

Bielefeld - Großdornberg

????????-????????????????: ????????? ????
??? ????? | ??????? ?? ????? | ?????????? |
????????

Αριθμός ακινήτου: 25019029



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 530.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 197,58 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 997 m²

Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?? ??? ?????

???????? ?????????	25019029
???????????	ca. 197,58 m ²
?????????	5
?????????? ???	3
??????????	
??????????	3
???? ????????????	1978
????? ????????????	1 x ??????

???? ???????	530.000 EUR
???????????	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
???? ????????????	2005
????????? ????????????	???????
?????????????????????	ca. 71 m ²
??????	
???????	????????, ??????, ?????, ??????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	??????
????????????? ???????????????? ???????? ???	26.09.2035
????? ???????????	??????

???????????????? ??????????	BEDARF
???????? ??????? ??????????	207.30 kWh/m²a
????????? ????????????? ??????????	G
????? ????????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1978

Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

??? ????? ????????

????? ??????? ???? ???? ???? ! ???? ???? ???????????, ????????? ???? ???? 1978, ?????????
?? ???? ?????, ????????????? ?????????? ?? ???? ?????????????????? ??????????. ???? ???? ???????
????? ?????????? ???? ???????, ?????? ? ?????? ?????????? ???? ????????? ??????????
????????????? ???? ??????? 200 ?.?. ???? ???? ???????, ????????? ???? ?????????????, ???? ??????,
???? ????????? ???? ???? ??????, ?????? ?????? ???? ?????????? ???? ????????? ?????????? ??
?????. ????????????? ???? ???? ?????????? ?????? ???? ? ?????? ???? ?????????? ???? ????
????????? ?/??? ???? au pair. ???? ????????????? ???? ?????????? ??????, ? ?????? ??????
?????? ???? ?????????????? ???? ????????? ???? ???? ?????? ?????????????????? ???? ??????? ??
????????????? ???? ?????????????? ???? ???? ??????????????. ???? ???? ?????? ?????? ????
??????????, ????????? ???? ??????. ???? ???? ???? ?????????????? ??????? ???? ?????????, ????
?? ??????? ?????????????? ???? ??????? ?????????/????????????, ???????, ?????? ???? ??????. ?
????????? ??????? ??????? ????????? ???? ??????. ???? ?????? ?????? ???? ???????, ???? ??
?????? ???? ?????????? ?????? ?????????????? ???? ????????? ???? ???????, ?????????????? ???? ????
?????? ?????????? ??????. ? ??????, ?? ?????????, ?????? ?????? ???? ?????????? ???? ???????
????????? ???? ?????????????? ???? ??????? ???? ????????? ???? ! ???? ???? ???? ??????????, ??
??????, ???? ???? ?????????? ???? ?????????????? ???? ???? ??????. ? ?????? ?????????????/?????????????
????? ???? ?????????? ???? ?????????? ?????????? ???? ???? ?????? ?????????? ???? ???? ??????
????? ???? ??????. ?????? ???? ?????? ?????????????? ?????? ???? ?????? ?????????? ???? ?????? -
????????? ???? ???? ?????? ?????? ?????????? ???? ?????? ???? ???? ?????. ?????????? ???? ?????
????????? ???? ???? ???? ???? ?????????? ?????????? ??????? ???? ???? ?????. ? ??????? ???? ?
????? ?????? ?????????????? ?????????????????? ???? ?????????????????? ???? ?????? ?????????????????? ????
?????????. ?????????? ???? ?????????? ???? ?????????? ?????????? ???? ????????? ??????????
????????? ?????????? ???? ???? ?????????? ??????. ???? ???? ???? ??????, ??????????
????????????????? ?????? ?????????? ???? ???? ?????????? ???? ?????? ??????????. ???? ?????? ???? ????
????????????????? ?????????? ???? ?????????? ??????, ???? ?????????? ?????????? ??????????
???? ?????? ?????????????????. ?????????????? ?????????????? ?????????? ???? ?????????? ???? ??
????????? ???? ?????????????? ??????????. ???? ?????? ?????????? ???? ??????????; ????
????????????? ???? ???? ?????????? ???? email!

Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

????????????? ??? ????????

**FOLGENDE AUFTEILUNG DER IMMOBILIE ERWARTET SIE
SOUTERRAIN-GESCHOSS**

- zentraler Flur
- Küchenraum
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Vorratsraum, Heizungsraum, Waschkeller mit Sauna
- Garagenzugang

ERDGESCHOSS

- zentraler Flur
- großes Schlafzimmer mit Ankleide und Masterbad
- Terrassenzugang vom Schlafzimmer
- Masterbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- geräumige Einbauküche mit Vorratsraum
- großer, offener Wohn- und Essbereich
- Zugang zur Terrasse
- gemütliches Kaminzimmer

WEITERE HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE

- + sehr beliebte Lage
- + charmante Immobilie
- + Kamin und Außenkamin
- + Sackgassenlage
- + Garage mit Zugang ins Haus
- + großes Grundstück

Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

??? ??? ??? ?????????

Der Stadtteil Großdornberg liegt im westlichen Teil von Bielefeld und grenzt an mehrere andere Ortsteile, wie Kirchdornberg, Hoberge-Uerentrup und Babenhausen. Großdornberg bietet einen großartigen Kompromiss zwischen Stadtnähe und Natur: Man ist sehr schnell in der Innenstadt, hat aber auch Zugang zu umliegenden Grünflächen und Erholungsgebieten. Der Bungalow ist nur wenige Fahrrad-Minuten von der Universität entfernt.

Die Gegend ist sehr familienfreundlich, da es Schulen, Sportvereine und einige Freizeitangebote gibt.

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung in einer begehrten Sackgassen-Straße.

WEITERE DETAILS ZUR LAGE

ÖPNV

Busanbindung in ca. 300 m, diverse Linien (57, 61, 62, 64, 157 und N1)

AUTOBAHN

A2 in ca. 7 km und A33 in ca. 12 km

ARZT & APOTHEKE

Allgemeinmediziner, Spezialisten und Apotheken im Umkreis von 1-2 km

SCHULE + KINDERGARTEN

Wellensiekschule in ca. 1,2 km, Grundschulen/weiterführende Schulen im Umkreis von ca. 5 km

EINKAUFEN

Combi, Penny in ca. 1,5 km und weitere im Umkreis von 1-2 km

BIELEFELD Stadtzentrum in ca. 5 km

Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 207.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25019029 - 33619 Bielefeld - Großdornberg

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com