

Lohne (Oldenburg)

Reihenendhaus mit Potenzial zur individuellen Verwirklichung

Αριθμός ακινήτου: 26196020



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 179.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 115 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 348 m²

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?? ??? ?????

??????? ????????	26196020	???? ??????	179.000 EUR
??????????	ca. 115 m ²	??????????	Käuferprovision
????????	4.5		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????? ???	3.5		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
??????????	1	???? ????????????	Kaufpreises
???? ????????????	1968	???????? ????????????	2021
????? ????????????	1 x ??????	????????	??????
		??????	WC ????????????

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	??????
????????????? ???????????????? ???????? ???	10.06.2036
????? ???????????	??????

???????????????? ??????????	BEDARF
???????? ??????? ??????????	194.60 kWh/m²a
????????? ????????????? ?????????	F
????? ????????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1968

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

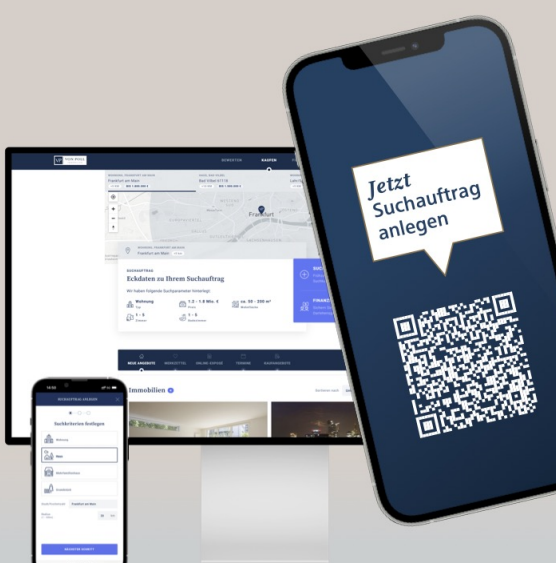
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?? ???????





VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?? ????????



VON POLL
FINANCE

Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?? ????????



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
ist seit über 40 Jahren
der führende Anbieter
für Immobilien
Kauf und Verkauf
August 2025

FOCUS
TOP
NATIONALER
ANBIETER
2025
von Poll Immobilien
ist seit über 40 Jahren
der führende Anbieter
für Immobilien
Kauf und Verkauf
August 2025

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Betreiber von Immobilienportalen
03-20025
Nur richtigste Qualität
Nur richtigste Qualität

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

??? ????? ????????

In sehr gepflegter Siedlungslage von Lohne erwartet Sie hier ein massiv erbautes Reihenendhaus auf einem ca. 348 m² großen Eigentumsgrundstück. Die Wohneinheit verfügt auf zwei Etagen insgesamt über ca. 115 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich neben einem großzügigen Wohn- und Esszimmer eine geräumige Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Gäste-WC. Das über eine Holztreppe erreichbare Dachgeschoss verfügt über drei Schlafräume und ein Bad mit Wanne und Dusche. Hinzukommen ein Abstellraum unmittelbar vor dem Haus sowie eine separate Einzelgarage.

Abgerundet wird die Immobilie durch einige Modernisierungsarbeiten, wie beispielsweise die Erneuerung der Heizung (ca. 2021), der Austausch der Fenster (teilweise, ca. 2002), die neue Verklinkerung der Giebelwand (ca. 2000) oder eine Erneuerung des Badezimmers (ca. 1991).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Hinweise: Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?????????????? ??? ????????

- * Gepflegte Siedlungslage
- * Teilweise modernisiert
- * Gäste-WC
- * Bad mit Dusche und Wanne
- * Wintergarten
- * Schuppen
- * Garage

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, sehr gepflegter und innenstadtnaher Wohnlage der Stadt Lohne im Oldenburger Münsterland. Lohne zählt mit rund 29.000 Einwohnern zu den wirtschaftsstarken Städten des Landkreises Vechta und hat sich in den vergangenen Jahren zu einem äußerst gefragten Wohnstandort entwickelt. Neben einer leistungsstarken Wirtschaftsstruktur mit international tätigen Unternehmen bietet die Stadt ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot. Zahlreiche Grünflächen, Radwege sowie die nahegelegenen Wald- und Mooregebiete schaffen ideale Voraussetzungen für Erholung und Freizeitaktivitäten in der Natur.

Darüber hinaus überzeugt Lohne durch eine sehr gute Infrastruktur und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Über die Autobahn A1 sowie den Bahnhof sind die Städte Bremen, Osnabrück und Oldenburg schnell erreichbar. Die Kombination aus ruhigem Wohnen, naturnahem Umfeld und moderner Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26196020 - 49393 Lohne (Oldenburg)

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ????????????? ???:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com