Detmold

???????? ??????? ??? ????????? ????? ???? ????????????? ?????? Detmold - ??? ???????? ????????!

Αριθμός ακινήτου: 24336009g

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.950.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 24.941 m²

Αριθμός ακινήτου: 24336009g - 32756 Detmold

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24336009g - 32756 Detmold

?? ??? ?????

??????? ????????	24336009g
?????????? ???	26.06.2026
???? ??????????	1960

???? ??????	4.950.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ??????	ca. 18.300 m²
????????? ????????	ca. 500 m²

Αριθμός ακινήτου: 24336009g - 32756 Detmold

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24336009g - 32756 Detmold

??? ????? ????????

???????? ??????? ??? ????????? ????? ???? ????????????? ?????? ??? ????????? - ??? ???????? ????????! ???? ????? ?????? ?????? ??? ????????? ????????? ????????! ???? ?? ???????? ???????? ??? ?????????? ??????? ????????? ?? ?????????? ????????? ??? ?????? ??? ?????????. ?? ??????????? ???????? ??????? ???????? ?????? ??????? 24.941 ?.?. ??? ????????? ??? ???????? ?????????? ??????. ??? ??? ????????, ??? ??????? ??????? ??? ??????? ????????? ?????????? ??????? 17.800 ?.?., ?? ??? ?????? ??????? 250 ?.?. ??????? ?? ?????????????? ??? ??????? ??? ??????? 17.550 ?.?. ?????????? ?? ????????????? ?????. ????????, ??? ??????? ??????? ??? ?????????? ?????? ????????? ?????????? ??????? 500 ?.?. ??? ?? ?????? ?????????? ??????????. ??????? ?? ?????? ??????????????, ?? ????? ?????? ????????????? ?????? 1960 ??? 1965. ???? ??? ??????? 5-6 ??????, ???????? ?? ??????? ????????????? ??????? ?? ?? ???????? ??????? ???????????? ??? ?? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??????. ???? ???????????? ??? ???????????? ???? ?????????? ?????, ??????? ??????????, ????????????? ??? ???? ????????? ?????????? ?????????? ????????. ?????????: ?? ??????? ????????? ?????????? ??? ???????? ???????????? ?????. ????? ?????? ? ????????? ??????? ?? ?? ????? 34. ????? ??? ??? ??????? ?????????? ??? ?????????? ??????? ??? ?????? ???? ??? ?????????? ???????, ??????? ?????? ? ??????? ???????????? ??? ??????? ??????? ??? ????????????? ??? ????????. ???? ??????? ??? ???????? ??? ?? ?????????? ????????????? ????????? ? ???????????? ?????, ? ????? ??? ???? ?????????? ?????????, ??????? ?? ??? ???????? ??????????. ??????????: ???? ?? ???????? ??? ???????????? ?????? ????????? ??? ?????? ?????? ???????? ??? ????????? ??? ????????? ???????? ???????? ???? ???? ?????? ??? ?????????. ?? ????????? ???????? ????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ???????, ?? ?????? ????????? ????????? ???????. ?? ????????????? ???????????? ???????????? ???????????? ??? ???????? ??? ?? ?????????? ?? ???? ????????? ??????????. ???????????? ??? ????? ??? ???????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????????? ??? ????? ?? ??? ???????? ??? ?????? ????????? ?????????. ??????? ??? ???????? ????????? ?????? ??? ?? ???????????? ????? ??? ????????? ???????? ?? ???????????? ???????????? ??? ?? ?????????? ???? ??? ?????????? ????? ??? ????????.

Αριθμός ακινήτου: 24336009g - 32756 Detmold

?????????? ??? ???????

- Lagerflächen sind nicht beheizt
- WC-Anlagen
- ausreichend Parkmöglichkeiten
- Hallenhöhe ca. 4,50 - 5,00 m
- Verladerampe
- zwei Rampen zum Be- oder Entladen

Αριθμός ακινήτου: 24336009g - 32756 Detmold

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt befindet sich in einem Industriegebiet und liegt nördlich der Innenstadt von Detmold. Der Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe. Die B239 führt Sie schnell nach Lage und zur Autobahn.

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Auf kultureller Ebene hat Detmold besonders viel zu bieten. Das Freilichtmuseum ist das größte seiner Art in Europa und zählt jährlich ca. 250.000 Besucher. Weitere beliebte Ausflugsziele sind die Externsteine, das Hermannsdenkmal und der Donoperteich. Für zusätzliche Unterhaltung sorgt das Landestheater mit seinen fünf Spielstätten. Das wunderschöne Palais mit anschließendem Palaisgarten ist der Sitz der Musikhochschule, welcher ein Großteil des vielfältigen Musikangebotes in Detmold zu verdanken ist.

Die Innenstadt ist ausgestattet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und wird geschmückt durch das Detmolder Schloss mit angrenzendem Park. Auch die historische Altstadt, dessen Mittelpunkt der Marktplatz ist lädt zum verweilen ein.

Αριθμός ακινήτου: 24336009g - 32756 Detmold

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24336009g - 32756 Detmold

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com