

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Erstbezug! Gemütliche Singlewohnung für alle Altersklassen!

Αριθμός ακινήτου: 26152026



Unverbindliche Visualisierung

www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 825 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 39,69 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

?? ??? ??????

???????? ?????????	26152026
???????????	ca. 39,69 m ²
????? ??????	?????????????? ?????
????????????? ???	01.08.2026
???????	2
?????????	2
????????????? ???	1
??????????	
???????????	1
????? ?????????????	2026
????? ?????????????	1 x ????????? ??????????, 85 EUR (???????????)

????? ??????????	825 EUR
????????????? ?????????	120 EUR
?????????????	????????
????????? ?????????????	????????
????????????????????????	ca. 3 m ²
??????	
????????	??????????

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

?????????? ??????????

?????????	?????????? ??????????
?????????	
???? ??????????	?????? ???????????
	???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

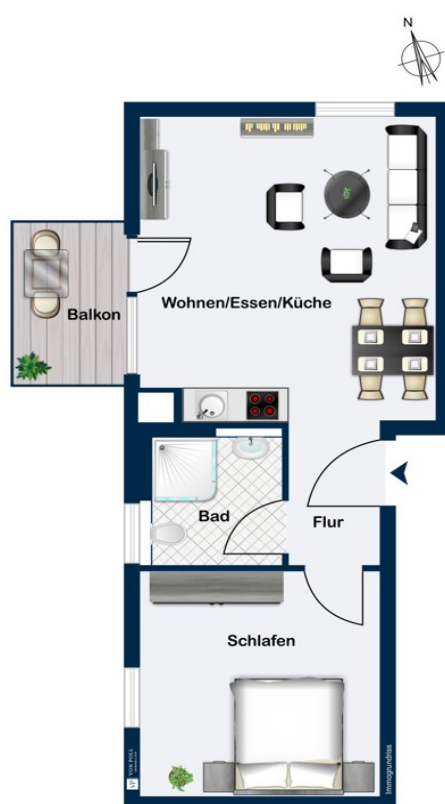
Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 07141 - 79 71 640

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

??? ????? ?????????

*** Erstbezug ***

Gemütliche Singlewohnung für alle Altersklassen!

In zentraler, ruhiger Lage von Remseck-Aldingen befindet sich diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Pantryküche.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Eichenparkett, übergroßen Fliesen sowie Vliestapete ausgestattet. Die Armaturen und Badausstattungen zeigen sich in zeitlosem und modernem Design.

*** Bei den Visualisierungen handelt es sich um künstlerische, nicht verbindliche Darstellungen. Die dargestellte Innenausstattung ist beispielhaft. ***

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

????????????? ??? ????????

Ausstattungsmerkmale:

- * Pantry-Küche
- * KFN 55 Bauweise
- * barrierefrei
- * Parkettboden im Wohnbereich und im Schlafzimmer (Holz ist ein Naturprodukt, daher können Asteinschlüsse vorhanden sein)
- * Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
- * Balkon
- * Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- * elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
- * hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
- * Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
- * Aufzug
- * Abstellraum im UG
- * separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen
- * Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- * TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu 85€

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

??? ??? ??? ?????????

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com