

Neustadt in Holstein

Gewerberäume ideal für Einzelhandel, Büro oder Praxis im Zentrum von Neustadt

Αριθμός ακινήτου: 26270505



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.600 EUR

Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

?? ??? ??????

??????? ????????	26270505
??????????? ???	01.01.2027
???? ???????????	1900

???? ?????????	1.600 EUR
?????????? ???????	320 EUR
??????????	Mieterprovision beträgt das 1,785- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
????????? ??????	ca. 134 m ²
???? ?????????????	1998
????????? ???????????	??????
?????????????? ??????	ca. 134 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

?????????? ?????????

???? ?????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	09.11.2027	??????????	
????????????????		???????? ???????????	83.70 kWh/m²a
???????? ???		??????????	
		??????????	C
		????????????	
		??????????	
		???? ???????????	2017
		???????? ?? ??	
		??????????	
		??????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

??? ????? ????????

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich in einem charmanten Geschäftshaus in bester Innenstadtlage von Neustadt. Direkt in der stark frequentierten Brückstraße und nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt profitieren Sie hier von einer hervorragenden Sichtbarkeit sowie einer hohen Passantenfrequenz – ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Einzelhandelsstandort.

Die zur Vermietung stehende Ladeneinheit umfasst ca. 134 m² Gewerbefläche. Die Verkaufsfläche beträgt ca. 128 m². Der großzügige Verkaufsraum mit seiner breiten Schaufensterfront bietet optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Waren und sorgt zugleich für eine helle, einladende Verkaufsatmosphäre. Die zentrale Lage in einer der beliebtesten Einkaufsstrassen der Neustädter Innenstadt macht das Objekt besonders attraktiv für Einzelhändler, die Wert auf Laufkundschaft und eine repräsentative Geschäftsadresse legen.

Im rückwärtigen Bereich stehen zusätzliche Nebenflächen zur Verfügung, die sich ideal als Lager-, Vorbereitungs- oder Personalräume nutzen lassen. Ein WC befindet sich auch in diesem Bereich. Ein Abstellraum, der sich im Hof des ÄrzteZentrums befindet, eignet sich hervorragend als zusätzliche Lagerfläche. Der Gewerbemüll befindet sich ebenfalls im Innenhof. Der Hausmeister, der sich um alle Belange des ÄrzteZentrums kümmert, ist auch für die Ladenfläche zuständig.

Die Beheizung erfolgt effizient über eine Gaszentralheizung, die sich im ÄrzteZentrum befindet. Das Gebäude ist dem sogar Ärztezentrum angeschlossen und wird von diesem zentral verwaltet.

Derzeit wird die Fläche von einem Bekleidungsgeschäft genutzt, welches aus Altersgründen aufgegeben wird. Die Räumlichkeiten können in Absprache mit uns besichtigt werden.

Die Übergabe erfolgt leer und besenrein.

Ob Fachgeschäft, Boutique, Concept Store, Feinkostladen oder Dienstleistungsangebot mit Kundenverkehr – diese gut sichtbare Ladenfläche bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer etablierten Geschäftslage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter +49 4561 5598990

Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

??? ??? ??? ?????????

Diese schöne Immobilie liegt in zentraler Lage, in der Nähe des Marktplatzes in der schönen Stadt Neustadt. Den Marktplatz erreichen Sie in wenigen Schritten. Neustadt selbst ist in jeder Jahreszeit eine gemütliche Kleinstadt in der es sich gut leben lässt. Die Stadt bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Kirchen, Sportvereine u.v.m. Neustadt besticht u.a. durch den Fjord-ähnlichen Hafen. Hier wird nicht nur Getreide und Holz umgeschlagen, hier sind auch viele Freizeitkapitäne und echte Fischer Zuhause. Da am Neustädter Hafen immer viel los ist, laden Brauerei und Cafés ein sich an den Traditionsseglern, den großen Frachtschiffen und den bunten Fischerbooten zu erfreuen. Die größte privat geführte Marina, die Ancora Werft, mit ca. 1400 Liegeplätzen befindet sich in dieser schönen Kleinstadt.

Die einmalige Südstrandlage lädt Strandliebhaber zum Verweilen ein.

Auch die ärztliche Versorgung durch das Klinikum ist gewährleistet. Neustadt verfügt über zwei Autobahnausfahrten, sodass eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung besteht.

Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26270505 - 23730 Neustadt in Holstein

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26, 23730 Neustadt in Holstein

Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0

E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com