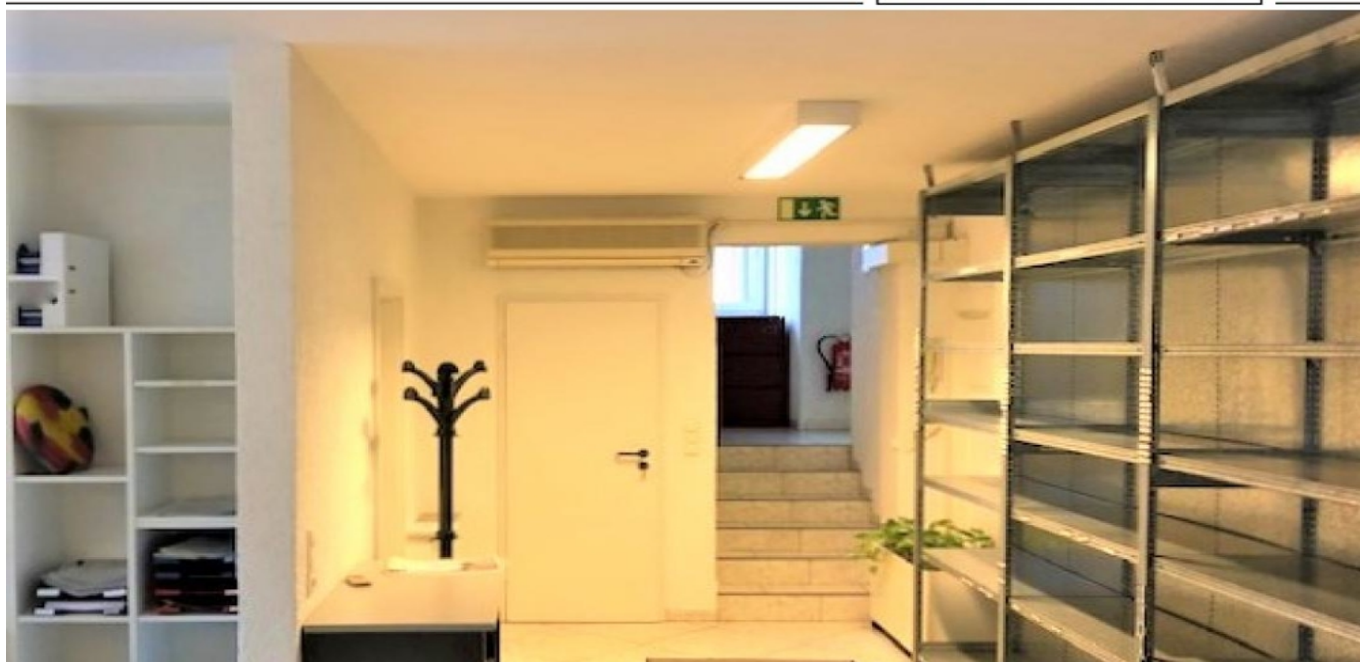


Eltville am Rhein / Martinsthal

Bürofläche (ca. 120m²) in verkehrsgünstiger Lage in Eltville zu vermieten

Αριθμός ακινήτου: 26072002



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.200 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ?? ?????

?????? ????????	26072002
????? ??????	????????????? ?????
???????	4
???? ????????????	1994
????? ????????????	3 x ??????????? ????? ?????????????, 30 EUR (???????????)

????? ??????????	1.200 EUR
????????????? ??????????	230 EUR
????????? / ????????????????? ???????????	?????? ??????????
???????????	Mieterprovision 2,38 % (inkl. MwSt.) des Netto- Mietpreises.
?????????? ????????	ca. 120 m ²
????????? ??????????????	???????
????????????????? ??????	ca. 120 m ²
????????????? ??????????	ca. 112 m ²

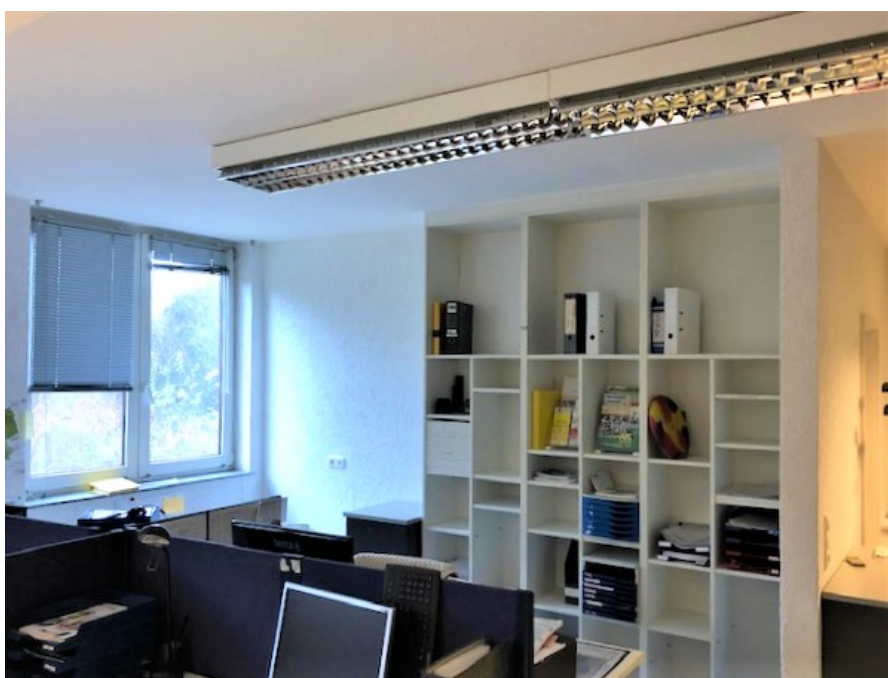
Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?????????? ???? ?????

???? ?????????	?????	???????????????	BEDARF
???????????	13.08.2027	???????????	
???????????????		???? ????????????	1994
?????? ??		???????? ?? ??	
		???????????	
		???????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ???????



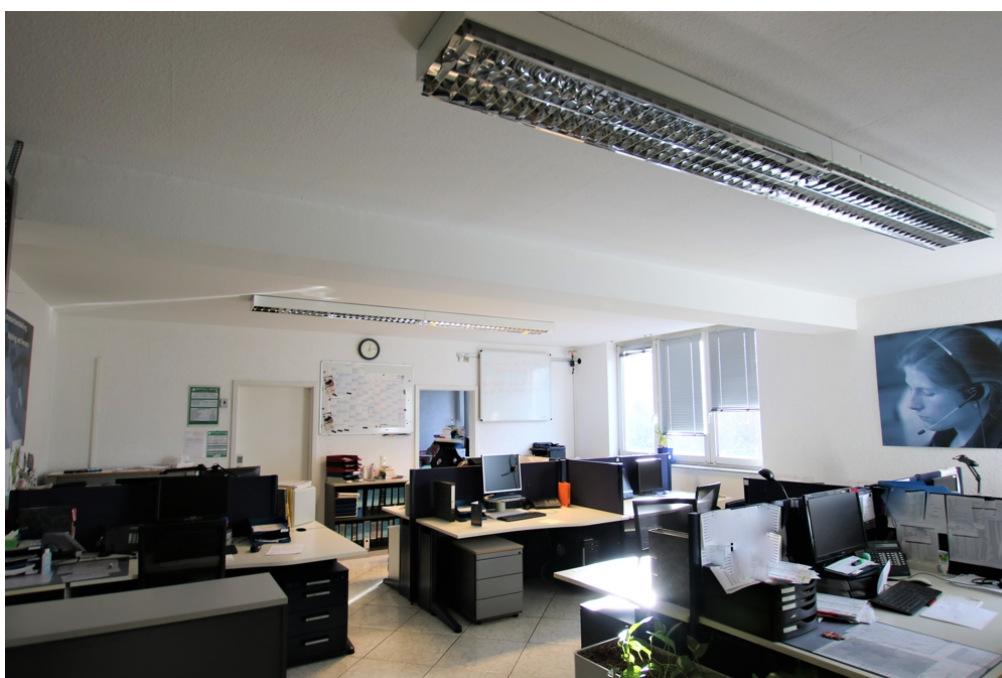
Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ???????



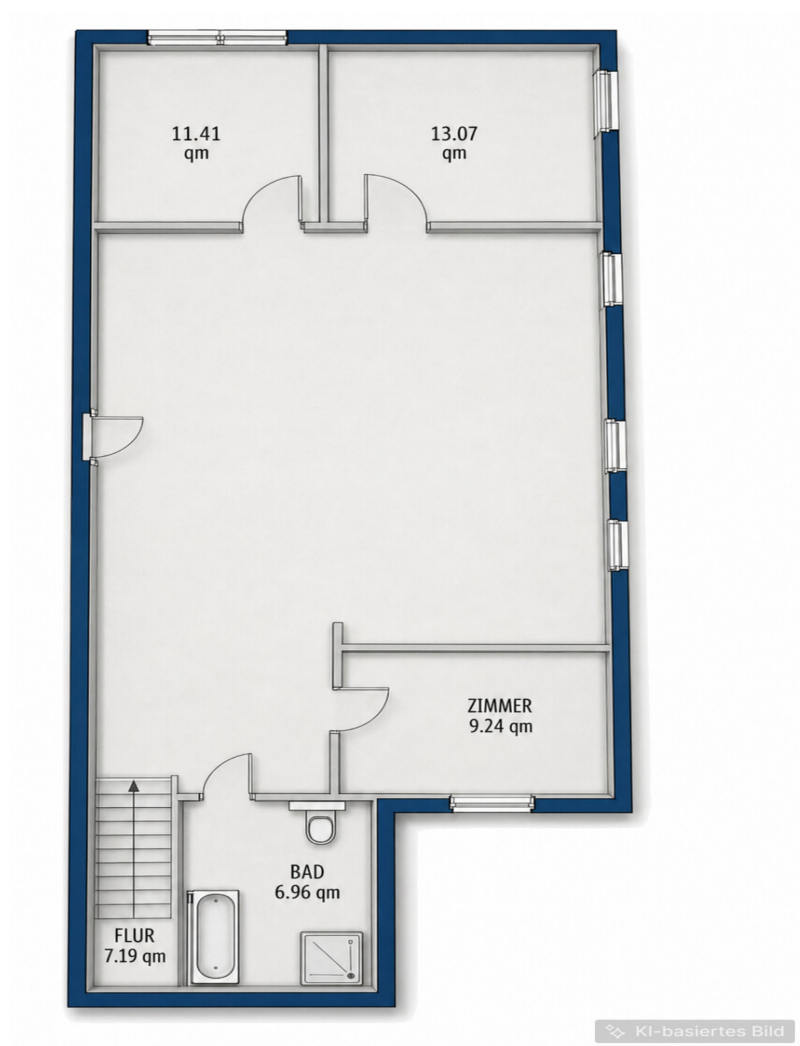
Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

??? ????? ????????

Moderne, helle Büroräume (ca. 120m²) in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

4 geräumige Büroräume im 1. OG mit großen Fensterfronten, ausreichend Steckdosen, Netzwerksteckern und schnellem Internet bieten eine komfortable Arbeitsatmosphäre. Der atemberaubende Blick aus den Fenstern in die Weinberge unterstützt das kreative Arbeiten.

Alle Räume sind verkabelt und mit Netzwerksteckern ausgestattet.

Schnelles Internet erleichtert das effektive Arbeiten.

Die Bürofläche verfügt über ein Tageslichtbad.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 3 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können

(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 1.200,- (zzgl. MwSt.: € 228,-)

Die monatl. NK (einschl.Heizung) betragen: € 230,- (zzgl.MwSt.: € 43,70,-)

Die monatl. Brutto-Miete (einschl.NK) beträgt:

€ 1.702,- plus Parkplätze (€ 30,- /Monat / Stellplatz).

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Büroräume sind ab 01.01.2027 zu vermieten.

Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

????????????? ??? ????????

- Leichte Trennwände
- Helle Räume
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Alle Räume ausreichend verkabelt
- Schnelles Internet (100 MGB VDSL)
- Netzwerkstecker
- Zentrale Lage
- Schneller Autobahnanschluss
- Parkplätze vor dem Haus (je € 30,-/Parkplatz /Monat)

Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

??? ??? ??? ?????????

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

????? ????????????

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS bei Gewerbe eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

?????????? ????????????

??? ???????????? ????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ?????????????? ???:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com