Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

??????? ???????? ?? ?????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 25326031

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 265.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.620 m²

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

?? ??? ?????

??????? ????????	25326031
?????????	ca. 200 m²
???????	6
????????? ??? ????????	4
????????	2
???? ??????????	1938

???? ??????	265.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	1999
??????? ??????????	??????
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	**BEDARF**
???? ?????????	**???? ?????? ?????**	?????? ?????? ?????????	**269.90 kWh/m²a**
?????????? ????????????? ?????? ???	**03.09.2035**	????????? ?????????? ????????	**H**
???? ?????????	**?????**	???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	**1938**

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

??? ????? ????????

?????? ??????? ?? ?????????? ??????? ??? ??? ??????? ??????????: ???????? ??? ????????????? ??????? ???????? ??? ???????????? ?? ??? ???????? ????????? ???????????? ????? ?????????, ????????? ????? ??? ???? ???????????? ????????? ??????? **3.620** ?.?. ???????? ?? **1938** ??? ??????? ????????????? ?? **1999**, ?? ??????? ????????? ????? ?? ?????? ????????? ??? ????? ??????? ??? ??????????, ?????????? ?????????? ? ?????? ?????????. ?? ????? ????????? ??????? **120** ?.?. ????? ????????? ?? ???????? ??? ???????, ????????????????? ???????? ???????????? ??? ??? ???????. ??? ??? ????????, ?? ?????????? ??? ???????? ?????????? ??? ??? ?????????. ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ????? ???? ??? ????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ????????? ? ?????????. ???? ?? ??????? ??? ??? ? ?????? ?????? ????????? ???????? ?????????? ??? ?????????? ??????? ?????????, ????????????? ??? ????? ????????? ????????. ?? ??????? ????? ???????????? ?? ???????? ??????? ????????? ??? ??????? ????? ???????? ?? ??? ?? ???????. ??? ????????? ????????????? ??? ???????? ????? ?? ??????, ??????? ?????? ?????????? ??? ?????, ??? ????????? ??? ???????? ??????? - ???? ?? ??????????, ??????? ????? ???? ??? ?????????? ???????? ??? ??????????. ? ?????????? ????? ???????????? ??? ??? ???????????? ??????????, ?????????? ???? ??? ????????????? ???????? ??? ??? ??? ????????. ? ?????? ????? ???? ?? ????? ????????, ?????????? ????????? ??????????? ?????????? ????????. ? ?????????? ????? ???? ???????????: ? ????????? ????? ?????????? ??? ??????? ???????? ??? ?????? ??? ???????????? ????. ? ??????? ????? ?????????? ?????????? ??? ????????? ?????? ??????????? ???? ????? ??? ???? ??? ??????????. ?? ?????????? ????? ????? ??????? ??? ?????????? ?????? ???????? ?????????. ??? ?? ??? ?????? ????? ?????????? ?? ????? ??? ????????????? ????????, ?????????? ??? ?????, ?????? ??? ?????????? ???????????. ? ??????? ???????? ????????? ?? ??? ????? ?????????? ??????? ?? ?????????? ????????. ? ?????? ???????? ?? ???? ??????? ?????????, ??????????, ??????? ??? ?????????? ?????????? ????? ???????? ????. ????????, ? ????????? ?? ?? ???? ????? ??????? ??? ???????? ??? ????????????? ????????. ??? ????????? ??????????: ?? ???? ?????????? ???? ????? ????? ????????? ????????? ?????????? ??? ???????? ?????????? ???? ??? ??????????-???????? ??? ??? ??? ?????????. ???? ??? ????????? ?????, ?? ?????????? ????????, ???? ??? ????????? ????????? ??? ???????? - ???? ?? ??????? ????????? ?????? ??????????. ??? ???????????? ?? ???????? ??? ???????? ??? ?? ????? ??? ???????? ??? ?? ?????????? ??? ??????????? ?????? ??? ????? ??? ???????? ??????? ???????? ??? ???? ?????????? ?????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

?????????????? ??? ???????

- 2 Familien Wohnhaus
- Erdgeschosswohnung wird vom Eigentümer bewohnt
- 1. Obergeschosswohnung ist nicht vermietet
- Dachboden ist noch nicht ausgebaut
- große Lagerhalle auf dem Grundstück
- zwei große Wiesenflächen

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

??? ??? ??? ?????????

In den sanften Hügeln des beginnenden Oberlands, ca. 5 km von der Stadt Bischofswerda, liegt das Objekt.
In die Kreisstadt Bautzen sind es ca. 21 km und zur Autobahnauffahrt A4 Burkau ca. 12 km und von dort aus kommen Sie in die sächsische Landeshauptstadt nach Dresden.
Die Gemeinde Schmölln-Putzkau hat einen sehr schönen Internetauftritt, nutzen sie diese Möglichkeit, um nähere Informationen über die Gemeinde zu erhalten.

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 269.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1938.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25326031 - 01877 Schmölln-Putzkau / Putzkau – Putzkau

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com