

Dortmund - Innenstadt

Großzügige Büroräume in unmittelbarer Innenstadtlage – optional mit Tiefgaragenstellplätzen

Αριθμός ακινήτου: 26034013



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.126 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ??? ??????

??????? ????????	26034013
??????	1
???????	8
???? ??????????	1966

???? ????????	3.126 EUR
????????? ???????	600 EUR
???????? / ?????????????? ?????????	????? ????????
????????? ??????	ca. 297 m ²
?????????????? ?????	ca. 297 m ²
?????????? ?????????	ca. 271 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

?????????? ????????

???? ?????????	????	????????????????	VERBRAUCH
???????????	26.02.2029	??????????	
??????????????		???? ???????????	1966
?????? ??		???????? ?? ??	
		??????????	
		??????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ???????



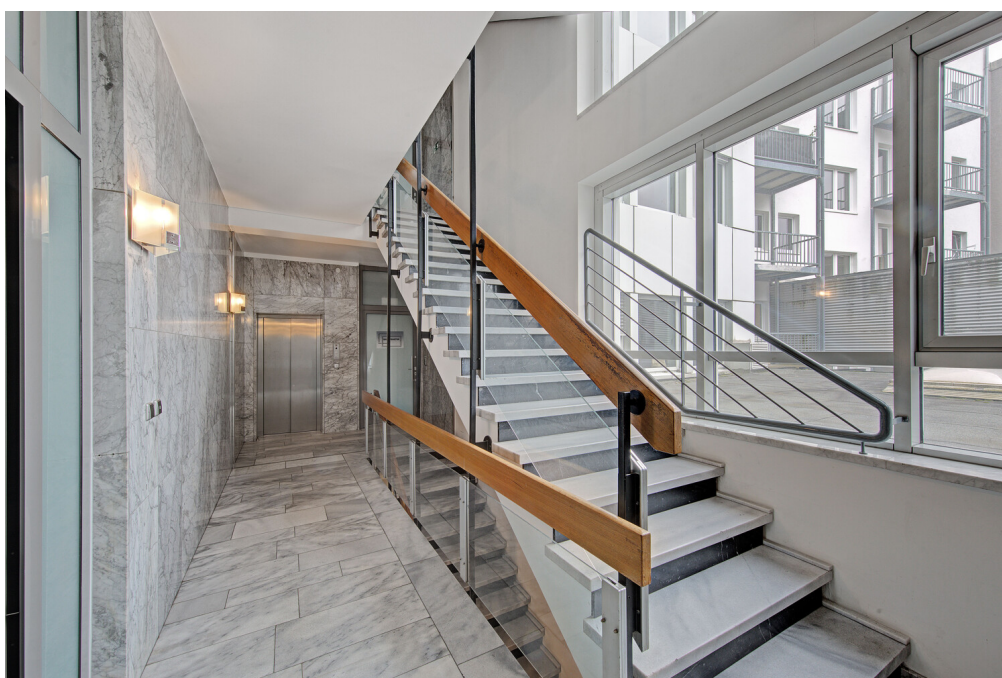
Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ???????



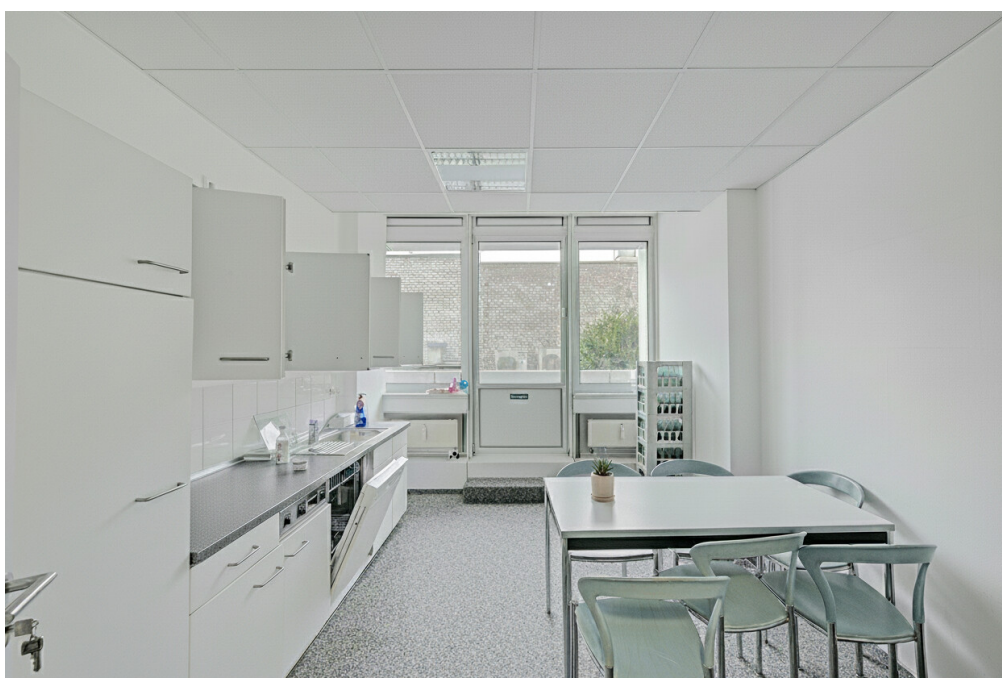
Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ???????



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

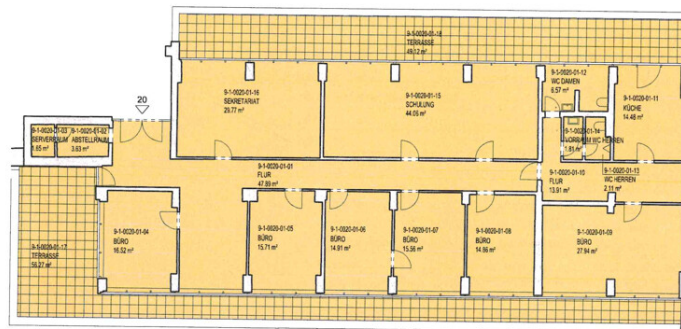
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

??????



9-1-0020-01

1. OG links

297.73 m²

NRf (BÜRO) = 271.38 m² +
 $\frac{1}{4} \times \text{NRf (TERRASSEN)} = \frac{1}{4} \times 105.39 \text{ m}^2 = 26.35 \text{ m}^2$

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

??? ????? ????????

Die angebotene Bürofläche befindet sich in einer sehr repräsentativen Immobilie mit überwiegend gewerblicher Nutzung in unmittelbarer Citynähe von Dortmund. Über einen modernen Fahrstuhl gelangen Sie in das 2. OG und betreten die hellen und vorteilhaft geschnittenen Büroräume, welche sich auf ca. 297,73m² verteilen. Sämtliche technischen Voraussetzungen, sowie ein Serverraum, als auch ein Aufenthaltsraum mit optionaler Übernahme einer neuwertigen Einbauküche runden das Angebot ab.

Die Tiefgarage, sowie der Parkplatz vor dem Objekt bieten entsprechende Parkmöglichkeiten und können bei Bedarf gerne angemietet werden.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage !

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

????????????? ??? ????????

- Vorauszahlung für Heizung/Warmwasser = 610,-€ im Monat
- Vorauszahlung für übrige Betriebskosten = 600,-€ im Monat
- Personenfahrstuhl
- moderne Ausstattung

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

??? ??? ??? ?????????

Die Stadt Dortmund gilt als eine sich stetig entwickelnde Metropole und profitiert zunehmend durch den wirtschaftlichen Wachstum.

Die Vielfältigkeit des Stadtkerns macht das Zentrum zu einer der beliebtesten Shopping-Erlebnisse des Ruhrgebiets. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie kulinarische Feinheiten erwarten Sie in der Fußballhauptstadt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zur erreichen.

Mehrere U-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Zudem besteht eine sehr gute Erreichbarkeit der Autobahnen A40, A45 und A1 in wenigen Fahrminuten.

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26034013 - 44139 Dortmund - Innenstadt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com