

Wenningstedt-Braderup (Sylt)

???????????? (????????) ?? ?????? ??? ??? ??
???????

Αριθμός ακινήτου: 25073005



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.490.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 163 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 311 m²

Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

?? ??? ??????

??????? ????????	25073005
??????????	ca. 163 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	5
?????????? ???	2
?????????	
?????????	2
???? ???????????	2025

???? ??????	2.490.000 EUR
?????	???????????
	???????????????
???????? ????????????	???????
????????	????????, WC
	?????????????, ??????,
	?????, ????????????????
	????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΤΙΣΜΟΣ

Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας κτίριο / κτίριο	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας κτίριο	BEDARF
Ετήσια κατανάλωση ενέργειας κτίριο κτίριο κτίριο κτίριο	01.06.2034	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας κτίριο	25.00 kWh/m²a
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας κτίριο κτίριο κτίριο	A+
		Ετήσια κατανάλωση ενέργειας κτίριο κτίριο κτίριο κτίριο κτίριο κτίριο κτίριο κτίριο κτίριο	2025

Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

???

???? ?? ???? ?? ????????????? ???? ????????? ?????????????? ?? ????????? ???? ???? ???? ????
??? ?????. ?? ???? ???? , ?? ????? ???? , ? ????? ???? ?? ????? ?????????????????...
???????????????? ???? ???? ???? ?????????????? ?????????????? .?? ????????? ?? ?????????????? ??
???????????????? ??????????. ??? ????????? ????????????? ???? ???? ????????????? .?? ?????????????????
???????????????? ?????????? ????????????? ???? ????????? ???? ?????????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

??? ??? ??? ?????????

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.

Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25073005 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com