Friedland / Groß Schneen

10 ??????? - ?????????? ???????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 24255026

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 769.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 326 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

?? ??? ?????

??????? ????????	24255026
?????????	ca. 326 m²
???????	10
????????	10
???? ??????????	1979

???? ??????	769.000 EUR
??????????	??????
?????????	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2025
??????? ??????????	??????
???????????? ?????	ca. 326 m²
??????	???????, ?????, ????????????? ???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	28.02.2035
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ?????????? ?????????	206.30 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	G
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1979

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

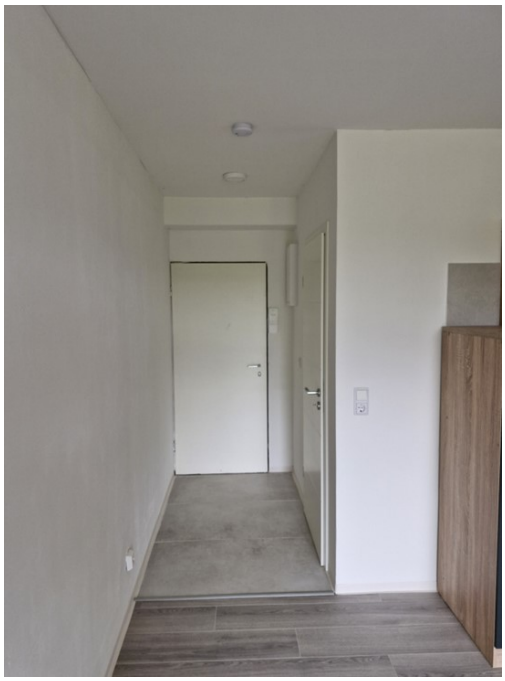
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

?? ???????

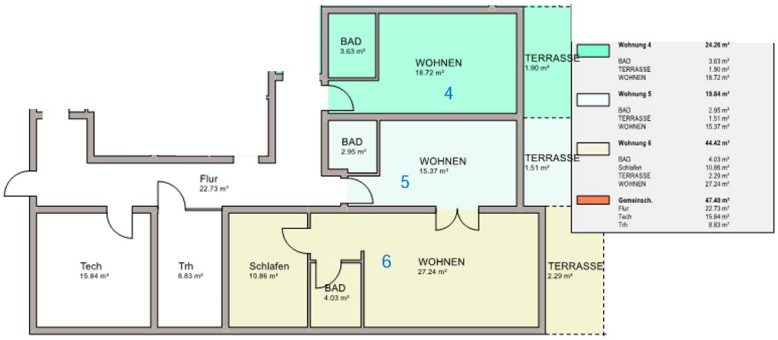


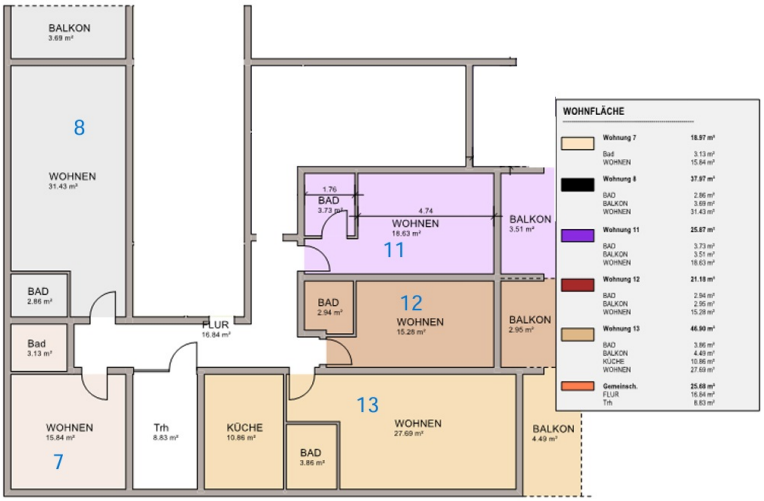
Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

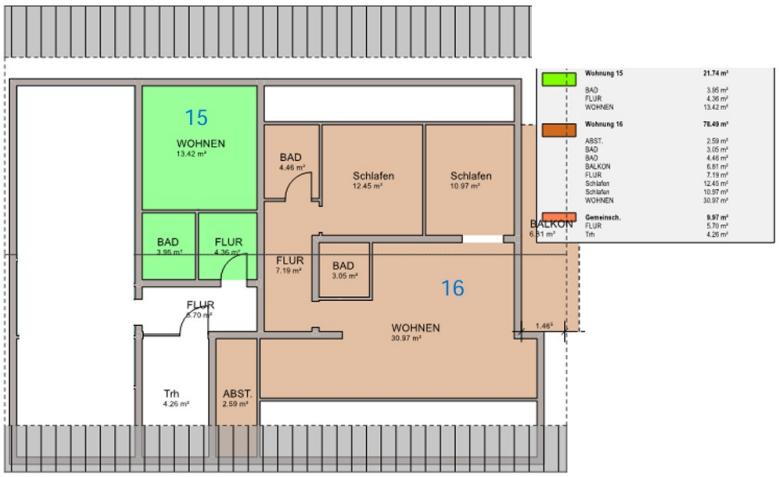
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

??????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

??? ????? ????????

???????? ??? ???????? ???????????? ?? ???????? 10 ???????, ??? ???????????? ?? ??????. ???? ?? ?????? ??? ??????, ?? ??????? ?? ???????? ?? ???????????? ?????? ???????? ??? ??????? ??????? ?? ?? ????????? ?????????? ?????????. ????????? ??? Groß Schneen, ?? ?????? ???? ???????????? ?? ?????? ????????? ???? ????????????? ??????????? ??? ????????? ??? ??? ???????? ?????????. ?? ??????? ???????? ??? ??????? ???? ??? ???? ????????? ??? ????????? ?????????? ???????????? ???????????. ??? ?? ???????????? ?? ?????????? ?????????????, ??? ???? ??? ???????? ???? ???????????. ? ????????? ?????? ?? ???????? ?? ?????????? ????????? ??? ??????? ?? ??????? ????????? ? ?? ?????????? ??? ???????? ??????????. ???????? ????????: - ????????????: 10 ??? ??? 16 ??????? ????? ???? ?????? - ???????? ??? ???????: ???????-?????? 4.600,00 € ??? ???? - ?????????: ??????????? ???????????? ?????????? ?? ???????, ????????????? ?????????? ?????? ?????????. - ????????? ??????????: ?? ??????????? ???????????? ????? ??? ????????????. ?? ???????? ????????? ?? ????????? ???? ?????. - ?????????: ?? ???????? ????????? ??? Groß Schneen, ?? ????? ????????????? ????????? ??? ??? ????????? ????????? ???????. - ?? ???????? ?? ?????????????? ?? 2025. - ?? ???????? ?? ???????????? ??? ??????. ?? ???????? ?????????? ???????? ????? ??? ???????? ??? ???? ???????? ??????? ?? ?????? ????????? ??? ??? ????????? ??? ???????? ??? ???? ???????????? ??? ??????? ?????????. ????????: ?? ?????? ???? ????????????? ?????????? ??? ????????, ???? ????? ????? ???????? ?????? ???? ??? ???????????? ?????? ??? ????????. ?? ??? ???????????? ???????????? ??? ??? ???????????? ??????????, ???? ?? ??????? ????????? ????? ??? ?????????? ???? ??? ???????? ?????????. ????? ??????: - ?????? ???????????????? ?????????? ??????? - ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ?????????? ????????? - ?????????? ?????????? ????? ???? ??? ??????? ?????????? - ?????????? ????????? ???????? ???? ??? ??????? ???????-???????. ???????????? ??? ????? ??? ???????? ??? ?? ?????????? ?? ??? ????????????? ??? ????????? ???????????. ???? ?? ??????? ????????? ??? ??????????? ???????? ???? ??? ????????? ????????? ??? ??? ??? ???????????????? ???? ????? ????????.

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

??? ??? ??? ?????????

Groß Schnee liegt malerisch in der Nähe von Göttingen und bietet eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe. Die Ortschaft zeichnet sich durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung aus, die zugleich eine ausgezeichnete Anbindung an die Universitätsstadt Göttingen ermöglicht. Innerhalb von etwa 15 bis 20 Minuten ist Göttingen mit dem Auto erreichbar und bietet eine Vielzahl an kulturellen, wirtschaftlichen und infrastrukturellen Möglichkeiten.

Die ländliche Atmosphäre von Groß Schnee wird durch ein breites Freizeitangebot ergänzt. Die Umgebung lädt zu Wanderungen und Radtouren ein, während in Göttingen Theater, Museen und eine lebendige Gastronomieszene auf Kultur- und Kulinarikliebhaber warten. Auch Familien profitieren von der Lage, da Kindergärten, Schulen und weitere Bildungseinrichtungen sowohl in der Ortschaft als auch in der näheren Umgebung leicht zugänglich sind.

Verkehrstechnisch ist Groß Schnee ideal angebunden. Neben der Nähe zur Autobahn A7 und mehreren Bundesstraßen ermöglichen die Zugverbindungen vom Göttinger Bahnhof eine schnelle Erreichbarkeit von Städten wie Hannover oder Kassel. Für den täglichen Bedarf stehen in Groß Schnee und den umliegenden Orten Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und weitere Annehmlichkeiten zur Verfügung.

Mit seiner reizvollen Landschaft, der guten Infrastruktur und der Nähe zu Göttingen bietet Groß Schnee eine hohe Lebensqualität für Menschen, die das ruhige Wohnen auf dem Land mit den Vorteilen der Stadt kombinieren möchten

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.2.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 206.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24255026 - 37133 Friedland / Groß Schneen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Merz

Theaterstraße 22, 37073 Göttingen
Tel.: +49 551 - 49 97 471 0
E-Mail: goettingen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com