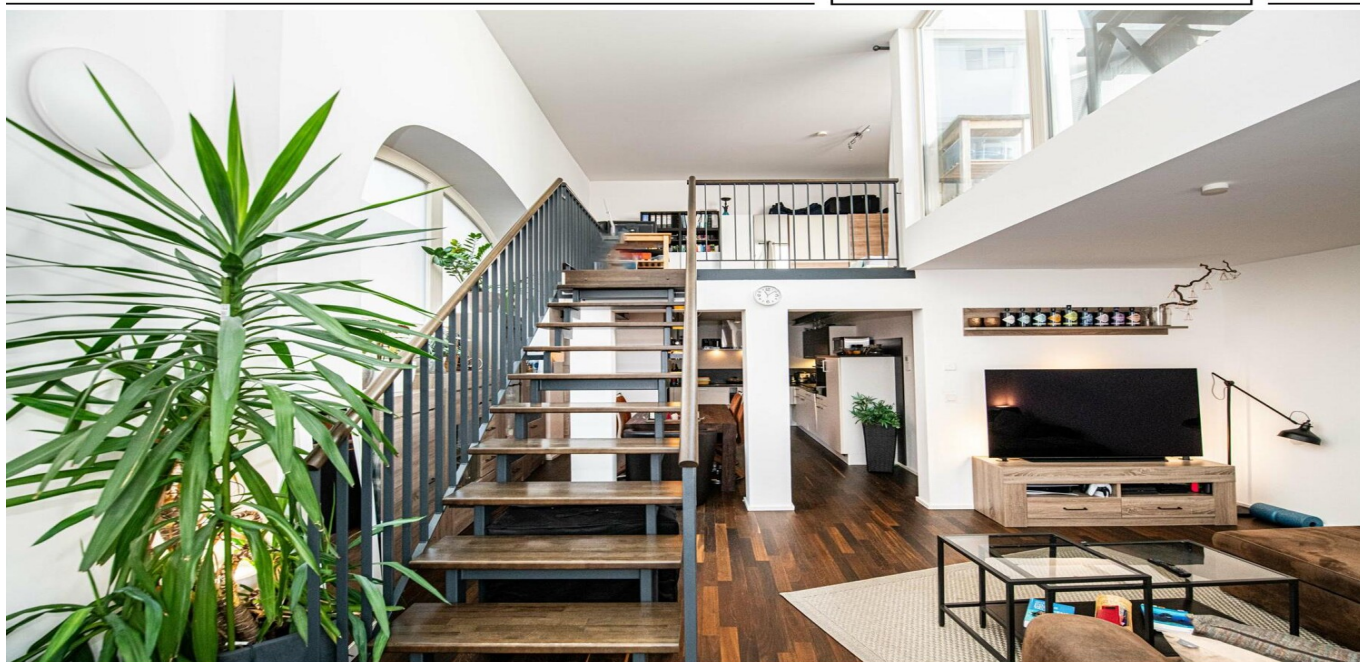


## Amberg

?????? ??????????-???????? ?? ??????? ????  
?????????? ??????

Αριθμός ακινήτου: 25201068



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 269.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 77,14 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ??? ??????

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| ???????? ?????????         | 25201068                 |
| ???????????                | ca. 77,14 m <sup>2</sup> |
| ????????                   | 2                        |
| ?????????? ???<br>???????? | 1                        |
| ????????                   | 1                        |
| ???? ???????????           | 1670                     |

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ???? ??????          | 269.000 EUR                                                                           |
| ??????????           | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ???? ????????????    | 2013                                                                                  |
| ???????? ??????????? | ??????                                                                                |
| ??????               | ??????                                                                                |

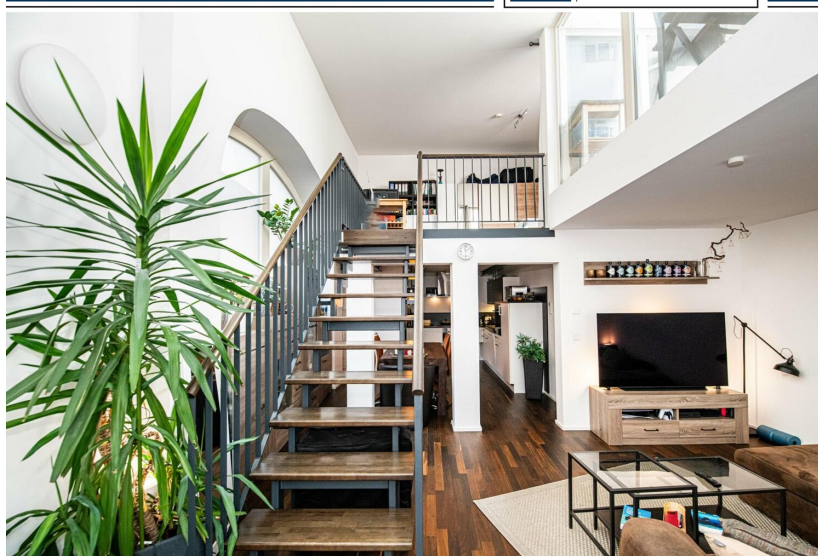
Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?????????? ???? ?????

|                        |                    |                             |      |
|------------------------|--------------------|-----------------------------|------|
| ?????????<br>????????? | ????????? ???????? | ??????????????<br>????????? | KEIN |
| ???? ??????????        | ?????              |                             |      |

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



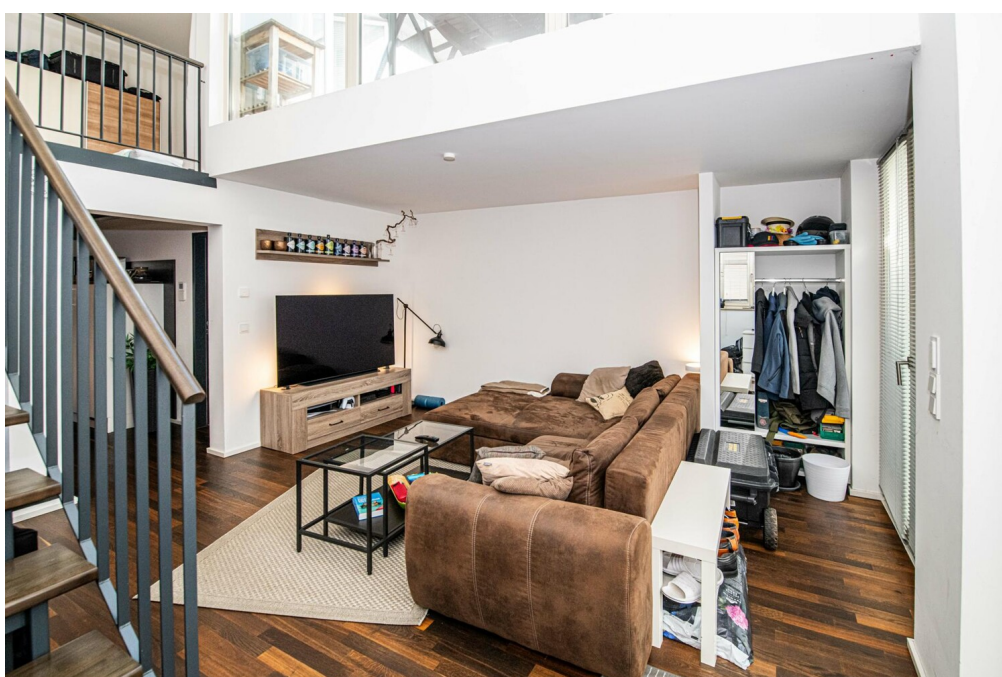
[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ????????



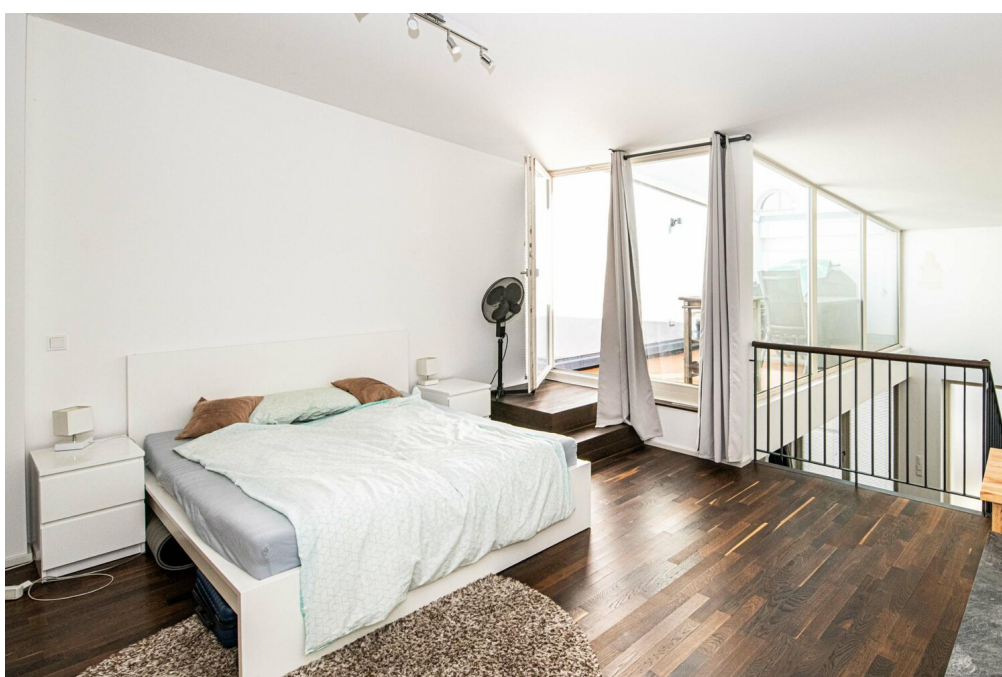
Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



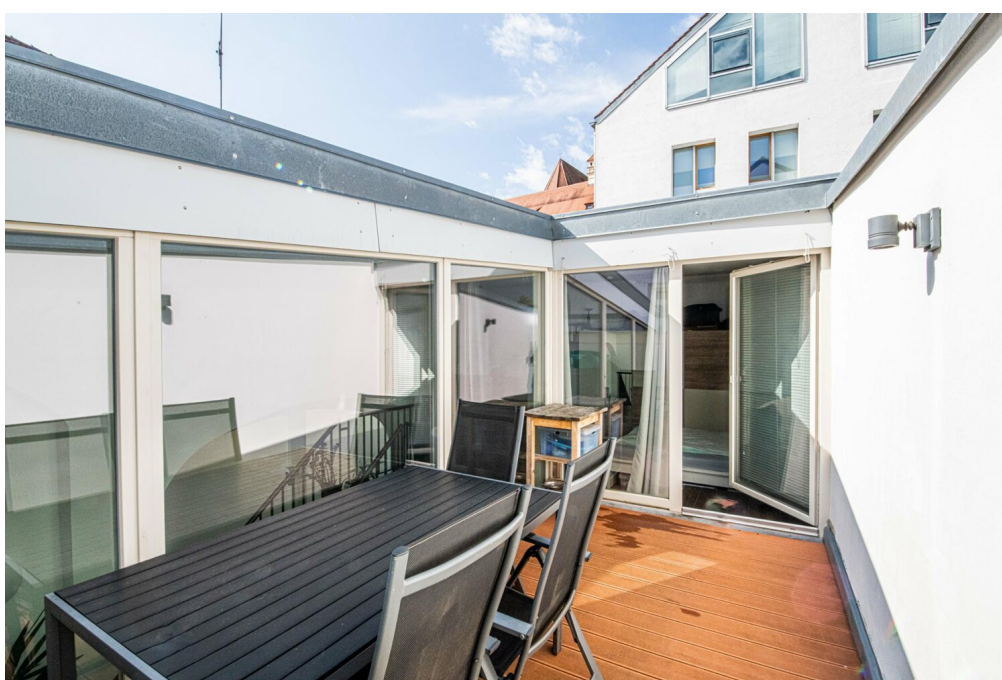
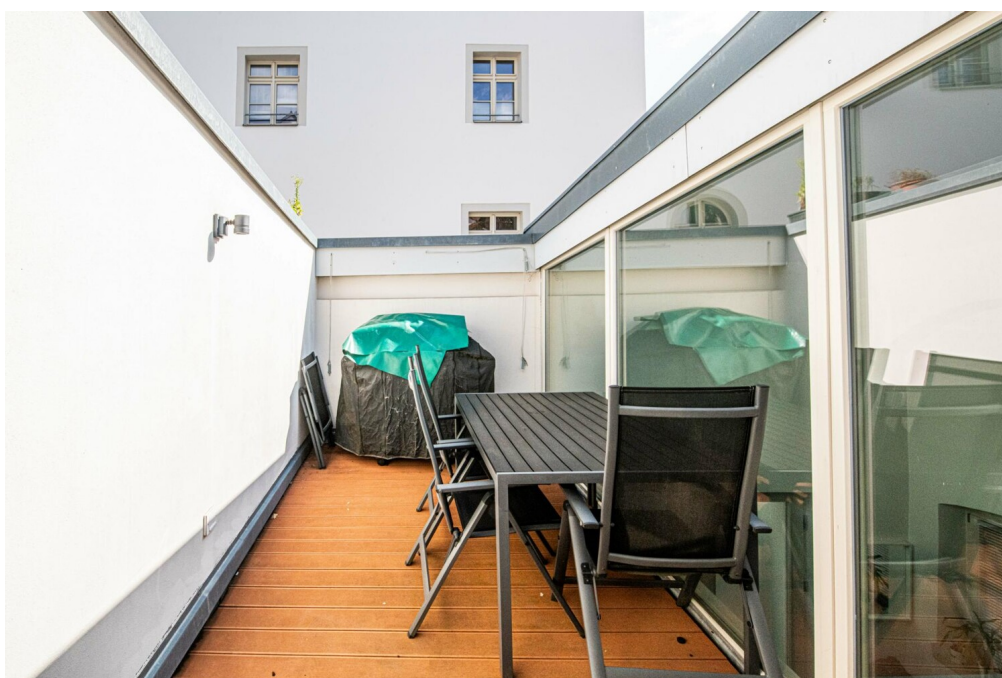
Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ????????



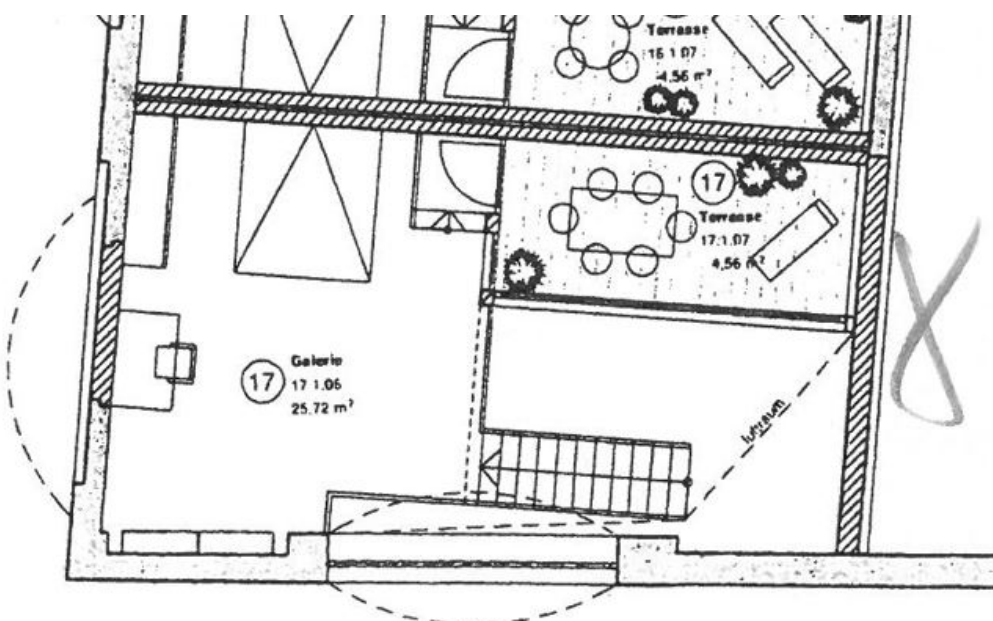
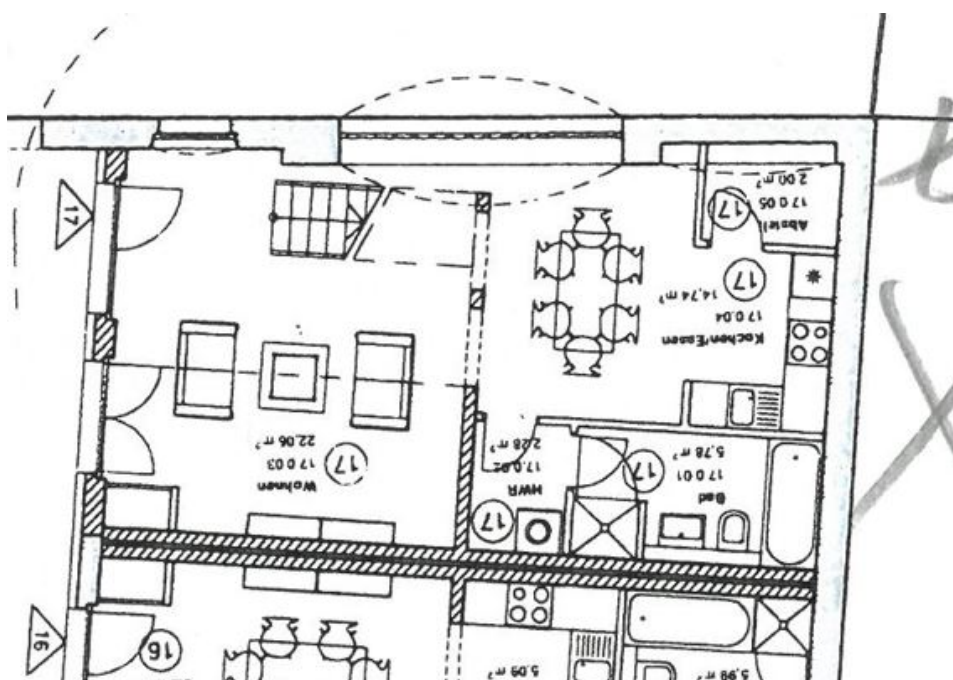
Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

## ???

???? ?? ??????? ??????????-?????? ????????? ?? ??? ?????????? ?????? ??  
?????????????? ?? ?? 1670 ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??  
????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ??????? ????????? 77,14 ?., ?? ???????  
????????? ?????? ??? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ???,  
????????? ?????????????? ?? ??????, ?????? ?????????????? ??????????, ?????????? ?? ??????????  
????????????????? ?? ??????????? ?? 2013. ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????  
????????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????????  
?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????????????? ?????????????  
?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????????,  
????????????????????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????  
????????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ? ??????? ?????????????????? ?????????????? ??????????  
????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??????? ?????? ??????????????  
?? ?????????? ?? ??????. ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ??????????, ?? ??  
?????????. ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????? ?? ??????????  
????????????, ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????????????. ? ?????????????? ?????????  
????????????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????  
????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ??  
????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ??????. ? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??  
????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ??????. ??????????????, ?????????????,  
????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????  
????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??????  
?? ?????????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????  
????????????????? ?????????????????? ? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ??????????????. ?????????? ?????????????,  
????????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ????????????? 360 ?????? –  
?? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ???!

**Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg**

**????????????? ??? ????????**

- Stadtzentrum in der Nähe
- Wohnung befindet sich in der Altstadt
- Küche muss vom Käufer abgelöst werden
- Sanierung und Revitalisierung des ehem. Jesuitenseminars
- Denkmalsgeschütztes Gebäude, daher kein Energieausweis nötig

**Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg**

**??? ??? ??? ?????????**

Amberg liegt rund 60 Kilometer Luftlinie östlich von Nürnberg und 50 Kilometer nördlich von Regensburg an der Vils. Die Hochschulstadt ist das Oberzentrum der mittleren Oberpfalz und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Das Gebiet der kreisfreien Stadt ist vollständig vom Landkreis Amberg-Weizbach umgeben. Naturräumlich gehört Amberg zum Oberpfälzischen Hügelland, insbesondere zur Sulzbach-Amberg-Freihöls-Bodenwöhrer Kreidebucht und zur Hahnbacher Senke. Die mittelalterliche Stadtanlage ist größtenteils erhalten.

Einwohnerzahl 42.553 (Stand 31.12.2024)

**Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg**

**?????????? ????????????**

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

**Mario Aschenbrenner**

**Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham**

**Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0**

**E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**