

Kaufbeuren

??? ?????????? ???-????????????? ?????? ??????
????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ???????????
??? Kaufbeuren

Αριθμός ακινήτου: 25142006



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 899.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 175,2 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 250 m²

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ?? ?????

????????	25142006
????????	ca. 175,2 m ²
???? ?????	???????????? ?????
???????	6
????????? ??	5
????????	
????????	1
???? ?????????	2024
???? ???? ?????	2 x ?????? ????????, 25000 EUR (?????)

???? ??????	899.000 EUR
???????? ??????????	??????
????????????????	ca. 60 m ²
?????	
??????	???????, WC ???????????, ?????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	???????????????	????????? ????????	20.30 kWh/m²a
?????????????? ????????????????? ????????? ???	19.06.2034	????????????? ????????????????? ???????????	A+
????? ????????????	????????? ?????????????? ????? / ??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	2022

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



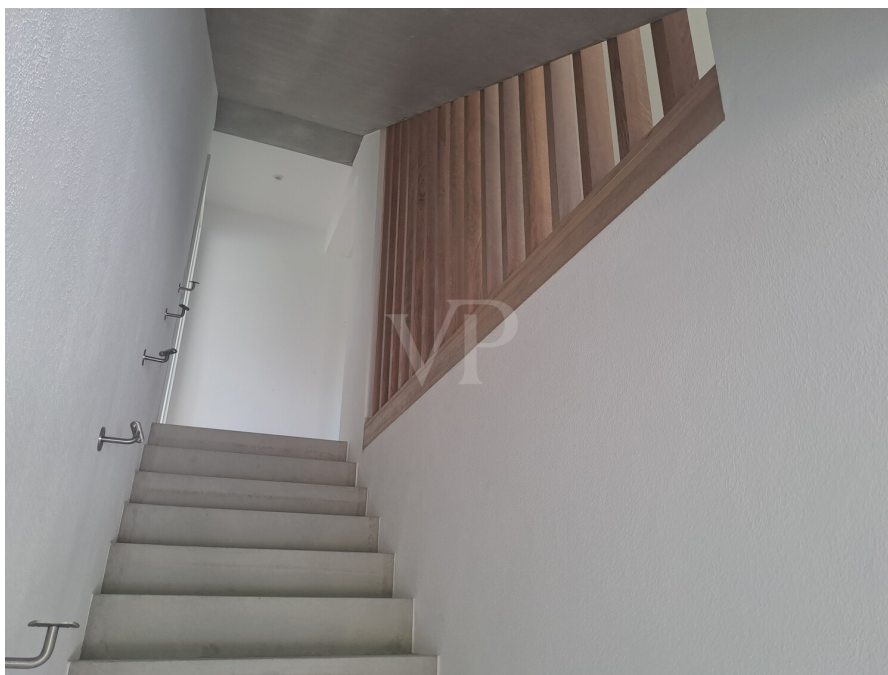
Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ????????



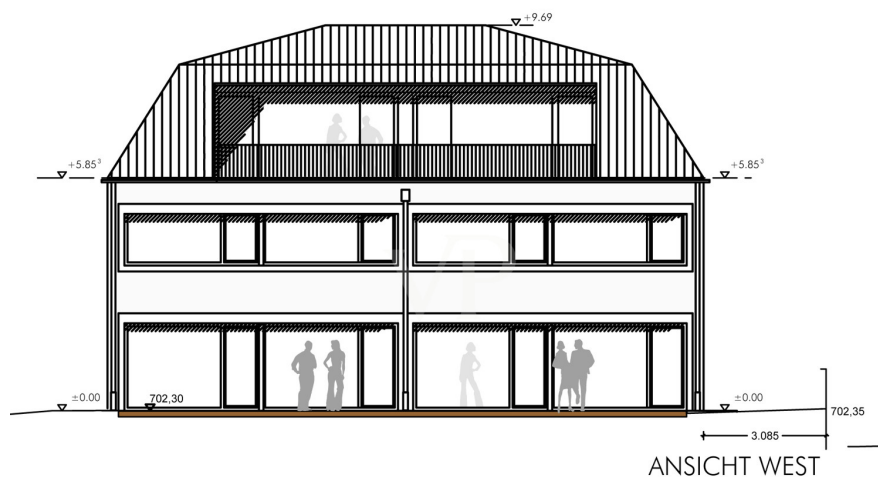
VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

???

??? ?????????, ???????????? ??? ?????????? ?????????? ???-????????????? ?????
??????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????? ??? Kaufbeuren. ? ?????? ??????
????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????, ?????????? ??? ??????????
????????? ???????????????, ?????? ??????????????, ?????????? ?????????????, ?????????? ??? ??? ??????
????????????????? ?????????? ?? ?????? ???. ??? ?????????/????????? ????? ?????????? ?????? ??
??? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????
????????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??
????????? ?????????????????? ?????? ??? ??????????. ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????-?????,
?????? ?????????????? ??? ?? ??????? ??????????. ?? ?????? ?????? ?????????????? ????? ??????????????
????????? ??????. ?????? ?? ?????? ?????????????? ??????????????? ?? ?????????????? ??????????, ??
????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ?? ??????????????? ?? ?????? ??????????. ??
?????????? ??????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??????, ?????????? ???
????????????, ???????????, ?????????????? ??? ?????????, ?????? ??? ?????????? ?????????, ?????? ???
?????? ???????, ??????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????. ? ?????????? ?????????? ??? ?
????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?? ??????/??????. ??? ?????????? ???????
????????????? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????????? ? ???????????????/?????????. ?????????? ??
????????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?? ??? ?????????? ??? ??????????
?????????. ?? ??? ?????????? ??????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??????? 50.000
€. ?????? ?????? ? ?????????? ??? ?? ?????????????????????? ?? ?????? ??? ?????????? ??? ?? ???
????????????? ??????????. ??? ???-????????????? ?????????? ?????????????? ??? ??????????. ?
????????????? ?????? ?????????????????????? ??? ?? ?????? ??? 2025. ?????????????? ??
????????????????????? ?????? ???, ?? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ???
????????????????????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

????????????? ??? ????????

- Ziegelmassivbauweise
- voll unterkellert
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- kfW 55
- Stahlbetontreppen in allen Geschossen
- Kunststofffenster 3fach Isolierverglasung
- Alu-Fensterbänke
- Klingelanlage mit Wechselsprechanlage und elektr. Türöffner
- Kunststoffrollläden
- Raffstore
- vollflächig verklebter Holzboden
- Fliesen
- Badewanne
- Duschwanne aus Acryl
- Porzellan Waschtische
- wandhängende WC`s
- Handtuchhalter, Badetuchhalter, Papierrollehalter, Spiegel, Waschmaschinenanschlüsse
- TV - Radioanschluss über SAT Anlage oder Internetanschluss in jedem Wohn- und Schlafrum
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Balkon
- Terrasse

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

??? ??? ??? ?????????

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 20.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Αριθμός ακινήτου: 25142006 - 87600 Kaufbeuren

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com