

Wieck

?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??? ???
???????????????? Bodden | ?????????????? ?????????? 3
??????????

Αριθμός ακινήτου: 25265015



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 249.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 75 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

?? ??? ??????

???????? ?????????	25265015	????? ??????	249.000 EUR
???????????	ca. 75 m ²	???????????	??????????
?????????	3	???????????	Käuferprovision
?????????? ???	2		beträgt 3,57 % (inkl.
??????????			MwSt.) des
??????????	2		beurkundeten
			Kaufpreises
????? ????????????	1997	????????? ????????????	???????
?????? ????????????	1 x ????????????	???????	WC ????????????,
	?????????????		??????

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????	????????? ?????????????? ?????????????	102.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	09.01.2028	????????????? ????????????????? ?????????????	D
????? ?????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1997

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

??????

VP VON POLL
IMMOBILIEN

LEGENDE

- 01 Diele
- 02 Wohnen/Essen
- 03 Küche
- 04 Schlafen
- 05 Bad

VP VON POLL
IMMOBILIEN

LEGENDE

- 01 Schlafen
- 02 Bad

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

???

?? ??? ????? ?????????? ?? ?????????? ??? ??? ?????????????? Bodden, ??? ? ? ??????????
????????????? ?????????? 3 ?????????, ??? ?????????? ??????? 75 π.π. ????? ??????????,
????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??? ??????????. ? ?????????????? ??
????????? ?????????, ??? ???? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ???? ??????????
????????????? ?????????? ??? ? ? ???? ???? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? Darß. ?
????????? ?????? ?????????????, ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ??
?????????????????. ???, ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? - ?? ??????????????
????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??, ?? ? ?????????? ??????????
????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??????. ?? ?????, ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????
????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????. ?? ?????? ?????? ??
??????, ? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ??? ?? WC - ?? ?????
????????? ?? ?????????????? ? ??? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????????????
?? ?? ??????????????????. ?? ??? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????
?????. ? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??????.
????????, ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? 463,00 € ??? ?? 1? ?????????????? 2026. ???
????????????????????? ?????? ?? ?? ?????????? 487,00 € ?? 463,00 € – ?? ?????????????? ??????????
????????? ??????????????????. ?? ??????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ??
????????????? ??????????????. ??? ?????????? ?? ?????????? ??????????, ?????????? ?????????? ??? ??
?????? ?????????? – ??? ? ? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ??????,
????????????? ??????????????. ?????????????? ??? ? ? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??
?? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??????????????. ?? ? ? ?????????????????????? ?? ?????????? ??,
????????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? (?????, ??????????, ??????????
email ??? ?????? ??????????).

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

????????????? ??? ????????

- 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 75 m²
- offener Wohn-, Koch- und Essbereich mit harmonischem Raumkonzept
- stilvolles Vollbad mit charmanten Details
- zusätzliches Schlafzimmer im gemütlichen Spitzboden
- Kaminofen für behagliche Wärme und Wohlfühlatmosphäre
- wunderschöner, schimmernder Blick auf den Bodden
- Pkw-Stellplatz direkt auf dem Grundstück
- vielseitig nutzbar als Ferienwohnung, Haupt- oder Zweitwohnsitz

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

??? ??? ??? ?????????

Wieck am Darß liegt malerisch zwischen dem Bodden und der Ostsee und gehört zu den reizvollsten Dörfern auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst. Der Ort besticht durch seine reetgedeckten Häuser, ruhigen Straßen und das authentisch maritime Flair, das die besondere Atmosphäre dieser Region ausmacht.

Vom kleinen Hafen aus eröffnet sich ein weiter Blick über den Bodden – besonders stimmungsvoll bei Sonnenauf- und -untergang. Die umgebende Landschaft aus Wiesen, Wäldern und Wasserflächen lädt zu Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Die feinsandigen Ostseestrände von Prerow und Ahrenshoop sind in wenigen Minuten erreichbar.

Im benachbarten Born a. Darß finden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt sowie weitere gastronomische Angebote. Über die Bundesstraße 105 und die Bahnanschlüsse in Ribnitz-Damgarten oder Barth ist Wieck zudem sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.

Wieck am Darß steht für einen ruhigen und naturverbundenen Lebensstil – ideal für all jene, die die Nähe zum Wasser, die Ursprünglichkeit der Landschaft und das besondere Flair der Darß-Region zu schätzen wissen.

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.1.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 102.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

BONITÄTSPRÜFUNG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei bestimmten Angeboten vor einer Besichtigung eine Bonitätsprüfung durchführen. Dies entspricht dem Anspruch an unsere Servicequalität und berücksichtigt zugleich die berechtigten Erwartungen unserer Eigentümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter

und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25265015 - 18375 Wieck

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13, 18347 Wustrow

Tel.: +49 38220 - 15 89 00

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com