

Hamburg / Sülldorf

Solides Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in ruhiger Lage von HH-Sülldorf

Αριθμός ακινήτου: CC25224A029_online



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.300.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 344 m² • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 573 m²

Αριθμός ακινήτου: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

?? ??? ??????

??????? ????????	CC25224A029_online
??????????	ca. 344 m ²
???? ???????????	1972

???? ??????	1.300.000 EUR
??????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
????????? ??????	ca. 344 m ²
?????????????? ??????	ca. 344 m ²

Αριθμός ακινήτου: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

?????????? ?????????

???? ?????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	14.01.2028	??????????	
????????????????		???????? ?????????	198.20 kWh/m²a
???????? ???		??????????	
		??????????	F
		????????????	
		??????????	
		???? ?????????	2017
		???????? ?? ??	
		??????????	
		????????????	

Αριθμός ακινήτου: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

??? ????? ?????????

- Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten
- EG-Wohnungen jeweils mit Garten/Terrasse
- Balkone vorhanden
- Gut vermietbare Wohnungsgrößen
- Wohnungsgrößen variieren zwischen 40 m² - 75 m²
- Vollunterkellert
- Gaszentralheizung (2017)
- Abwasserrohre/Siel geprüft (ca. 2017)
- Zwei PKW-Stellplätze
- Regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen erfolgten
- Ansprechendes Wohnumfeld
- Gute Wohnlage (Hamburger Wohnlagenverzeichnis)

Αριθμός ακινήτου: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich im Westen Hamburgs im beliebten Stadtteil Sülldorf, ruhig gelegen in eine gepflegte Wohnstraße.

Trotz der ruhigen Umgebung ist die Anbindung an die Hamburger Innenstadt ideal: Die S-Bahn-Station Sülldorf ist in etwa 500 m fußläufig zu erreichen, von dort aus sind alle wichtigen Stadtteile schnell und unkompliziert erreichbar.

Die nächstgelegene Bushaltestelle ist ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

In der unmittelbaren Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Sülldorf zeichnet sich zudem durch seine grüne, naturnahe Lage aus: Parks, Grünflächen und Wege entlang der Elbe bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeit im Freien.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und die Nähe zu Natur und Stadt machen Sülldorf zu einem attraktiven Standort.

Αριθμός ακινήτου: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com