

Steinheim am Albuch

????? ?????????? ?? ???-??????? ??????????,
????????????? ??? ??? ?????????? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25288029



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 980.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 292 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.187 m²

Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ??? ??????

???????? ?????????	25288029	????? ??????	980.000 EUR
???????????	ca. 292 m ²	???????????	Käuferprovision
????? ??????	????????????? ?????		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	10		MwSt.) des
?????????? ?????	5		beurkundeten
??????????			Kaufpreises
??????????	2	????????? ????????????	???????
????? ?????????????	1976	???????	?????????, WC
????? ?????????????	4 x ??????????? ?????		????????????, ?????,
	?????????????, 2 x		?????, ???????????????
	???????		????????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	???????? ??????? ??????
????????????? ????????????????? ???????? ???	15.10.2035
????? ???????????	??????

????????????????? ???????????	BEDARF
???????? ??????? ???????????	348.00 kWh/m²a
???????????? ?????????????? ??????????	H
????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1968

Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

??? ????? ?????????

??????????? ?? ?????? ???????, ?????????? ??? ?? ????????? ????????. ??? ? ? ?????
 ????????????? ?????????? ?????????????? ? ???? ????????????? ?????? ??????????, ?? ??????
 ?????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????? ???. ? ? ??????? 292 ?.? ??????
 ?????????? ?? ?????????? ??? ???????, ??? ? ? ??????? ?????????? ?????? ?????????????? ??
 ??????? ?????????, ??????? ?? ?????????? ????????????. ?????????????? ?? 1976, ? ????
 ????? ? ? ?????? ?????????? ?? ????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????
 ????????? ?????????. ? ???? ???? ?????????? ????????????? ???? ?????? ?????? ? ? ? ??????
 ?? ?????????: ? ???? ? ? ???? ???? ????????????????? ?????? ? ? ? ??????????
 ?????????????????? ????????????? ? ? ?????????? ?????? ? ? ????????????????? ? ? ?????? ??????
 ?? ?????????? ?????????? ? ??????????. ? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????????????
 ?????? ? ? ??????? ? ?????????????????? ????????? ???? ????????? ?????????????? ? ?
 ??????????????????. ?? ??????, ? ?????? ?? ?????????? ??????, ?????????? ? ??????,
 ??????? ????????????? ? ? ??????????, ?????????????? ? ? ?????????? ??????? - ??????? ? ?
 ?????? ? ? ????????????????? ???? ???? ? ? ? ?????????? ??????????????. ? ?????? ?????????
 ?????? ?????????????? ?????????????? ? ? ?????????? ?????? ???? ? ? ?????????? ?????. ??
 ?????????? ?????????? ?????????????? ??????. ?????????, ????????? ? ? ???? , ?????
 ??????? – ??????? ? ? ?????????? ??????? ? ? ? ?????. ?? WC ?????????? ?????????????
 ? ? ??????????. ? ?????????? ???? ? ? ??????, ? ?????, ????????? ???? ?????
 ?????????????? – ?????????? ? ? ?????????? ??????????????. ?? ?????? ?????????????? ?????? ????
 ? ? ? ? ?????????????? ? ? ??????????????????. ? ???? ?????, ???? ?????????????? ? ? ?
 ????????? ? ? ?????, ?????????????????? ?????????????? ? ? ?????????? ? ?
 ?????????? ?????????? ??????????????????, ?????????? ? ? ?????????????? ?????????? ?????????? ? ?
 ?????????????? ???? ??????? ? ? ?????? ??. ? ? ?????????? ?????????????????? ?????? ? ? ??????
 ?????????????? ?????? ??????????, ?????????????? ?????? ???? ? ? ???? ??????????. ? ??????????
 ?????????? ???? ?????, ?????????????????? ?????????????????? ? ? ?????????? ? ?
 ?????????? ?????????? ? ? ?????????????????? ? ? ?????????? ?????? ?????? ??????????,
 ??????? ?????????? ? ? ?????????????????? ??????. ?????? ??????? ? ? ??????????????,
 ?????????????????? ? ? ?????????????? ?????? ? ?????????????????? ?????????? ??????????????
 ? ? ?????????? ? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ? ? ?????????????? ??????.
 ?????????????? ? ? ? ? ???? ? ? ?????????? ?????????????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?
 ??????????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

????????????? ??? ????????

besondere Aussichtslage

Garage und Außenstellplätze

Massivbauweise

Außen- und Trennwände Fachwerk

Eingangshalle mit Natursteinboden und Schmiedeeisengeländer

Zentralheizung (Gas)

2 Bäder

5 Schlafzimmer

Arbeitszimmer

funktional unterteilter Wohnbereich

Schwimmbad (außer Betrieb)

strukturierte Raumaufteilung

Platz zum Arbeiten, Wohnen und für Gäste

Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

??? ??? ??? ?????????

Die Gemeinde Steinheim am Albuch liegt landschaftlich reizvoll auf der Ostalb, etwa 10 Kilometer westlich von Heidenheim an der Brenz im Bundesland Baden-Württemberg. Mit rund 8.500 Einwohnern bietet Steinheim eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Umgeben von Wäldern, Wiesen und der charakteristischen Karstlandschaft der Schwäbischen Alb, ist Steinheim besonders für Natur- und Erholungssuchende attraktiv. Das Gebiet rund um das bekannte Steinheimer Becken, einem Meteoritenkrater, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein.

Trotz der ruhigen, naturnahen Lage ist die Gemeinde verkehrstechnisch gut angebunden: Über die nahegelegene B 19 sowie die Autobahn A7 (Ulm–Würzburg) sind sowohl die Städte Heidenheim, Aalen und Ulm als auch weitere regionale Zentren schnell erreichbar.

Steinheim verfügt über eine solide Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Kindergärten und Schulen. Darüber hinaus bietet die Gemeinde ein vielfältiges Vereinsleben und ein breites Freizeitangebot, das sowohl Familien als auch ältere Generationen anspricht.

Ob als Lebensmittelpunkt für Pendler, Familien oder Ruhesuchende – Steinheim am Albuch überzeugt durch seine idyllische Lage, ein lebendiges Gemeindeleben und die Nähe zu wirtschaftsstarken Regionen.

Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 348.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Αριθμός ακινήτου: 25288029 - 89555 Steinheim am Albuch

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen
Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0
E-Mail: aalen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com