

Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????? ???????? ?? ?????????? ??? - ??????????

Αριθμός ακινήτου: IT254152310



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 511 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 13 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.220 m²

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto
Adige]



?? ??? ?????



?? ???????



??????????? ?????????



??? ?????? ?????????



??? ??? ??? ?????????



??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto
Adige]

?? ??? ?????

???????? ????????	IT254152310
???????????	ca. 511 m ²
?????????	13
?????????? ???	6
??????????	
??????????	9
???? ????????????	2012

???? ???????	???????? ??????????
?????	?????????????
	???????????????
???????????	soggetto a commissione
?????????? ???????	ca. 1.346 m ²
???????	????????, ??????, ???????

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	?????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ?????????	???????????	?????? ??????	14.00 kWh/m²a
????????????? ???????????????? ??????? ???	11.08.2032	????????? ?????????????	A
????? ?????????	?????	?????????	

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto
Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto
Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto
Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto
Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto
Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto
Adige]

??? ????? ?????????

???? ??????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??????? ??? ??? ?????????—??? ?????????????
????????????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????? ?????????, ??????? ??????? ?????????? ???
??? ??????????? ?????????????? ??????????. ?? ??????? ?????????? ?? 2012 ??? ?????????? ??
?????? ??????????. ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??? ?????????????
????????????? ??? ????, ?? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ????. ?? ?????????
????????????? ?? ????????? 2.220 ?.. ??? ?????????? ??????? ?????????????????? ??? ??????? ??? ?
?????????? ??? ?????????????? ??????????????????. ? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ???????
511 ?.. ??? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????????????? ??????????????. ?????????
??? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ???????, ?????????? ??? ??? ??????
?????????????, ?????????????? ? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????. ?????? ???
?????????? ?????????????? ??? ???????, ?????????????????? ?????????? ??? ?????? ??????????
?????, ??? ? ? ?????????????? bed & breakfast, ??? ? ? ??????? ?????????? ??? ? ? ??????
?????????????. ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ??? ??? ??? ?????????? ??? ??????
????????? ??? ? ? ?????????, ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ??? ??????. ??
?????? ??????? ??? ??? ?????????? ?????? ???????, ?????????????? ?? ?????? ???????????????,
???
????????????????? ?? ?????????, ?????????? ?????????? ??? ?????????? ????. ?????????, ??? ? ?
????????? ?????????? ???
????????????????? ?????????? ?

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ?????????

St. Nikolaus è una delle zone residenziali più ambite di Caldaro ed è considerata una vera e propria oasi di pace sopra il centro cittadino. Il quartiere si trova a circa 570 metri sul livello del mare su un pendio soleggiato esposto a sud e offre una vista senza ostacoli sulla Valle dell'Adige, sui vigneti circostanti e fino alle Dolomiti. L'orientamento a sud garantisce molte ore di sole: l'ideale per chi cerca una zona residenziale tranquilla e vicina alla natura con un'alta qualità di vita.

Nonostante la posizione idilliaca, il villaggio è ben collegato: Il centro di Caldaro, con negozi, scuole, ristoranti e assistenza medica, è raggiungibile in pochi minuti d'auto. Anche il Lago di Caldaro, uno dei laghi balneabili più caldi delle Alpi, è a soli 10 minuti di distanza. Il capoluogo di provincia Bolzano e l'aeroporto sono raggiungibili in circa 20-25 minuti.

St. Nikolaus è caratterizzato da un paesaggio urbano ben curato, con case incantevoli, strade strette e un'atmosfera rurale alpina. Circondato da vigneti e frutteti, il villaggio è ideale per passeggiate, escursioni o attività sportive direttamente sulla porta di casa. Allo stesso tempo, è un ambiente di vita tranquillo e discreto, perfetto per chi vuole allontanarsi dal trambusto della città, ma non vuole vivere in solitudine.

In definitiva, St. Nikolaus è una località con una sostanza reale: tranquilla, soleggiata, panoramica - e in uno dei comuni più ricercati dell'Alto Adige.

**Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro - Südtirol [Trentino-Alto
Adige]**

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com