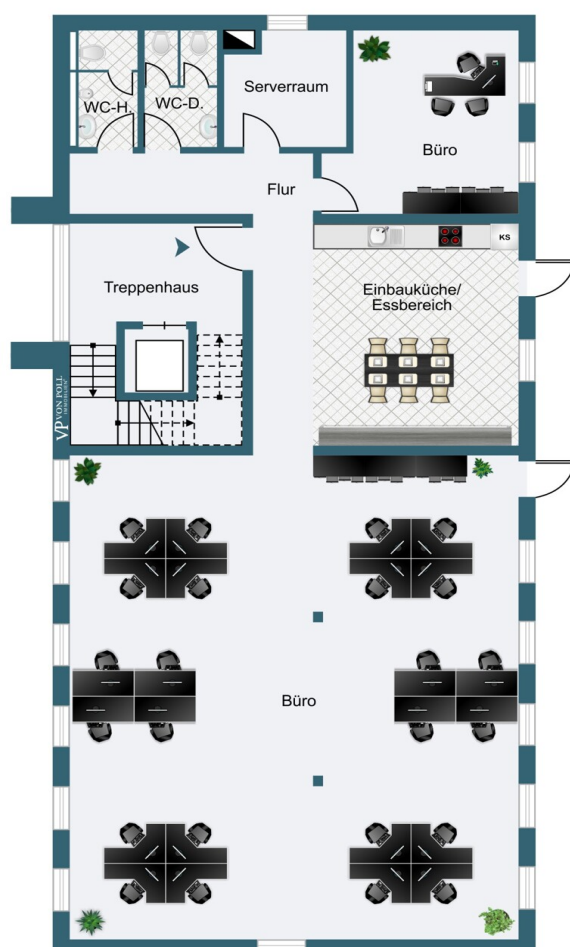
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Une première impression

Diese hochwertige Bürofläche im neuwertigen Gebäude aus dem Jahr 2024 bietet den idealen Rahmen für erfolgreiches Arbeiten. Auf rund 250 m² verbinden sich moderne Architektur, eine helle Arbeitsatmosphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten zu einem professionellen Unternehmensstandort.

Großzügige Büroflächen, moderne Haustechnik sowie getrennte Damen- und Herren-WCs schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht vielfältige Nutzungskonzepte von klassischen Büros über Beratungsflächen bis hin zu kreativen Arbeitsbereichen.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur, die den Arbeitsalltag spürbar erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie wichtige Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für kurze Wege im täglichen Betrieb. Die sehr gute Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner rundet den Standort ideal ab und macht ihn zu einer attraktiven Adresse für Ihr Unternehmen.

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 2.500 €. Der Mietvertrag ist auf eine Laufzeit von acht Jahren ausgelegt und bietet damit eine verlässliche und langfristige Grundlage für Ihre unternehmerische Planung sowie nachhaltiges Wachstum.

Eine moderne Bürofläche mit repräsentativem Charakter, die einen starken ersten Eindruck hinterlässt und zugleich ein professionelles Arbeitsumfeld für den täglichen Erfolg schafft. Sie richtet sich an Unternehmen, die Wert auf Qualität, ein gepflegtes Umfeld und eine zukunftsorientierte Standortentscheidung legen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Détails des commodités

- Einbauküche und Möbiliar darf übernommen werden (Preisliste ist derzeit in Erstellung)
- Aufzug
- Damen und Herren WC
- Parkmöglichkeiten

CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einer gut angebundenen und gewachsenen Umgebung, die sich ideal für gewerbliche Nutzungen eignet. Durch die zentrale und dennoch angenehme Lage profitieren Unternehmen von einer sehr guten Erreichbarkeit sowie kurzen Wegen im täglichen Geschäftsablauf.

In der näheren Umgebung stehen zahlreiche Versorgungs und Dienstleistungsangebote zur Verfügung, die den Arbeitsalltag zusätzlich erleichtern. Auch gastronomische Angebote sind schnell erreichbar und bieten attraktive Möglichkeiten für Pausen oder externe Termine. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut, sodass Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner die Fläche bequem erreichen können. Gleichzeitig ist eine gute Verkehrsanbindung für den Individualverkehr gegeben, wodurch der Standort flexibel und unkompliziert erreichbar bleibt.

Insgesamt handelt es sich um eine Lage, die Funktionalität, Erreichbarkeit und ein professionelles Umfeld optimal miteinander verbindet und damit ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Unternehmenskonzepte bietet.

CODE DU BIEN: 26202040 - 48703 Stadtlohn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com