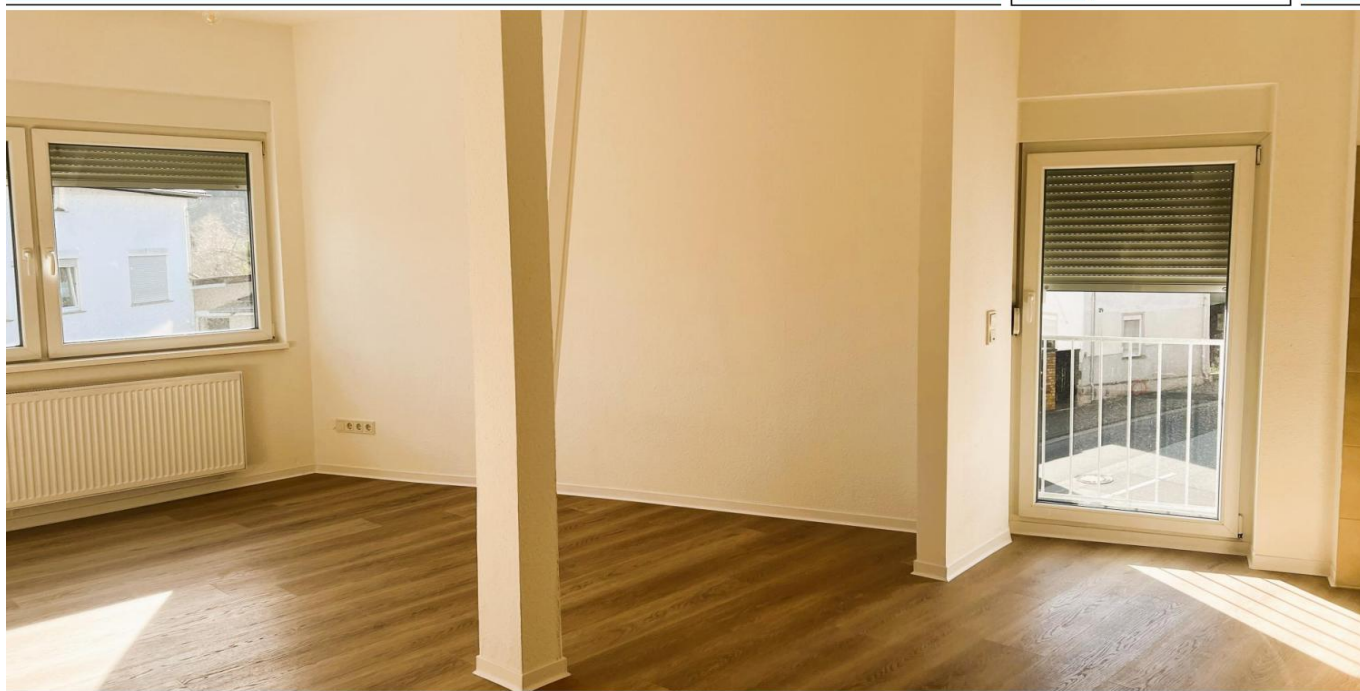


Runkel / Steeden

# Großzügige modernisierte 6-Zimmer-Wohnung Nähe Limburg - Runkel-Steeden

Αριθμός ακινήτου: 26189012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.400 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 155 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

**Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

?? ??? ??????

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| ??????? ???????? | 26189012               |
| ??????????       | ca. 155 m <sup>2</sup> |
| ???????          | 6                      |
| ?????????? ???   | 4                      |
| ??????????       | 1                      |

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ???? ????????          | 1.400 EUR                                                                             |
| ?????????? ????????    | 370 EUR                                                                               |
| ???????????            | ??????                                                                                |
| ??????????             | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ???? ????????????      | 2026                                                                                  |
| ????????? ???????????? | ??????                                                                                |
| ???????                | WC ????????????                                                                       |

Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

?????????? ???? ?????

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| ????????       | ???????? ???????? |
| ????????       |                   |
| ???? ????????? | ????              |

Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

?? ???????



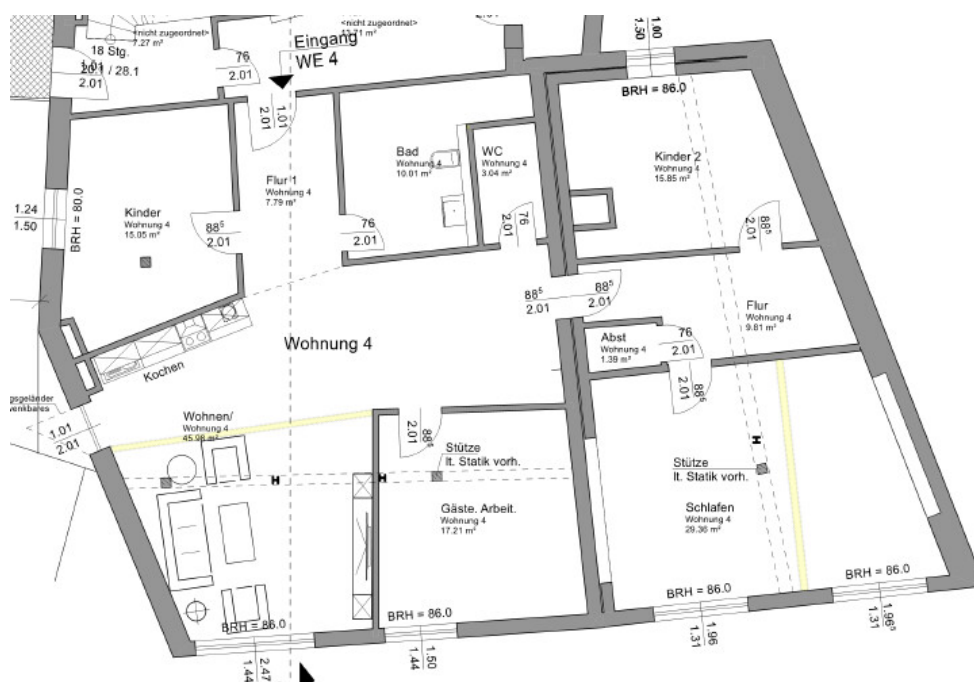
Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

**??? ????? ????????**

Diese großzügige Wohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> ein attraktives Zuhause für alle, die Wert auf Platz und Funktionalität legen. Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihre effiziente Raumnutzung sowie die angenehme Atmosphäre, die in jedem Bereich spürbar ist.

Mit insgesamt 5 Zimmern steht Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die Zahl der Schlafzimmer: Vier separate Schlafräume bieten ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Home-Office benötigen. Auch das vorhandene Badezimmer wird den Ansprüchen des Alltags gerecht und bietet allen Bewohnern genügend Komfort.

Die Etagenwohnung ist durchdacht konzipiert. Jeder Raum ist ausreichend dimensioniert und ermöglicht eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Ob als privater Rückzugsort, Arbeitszimmer oder kreativer Bereich – hier bleibt genügend Gestaltungsfreiraum, um Wohnräume in die Tat umzusetzen.

Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen und unterstützt eine gute Energieverteilung in allen Wohnbereichen. Die Ausstattungsqualität ist als normal zu bezeichnen – eine solide Grundlage, um individuelle Wohnwünsche unkompliziert zu realisieren. Da keine Angaben zu Möbeln oder weiteren Ausstattungsmerkmalen vorliegen, bleibt Ihnen die freie Entscheidung über die zukünftige Einrichtung und Gestaltung der Wohnung.

Das vorhandene Badezimmer rundet das Angebot ab und gewährleistet Funktionalität im täglichen Leben. Die Zentralheizung sorgt zudem für zeitgemäßen Komfort.

Diese Etagenwohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen zu verwirklichen und einen Wohnraum zu gestalten, der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Wenn Sie sich einen Besichtigungstermin sichern und sich einen persönlichen Eindruck verschaffen möchten, nehmen Sie gern Kontakt auf. Wir stehen Ihnen für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

**Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

**?????????????? ??? ????????**

- schöner Vinylboden Eiche
- Duschbad mit separatem WC
- Kellerraum
- inkl. Stellplatz

**Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

**??? ??? ??? ?????????**

**Der Ortsteil Runkel-Steeden ist der direkte Nachbarort von Limburg-Dietkirchen**

**Runkel-Steeden hat ca. 1.400 Einwohner und ist infrastrukturell sehr gut an Limburg angebunden.**

**Sie erreichen über die Bundesstraße B 49 die Anschlussstelle Limburg-Süd in ca. 5 Fahrminuten, in 6-7 min. sind Sie am ICE-Bahnhof Limburg, es gibt sehr gute Busverbindungen nach Runkel und Limburg. Steeden hat einen Kindergarten und eine Grundschule, alles Wichtiges rund um den Alltag (Einkauf, Tankstelle etc.) befindet sich im Ort.**

**Es bieten sich sehr viele Freizeitmöglichkeiten, zum Beispiel aktiv im Sportverein, lange Radtouren, Wanderungen oder eine Bootstour sind möglich.**

**Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**Lars Luscher**

**Grabenstraße 46, 65549 Limburg**

**Tel.: +49 6431 - 288 14-0**

**E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**