Berlin – Wannsee

???????? ????????: ?????????? ???????? ?? ????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25213005a

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.000.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.267 m²

Αριθμός ακινήτου: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

?? ??? ?????

??????? ????????	**25213005a**

???? ??????	**2.000.000 EUR**
????? ????????????	**????????**
?????????	**Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises**

Αριθμός ακινήτου: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

??? ????? ????????

???????? ????????: ???????? ??????? ??? ?????? ?? ????? ??????????????. ??????? ??? ??? ?????????? ???????? ?? ??? ??? ??? ??? ??????????? ?????????? ??? ????????; ???? ?????? ??????? ???? ??? ??? ????????! ???? ?? ??????????? ???????? 1.267 ?.?. ???????? ??????? ????? ?????????????, ??????????? ?????????? ??? ??? ????? ??? ??? ???????? ?????????? ????????. ??? ??????? ???????? ??? ????? ?????? ?? ???????????????? ?? ????????? ???? ?????? ??? ????????. ?? ???????? ????????? ?? ?????? ????????? ?? ??????????? ????????? ?? ??? ???? ??????. ??????????, ? ????????? ???????? ??? ????????? ?????????? ????????? ??? ????????? ??? ?????? ?? ??? ?????? ???????? ???? ??????? ???????. ?? ??????? ?? ??? ????????????? ????????? ??? ??? ???????? ??????????? ??? ??????? ?????????? ??? ??? ???????? ??? ????. **????????????? ???? ??? – ???????????? ?? ??? ????????????? ???? ?? ????????? ???????? ?? ???????????? ?????????????!**

Αριθμός ακινήτου: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

??? ??? ??? ?????????

Vermögende Berliner ließen sich schon zur Kaiserzeit in hochherrschaftlichen Villen zwischen Havel, Großem und Kleinem Wannsee nieder. Noch heute ist das Viertel mit seiner Villenkolonie in landschaftlich schöner Lage eines der beliebtesten Wohngebiete Berlins, unmittelbar angrenzend an die aufstrebende brandenburgische Landeshauptstadt Potsdam. Wassersportlern und Naturliebhabern bieten sich mannigfache Möglichkeiten.

Die Stadtautobahn A 115 ist über die durch Wannsee führende B 1 in wenigen Minuten zu erreichen. Vom Regionalbahnhof Wannsee fahren zwei S-Bahnlinien: S1: Wannsee – Berlin und S 7: Potsdam – Berlin. Wichtigste Magistrale ist die Königstraße (B 1), die über die Potsdamer Chaussee zur Clayallee und zum Hohenzollerndamm und damit in die City West führt. Der nächstgelegene Fernbahnhof befindet sich in Potsdam (Hauptbahnhof Potsdam). Die innere Erschließung erfolgt über verschiedene Buslinien (114, 116, 118, 318). Der Flughafen BER ist über die Stadtautobahn in ca. 45 Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum ist ebenso in ca. 30 Minuten mit dem Auto oder mit der Bahn erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com