

Ratzeburg

???????? ???? ???? 1.285 ??. ???
????????, 1.307€/?!.

Αριθμός ακινήτου: CC25224A002_online



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.680.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.839 m²

Αριθμός ακινήτου: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

?? ??? ??????

?????? ????????	CC25224A002_online	???? ??????	1.680.000 EUR
????? ??????	????? Mansard	??????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
????? ???????????	1959		
????? ???????????	21 x ??????????? ????? ???????????	????????? ??????	ca. 1.595 m ²
		????????? ???????????	???????
		?????????? ??????	ca. 1285.71 m ²
		?????????????? ??????	ca. 1285 m ²

Αριθμός ακινήτου: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

?????????? ????????

???? ??????????	?????	???? ???????????	1977
???????????	15.11.2034	?????? ?? ??	
??????????????		??????????	
?????? ??		??????????????	

Αριθμός ακινήτου: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

???

??? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ???????, ???????
????????? ?????? ??? 1937, ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????? ?? 1959 ??? ?????? ??
1977/1984. ??? ?? ?????????? ??? 1960 ??? ?????, ??? ?????????? ?????????????? ??????? ?????????? ???
??? ?????? ??????????. ?????????, ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????, ??? ?????
????????????????? ?????????? 16 ??????? ??????????????. ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ??????????
??? ?????????? 15 ?.?., ??? 148 ?.?., ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ??????????
????????????? ?????? ?????????????? ??????????. ??? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ??????
????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ? ?????????? ?????????????????? ??????????????
?????? 1.286 ?.?., ??? 310 ?.?., ?????????????????? ??????? ??? ?????????, ??? ?????? ?????? ??? ??
?????????. ? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????? ???
????????????????? ?? 2003. ?? ?????? ??????? (???????? ??? PVC) ?????????????????? ??
????????????????? ?????????????? ??????????. ?? ?????????, ????????? 1.840 ?.?., ?????????????????? 21 ???????
????????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????????????. ?????????????? ??????????: V,
????????????? 80 kWh/(m²*a), ?????????????? ?????????????? 11 kWh/(m²*a), 1977, ??????? ??????

Αριθμός ακινήτου: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

??? ??? ??? ?????????

Ratzeburg mit seinen ca. 14.400 Einwohnern befindet sich im Kreis Herzogtum Lauenburg und zählt zur Metropolregion Hamburg. Die Immobilie liegt geografisch zwischen dem Bahnhof und der Altstadtinsel Ratzeburg. Von der leicht erhöhten Lage hat man aus den oberen Geschossen teilweise einen Blick auf den Ratzeburger See. Vor der Tür ist eine Bushaltestelle. Es gibt Versorgungseinrichtungen des täglichen Gebrauchs (Discounter, Tankstelle ect.).

Die Hansestadt Lübeck sowie Hamburg erreicht man mit dem Auto innerhalb von ca. 30 Minuten.

Αριθμός ακινήτου: CC25224A002_online - 23909 Ratzeburg

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com