

Coburg / Neuses - Neuses

?????????????? ?? ?????????? ?????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25214004



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 150 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 940 m²

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ??? ?????

??????? ????????	25214004
??????????	ca. 150 m ²
???????	4
?????????? ???	3
??????????	
??????????	2
???? ????????????	1898

???? ???????	199.000 EUR
?????	???????????
	???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	???????
???????	??????

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	????????? ?????????? ??????	????????? ??????????????? ?????????????	108.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	19.04.2035	????????????? ????????????????? ?????????????	D
????? ?????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1898

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?? ????????



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

???

?? ?????? ?????????? ?? ???? ????? ?????????? ??? Coburg-Neuses, ???? ?????? ??? ??????
Goldberg. ? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ??? ??????????????. ?????????????? ???????
?????????????. ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ??????????????
?????????????. ?? ??????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????????? ? ?? ?????????????? ?? ???
????????????? ??????????. ? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

??? ??? ??? ?????????

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses - Neuses

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com