

Bremen - Hastedt

Gepflegte und helle 2,5- Zimmerwohnung mit PKW-Stellplatz mitten in Hastedt

Αριθμός ακινήτου: 26057038



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 67,83 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2.5

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ??? ??????

???????? ?????????	26057038
???????????	ca. 67,83 m ²
???????	3
?????????	2.5
?????????	1
????? ?????????????	1983

????? ???????	199.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ?????????????	???????
????????	?????, ????????????????? ????????, ??????????

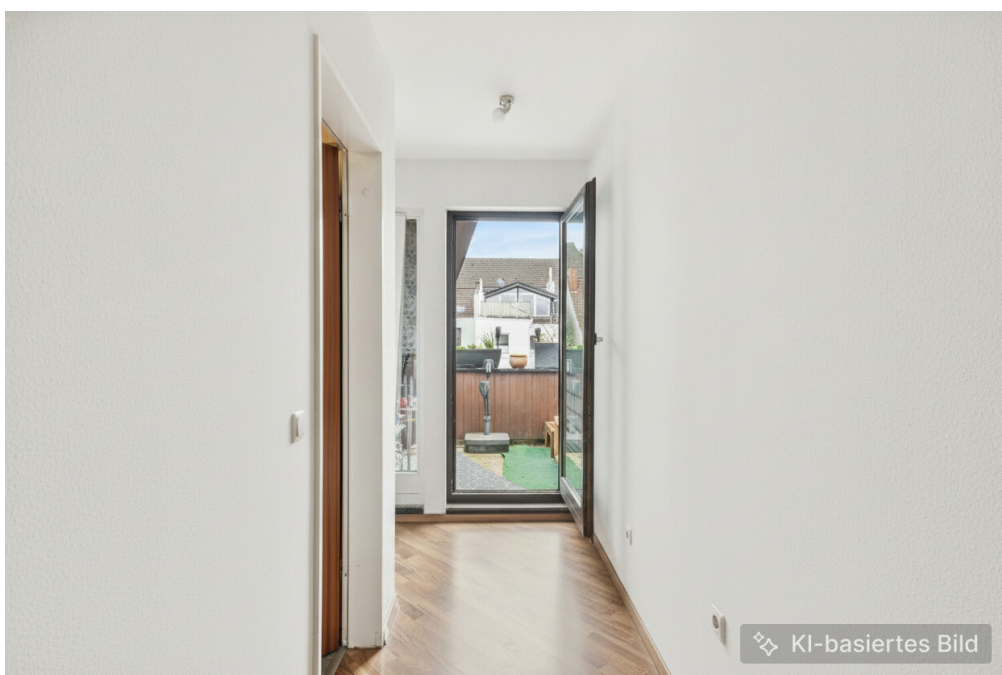
Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????	????????? ?????????????? ?????????????	180.90 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	13.12.2032	????????????? ????????????????? ?????????????	F
????? ?????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1983

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ???????



KI-basiertes Bild

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ???????



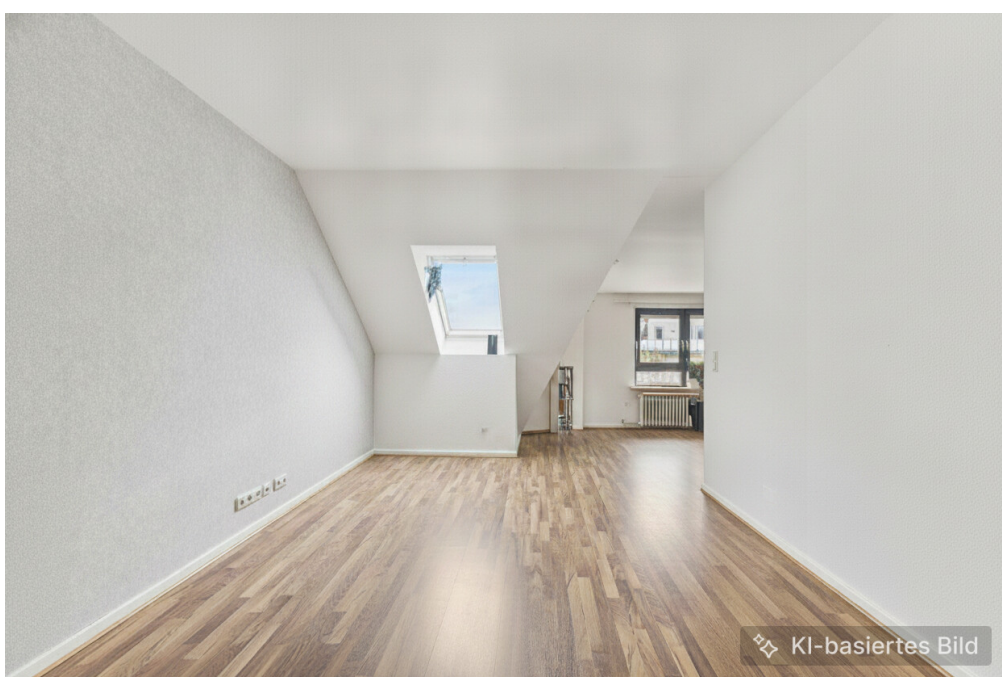
Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

??? ????? ????????

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67,83 m², gelegen im Dachgeschoss eines im Jahr 1983 errichteten 3- Parteienhaus. Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder auch für Paare. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Die Wohnung bietet viele gemütliche Bereiche, die gefühlt ineinander übergehen. Der Hausflur führt zur linken Seite in das Schlafzimmer und zur Wohnküche, die wiederum in das Ess- und Wohnzimmer übergeht. Zur rechten Seite geht das Badezimmer ab, die südlich ausgerichtete Loggia und von hier gelangt man wiederum in das Wohnzimmer. Das Wohnzimmer hat einen schönen Blick in den Garten; man ist umgeben von Grün.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die neu eingebaute und maßangefertigte Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW- Stellplatz.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt.

Diese 2,5-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?????????????? ??? ????????

- neue Einbauküche aus dem Jahr 2024
- Küchenmarkengeräte
- neue Böden aus dem Jahr 2003
- Fenster neu gestrichen
- PKW-Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie ist in einer äußerst ruhigen Straße gelegen und ist umgeben von sehr guter Infrastruktur.

Zudem liegt sie zentral zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Hasteder Osterdeich mit all seinen Ausflugs- und Erholungsplätzen sowie guter Gastronomie.

Das beliebte Peterswerderviertel liegt ´nebenan´ und Anbindungen zur Autobahn und zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind nah gelegen.

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com