

Worms

???????????????????? ????????????????????? ?? ???????,
???????????????? ?????????????????????????????????????
?????????!

Αριθμός ακινήτου: 25154020



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 329.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 138 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 289 m²

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ??? ??????

???????? ?????????	25154020
???????????	ca. 138 m ²
????? ??????	????????????? ?????
?????????	4
?????????? ???	2
??????????	
??????????	2
????? ????????????	1953
?????? ?????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 1 x ?????????

????? ???????	329.000 EUR
??????	????????????? ????????????????
?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????? ?????????????	????????
???????????????????????? ??????	ca. 40 m ²
?????????	?????????, ??????, ??????, ????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	??????
????????????? ???????????????? ???????? ???	03.12.2035
????? ???????????	??????

?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???????? ??????????? ??????????	98.00 kWh/m²a
????????? ????????????? ?????????	C
????? ??????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2015

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

??? ????? ?????????

????? ??????? ?? ??? ?? ?????????????????????????????????????, ????????? ?? 1953 ???
???????????????????? ?? 1980 ?? ??????????????????????????????????????. ?? ???????, ??
???????? 138 ??. ????? ??????????? ?? ????????? ????????? 289 ?., ??????????? ?? ????? ??????
- ????????? ?? ????????? ? ?? ?????? ??????????????? ?? ?????? ?? ????? ??????????????
?????????????? ?? ?? ????????????? ??????????????. ?? ????????? ?? ??????????????? ?? ????? ??????????
?????????? ?? ??????? ????????????? ????? ??????????? ????? ??????????????? ?? ??????????????. ??
???????? ??????????? ??????????? ??????? ??????? ?? ?? ?? ?????????, ??????? ??????????. ?
????????????? ????????? ?? ?? ??????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ??????????????? ?????????,
?????????????????? ??????????? ??????????? ?? ?? ????????????? ??????. ? ????????? ??????????? ?? ??
????????????? ?? ??????? ?? ?????????? ????? ??????. ??????, ?? ????????? ?????????????? ?? ??????????
?????? ?? ????????? ???, ????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ? ?? ?????????????? ??????. ???
?????? ??????, ?? ??????? ?? ??????????????? ?? ?????? ??????????????. ??? ?? ?? ??????????
?????????????? ????????????? ??????????? ???????, ????? ?? ??????? ???????????????, ?????????
????????????????? ????? ?? ??????????? ?? ??????. ?? ??????????, ??????? ?????????????? ??????? ?????
?????, ?? ?? ?????? ??????????? ???, ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ????????????????????. ??
?????????? ?? ?????????? ??????????? ??????? ?? ?? ?????? ??????????. ??? ?????????????
?????????????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????, ??????? ??????????. ????? ?? ?????? ?????????????
????????? ?????????????????? ?????, ????? ?????? ??????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????? ?
?? ??????????????. ?? ??????? ?? ??????????? ??????? ??????? ?? ?????????????????????? ?? ??????
?????????. ????????? ?? ?? ??????? ?????????? ?? ??????????????. ? ?????????? ?????????????? ?? ??
?????????????? ?????????? ?????????????? ??????????? ??????, ?? ?????? ?????????????? ??????????????????? ??
?????. ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ??????????. ?
????????????????????????? ?????? ?????????????? ????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ??
?????????. ?????? ??????????? ?? ??????????? ? ?????????? ?? ?????????????????? ??????. ? ???????????????
????????? ?????? ?????????? ?? ?? ??????????????? ?????? ?????????????????????? ??????. ??????????????,
????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? ??????. ??????????????? ??????????????????
?? ??????????? ?????????????????????? ?? ?????? ?????????????????????? ?? ???????????.

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

??? ??? ??? ?????????

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 98.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 25154020 - 67547 Worms

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com