

Prien am Chiemsee

Tolle 2,5 Zimmer-Eckwohnung mit zwei Balkonen inkl. TG-Stpl. - 10 Minuten fußläufig zum Chiemsee

Αριθμός ακινήτου: 26195055



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 385.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 64,76 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2.5

Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

?? ??? ?????

??????? ????????	26195055
??????????	ca. 64,76 m ²
???????	2.5
?????????? ???	1
??????????	1
???? ???????????	1994
????? ???????????	1 x ??????? ????????

???? ???????	385.000 EUR
??????????	??????
??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ???????????	??????
??????	?????????????? ???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

?????????? ?????????

???? ?????????	????	????????????????	VERBRAUCH
???????????	06.12.2027	??????????	
???????????????		?????? ???????????	82.20 kWh/m²a
?????? ??		??????????	
???? ?????????	????	??????????	C
		????????????	
		????????????	
		???? ???????????	1994
		???????? ?? ??	
		??????????	
		??????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

??? ????? ????????

Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche befindet sich in einer gehobenen Wohnlage von Prien am Chiemsee.

Der durchdachte Grundriss verbindet angenehme Raumproportionen mit einer modernen Ausstattung und schafft ein Zuhause, das sowohl im Alltag als auch als stilvoller Rückzugsort überzeugt.

Eine hochwertige Einbauküche ergänzt das Wohnkonzept auf zeitgemäße Weise mit kleinen Raffinessen.

Süd-West-Balkon und Loggia erweitern den Wohnbereich nach draußen und bieten geschützte Plätze für entspannte Stunden.

Das Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC bietet zeitloses Ambiente mit kleinen Raffinessen.

Ein eigener Tiefgaragenstellplatz im Gebäude ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Dank der tollen Lage mit kurzen Wegen zum Chiemsee, in den Ort und zur umliegenden Infrastruktur eignet sich diese Wohnung ideal für Eigennutzer, als stilvoller Zweitwohnsitz oder als solide Kapitalanlage in einer der begehrten Wohnlagen des Chiemgaus.

Sie wollen noch mehr erfahren? Gerne freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter

chiemsee@von-poll.com oder 08051 - 961 8800.

Wir freuen uns auf Sie!

Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

????????????? ??? ???????

- 2,5 Zimmer Eigentumswohnung
 - Wohnung liegt im ersten Stock
 - 1 überdachte Loggia
 - 1 überdachter Balkon
 - 1 Schlafzimmer
 - 1 Wohnzimmer
 - 1 Flur
 - 1 Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Toilette
 - Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
 - Einbauküche mit NEFF-Elektrogeräten
- Böden: Mosaikparkett und Fliesen
Doppeltverglaste Holzfenster, keine Verdunklung
Zentralheizung/ Ölheizung
Kein Aufzug
Separates abschließbares Kellerabteil
Gemeinschaftliche Wasch- und Trocknungsräume
Gemeinschaftliches Fahrradplatz

Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

??? ??? ??? ?????????

Vor der malerischen Kulisse der bayerischen Alpen liegt die Marktgemeinde Prien (ca. 10.000 Einwohner) am Westufer des Chiemsees.

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Prien. Öffentliche Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind binnen weniger Minuten erreichbar, der Chiemsee ist nur einen knappen Kilometer entfernt.

Der Kneipp- und Luftkurort mit eigenem Yachthafen hat sich seinen ländlichen und familiären Charme bis heute erhalten. Prien bietet eine hervorragende, schnelle Zug-Anbindung nach München, Salzburg, Kufstein zum Flughafen und zu den wichtigsten Autobahnen. Der Bahnhof ist nur 1 km entfernt. Einheimische wie Touristen schätzen die ideale Verkehrsanbindung mit dem Auto oder Zug nach Salzburg (ca. 30 Minuten) und München (ca. 1 Stunde). Die Hochschulstadt Rosenheim, das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum Südostbayerns, ist nur etwa 25 km entfernt. In Prien finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und alle weiterführenden Schulen.

Der Ortskern und die Seepromenade laden mit zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants zum Flanieren ein. Das erstklassige Angebot an medizinischen Einrichtungen und Fachkliniken sichert nachhaltig Arbeitsplätze und wirtschaftliches Wachstum.

Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26195055 - 83209 Prien am Chiemsee

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com