Berlin – Schmargendorf

???????? ?????? ?? ????? ????????? ??? Schmargendorf

Αριθμός ακινήτου: 24178022

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 620.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 161,65 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

?? ??? ?????

??????? ????????	24178022
?????????	ca. 161,65 m²
??????	3
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	2
???? ??????????	1960

???? ??????	620.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

?????????? ????????

???? ?????????	?????? ?????? ?????
?????????? ????????????? ?????? ???	03.08.2028

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ?????????? ?????????	100.00 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1957

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

?? ???????

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten:

T. : 030 81 45 46 90

Leading Real Estate Companies of the World

Shop Berlin Lichterfelde / Lankwitz | Curtiusstraße 3 | 12205 Berlin | lichterfelde@von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

??? ????? ????????

???????? ???????? ?????? 161 ?.?. ?? ????? ????????? ?? ?????????? ????????? ??? Schmargendorf. ?? ??????? ????????? ???? ????? ????? ???? ????????????? ??? ????????????? ??? ?? 1960 ??? ??? ????????? ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ?? ?????? ??????? ?? ?? ???? ??? ?????. ?? ??????? ??? ??????????? ????? ????????????? ???? ??????? ??????????. ?? ??????? ?? ??????????? ?? ???????????? ????????? ????????? ?????? ?? ?????.

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

?????????????? ??? ???????

Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung für 161 Quadratmeter Ausbau nach eigenen Wünschen und Vorstellung.

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

??? ??? ??? ?????????

Das Dachgeschossrohling befindet sich in Berlin-Schmargendorf - einem Ortsteil von Wilmersdorf.

Der Berliner Ortsteil selbst ist geprägt von Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in der Berkaer Straße und in der Breiten Straße sowie am beliebten Roseneck. Auch gastronomisch wird hier viel geboten.

Der nahe gelegene Grunewald ist eine Oase für Spaziergänger, Radfahrer und auch Hunde zugleich. Wunderbar kann man sich auch an den kleinen Grunewaldseen erholen und vergisst fast, dass man sich in der Hauptstadtmetropole Berlin befindet. Hohe Erholungsqualität bieten zudem die zahlreichen nahegelegenen Parks wie z.B. der Messelpark oder auch der Finkenpark.

Die Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zum Flughafen und der Autobahn sind als optimal zu bezeichnen.

Gerne möchten wir besonders auf die Nähe zur "Berlin International School" hinweisen.

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 100.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com