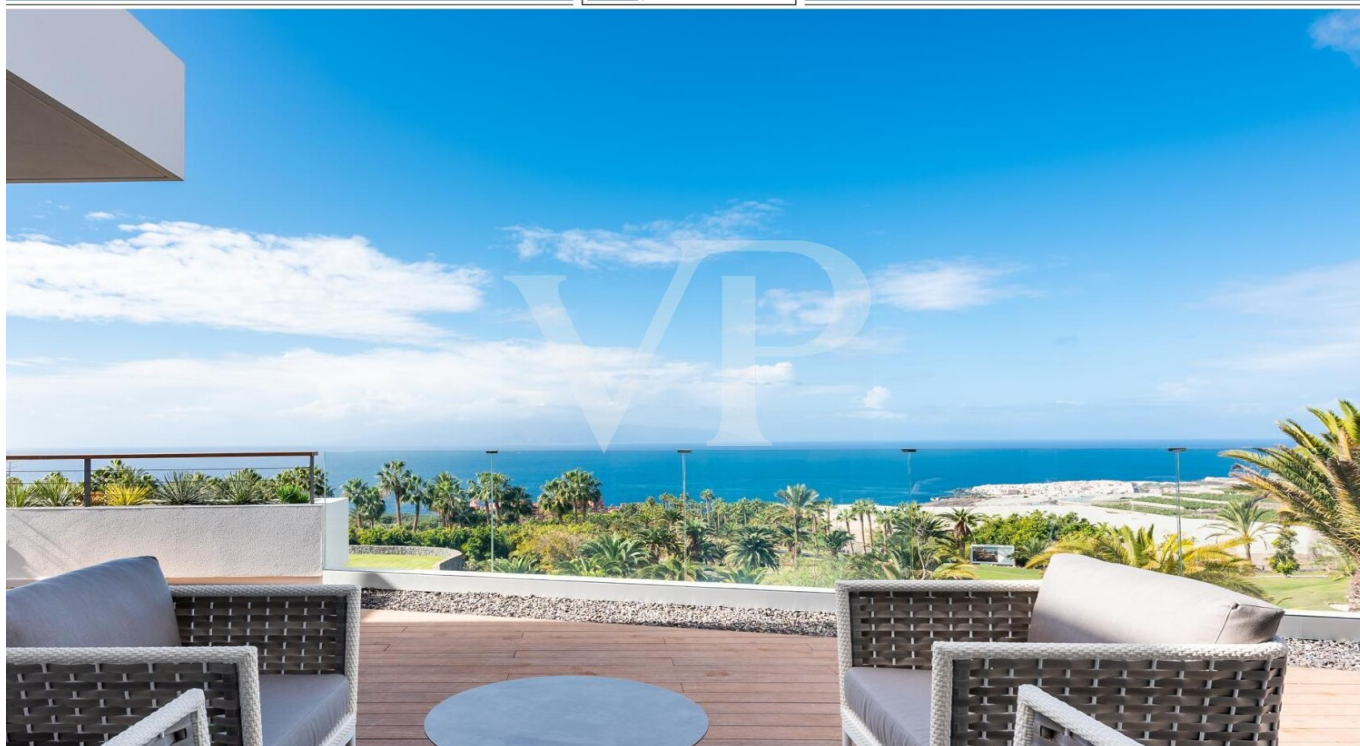


Abama - Abama Golf Resort

Los Jardines de Abama - ??? ??????? ??? ???????????????????? ????? ??? ??????? ??????? Abama

Αριθμός ακινήτου: ES213182855



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 945.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 85 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

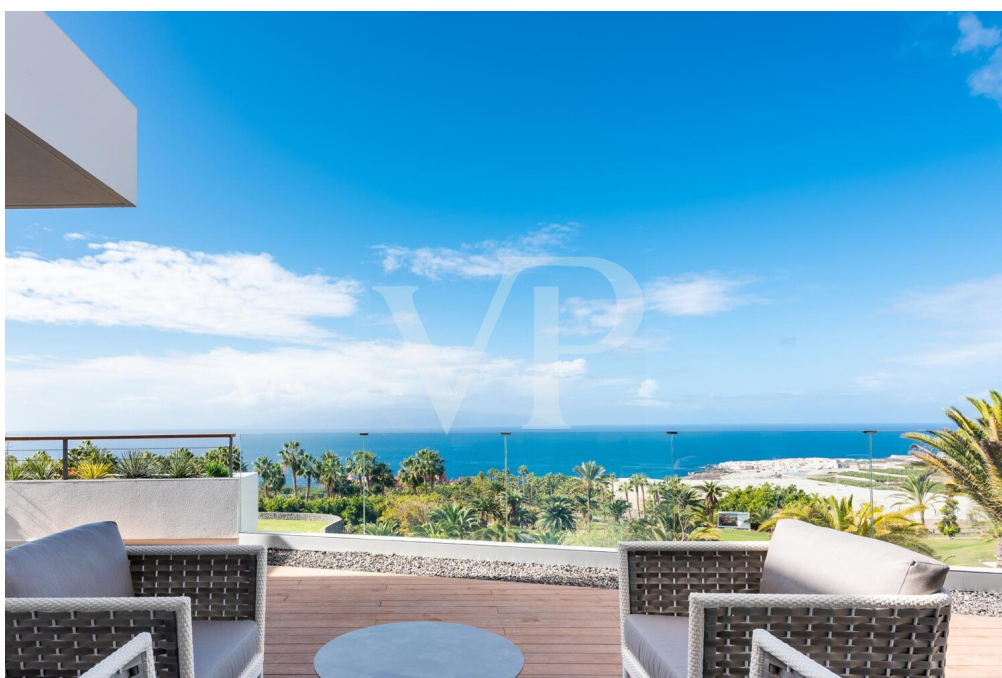
?? ??? ??????

???????? ?????????	ES213182855
????????????	ca. 85 m ²
????????	3
???????????? ???	2
????????	
????????	2
???? ?????????	2018
????? ?????????	1 x ??????? ????????

???? ??????	945.000 EUR
????????	??????
????????????????	ca. 85 m ²
?????	
??????	??????

Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



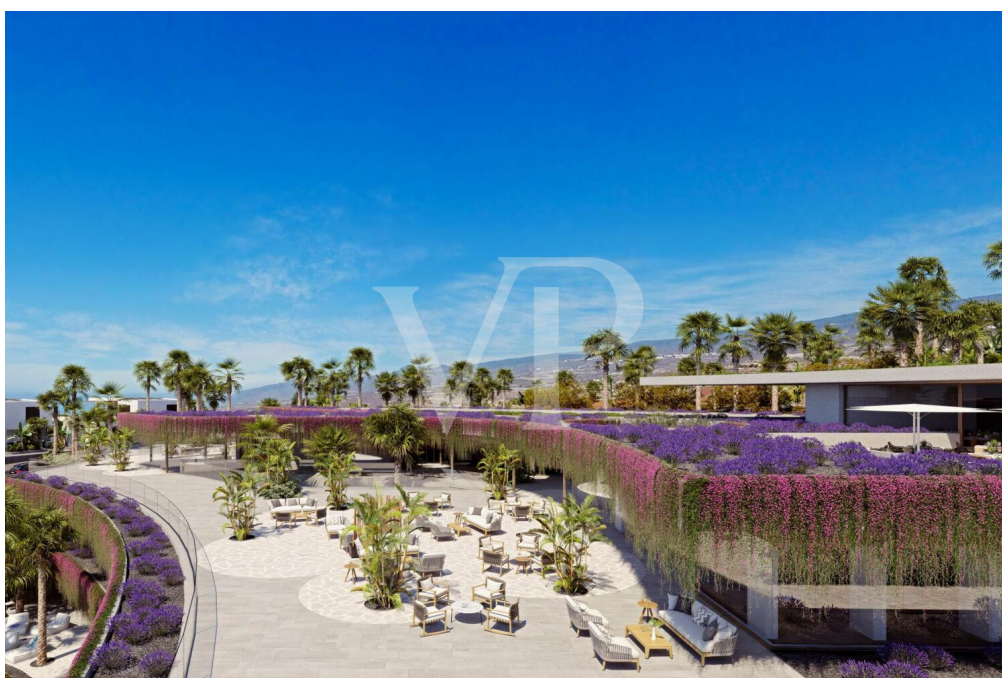
Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?? ???????



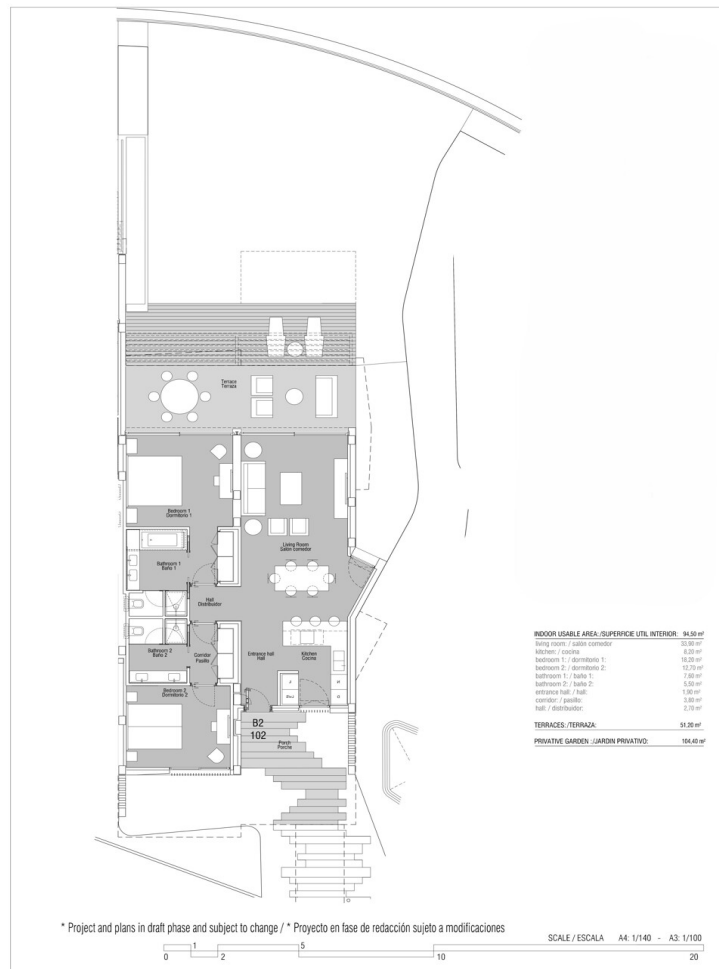
Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

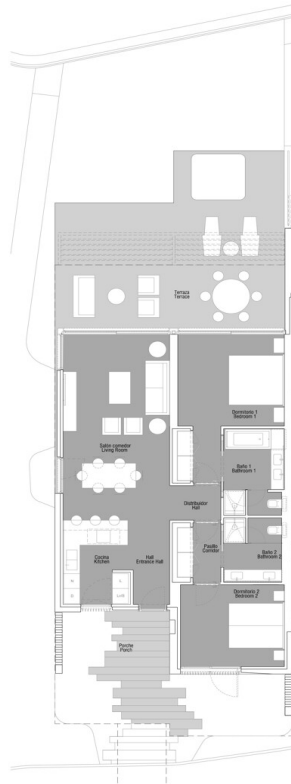
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

??????





DECKOFF GROUND FLOOR SURFCE UTL. INTERIOR: 13.30 m ²	
living room, hallen-corridor	30.70 m ²
kitchen, cooking	6.20 m ²
bedroom 1, dormitorio 1	12.20 m ²
bedroom 2, dormitorio 2	12.70 m ²
bedroom 1, baño 1	7.60 m ²
bedroom 2, baño 2	6.80 m ²
entrance hall, hall	5.80 m ²
corridor, pasillo	3.80 m ²
hall, vestíbulo	2.70 m ²
TERRACES / TERRAZA TOTAL: 50.80 m ²	
PRIVATE GARDEN / JARDIN PRIVATIVO: 51.50 m ²	

* Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones / * Project and plans in draft phase and subject to change
* Minipiscina Opcional. (No incluida en el precio) / * Minipool optional (not included in price)

0 1 2 5 10 20
ESCALE / SCALE A4: 1/140 - A3: 1/100



INDOOR USABLE AREA - SUPERFICIE UTIL INTERIOR:	94.80 m ²
living room - salon-comedor:	28.80 m ²
kitchen - cocina:	8.20 m ²
bedroom 1 - dormitorio 1:	18.20 m ²
bedroom 2 - dormitorio 2:	12.20 m ²
bathroom 1 - baño 1:	7.60 m ²
bathroom 2 - baño 2:	5.80 m ²
entrance hall - hall:	1.80 m ²
corridor - pasillo:	3.80 m ²
hall - distribuidor:	2.70 m ²
TERRACES / TERRAZA TOTAL:	93.20 m ²
PRIVATE GARDEN - JARDIN PRIVATIVO:	42.10 m ²

* Project and plans in draft phase and subject to change / * Proyecto en fase de redacción sujeto a modificaciones

SCALE / ESCALA A4: 1/140 - A3: 1/100
0 2 5 10 20



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

??? ?????????

?? «Los Jardines de Abama» ????? ?? ?????????? ?? ????????? ?????????????? ?????????
??? ?????????? ?????? ?? 5 ??????? Abama Resort. ??? ? ???? ??????????????
?????????????? ?????????????????? ?? ?? ??????? ?? ?????????????????? ?????? ?????????????? ??
?????????????? ?? ?????????????????? ????? ? ??????????? ?? ??????????????? ? ?????? ?? ?????????.
?? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??, ?? «Los Jardines de Abama» ?? ????? ??
?????????. ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????????: ???????????????
?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????????????? ????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????.
??? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ??????????????? ?????? ?? ??????????
????????????????? ? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????? ??????? ?? ???????????????????,
????????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????????????????. ??? ?? ?????? ?? ?
?????????????? ?????????????? ?????? ??????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ??????????? ??????????
?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????? ?????????????????????? ??? ??
????????????????????? ?????????? ?????????? ?? ???? ???????????????.

Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

????????????? ??? ????????

- Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2023/2024
- 2 Schlafzimmer (Preise starten ab 900.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig): Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Ein weiteres Highlight dieser kleinen exklusiven Anlage wird der Außenbereich. Eingebettet in der Grünanlage des international, berühmten Abama Golfplatzes mit heimischen Palmen und blühenden Pflanzen. Hier werden Gemeinschaftspools, Bars, Restaurants und weitere Einrichtungen geplant.

Die Eigentümer von "Los Jardines de Abama" und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet:

- Social Club von Los Jardines de Abama
- Außenpools
- Fitnesscenter
- Clubrestaurant und die Lounges

Abama Prestige Owners Club

Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts.

Plaza Abama

Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club.

Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen.

Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

??? ??? ??? ?????????

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: ES213182855 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com