

Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT262942872



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 94 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????????????? ?????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ???????? ?????????  | IT262942872           |
| ???????????         | ca. 94 m <sup>2</sup> |
| ???????             | 1                     |
| ?????????           | 3                     |
| ?????????? ???      | 2                     |
| ??????????          |                       |
| ??????????          | 1                     |
| ???? ???? ????????? | 2023                  |

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| ???? ???? ???? ?  | 495.000 EUR               |
| ???????????       | ???????                   |
| ???????????       | Soggetto a<br>provvigione |
| ?????????? ???? ? | ca. 94 m <sup>2</sup>     |
| ???????           | ??????????                |

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ??????????

|                                        |             |                              |               |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------|---------------|
| ??????????<br>??????????               | ??????????? | ??????????????<br>?????????? | BEDARF        |
| ???? ?                                 | ?????       | ????? ?                      | 20.00 kWh/m²a |
| ?????????<br>?????????????<br>?????? ? | 20.08.2035  | ?????????<br>?????????????   | A             |
| ???? ?                                 | ?????       | ?????????                    |               |

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



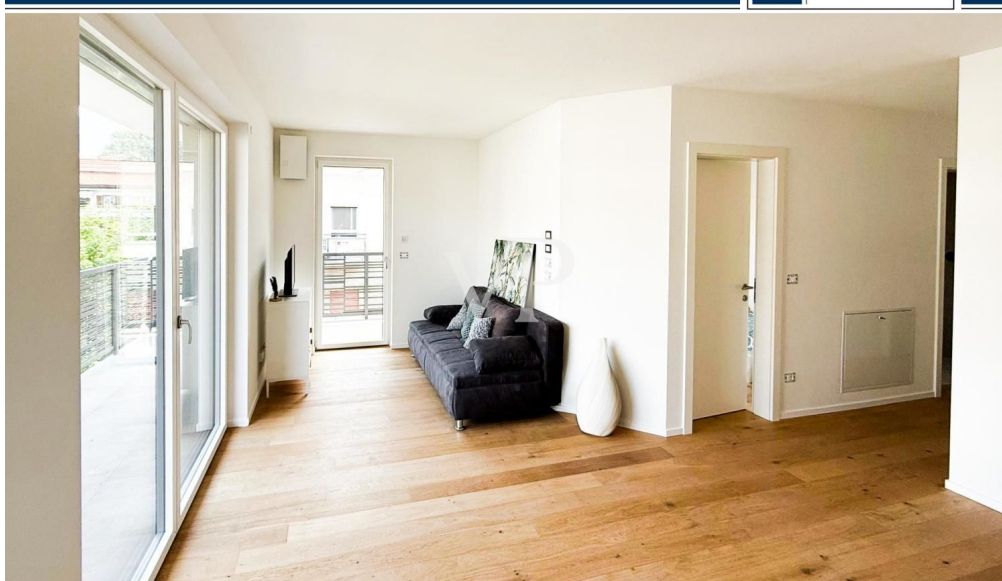
Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



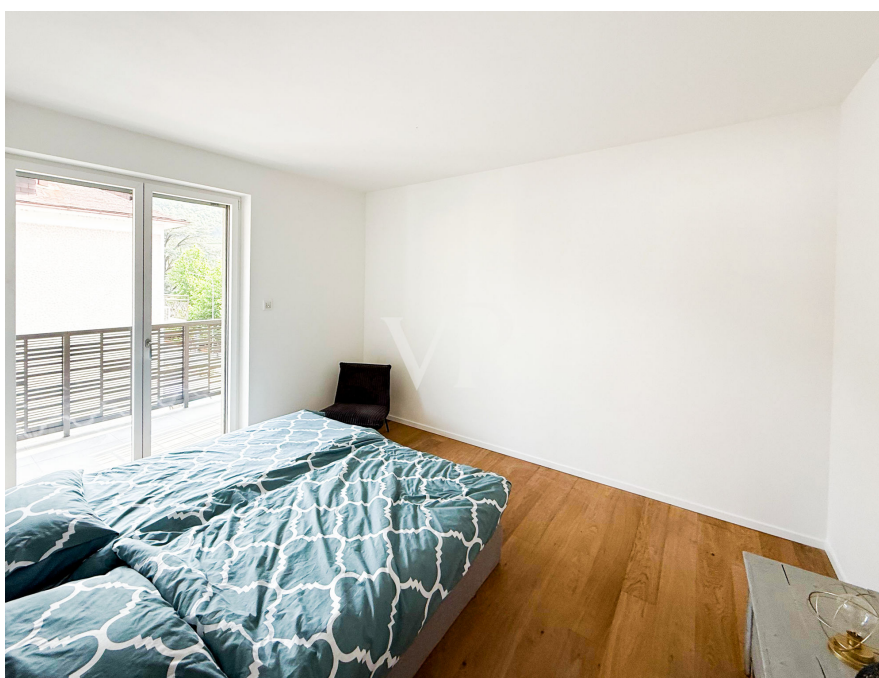
Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



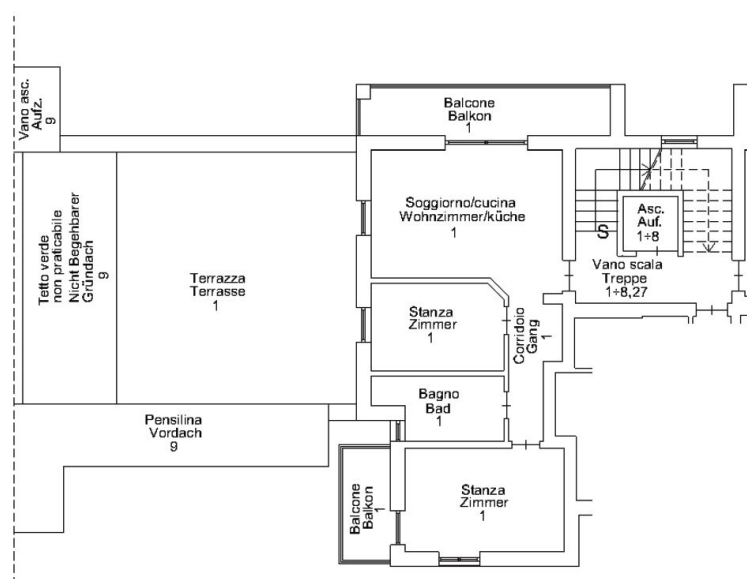
Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

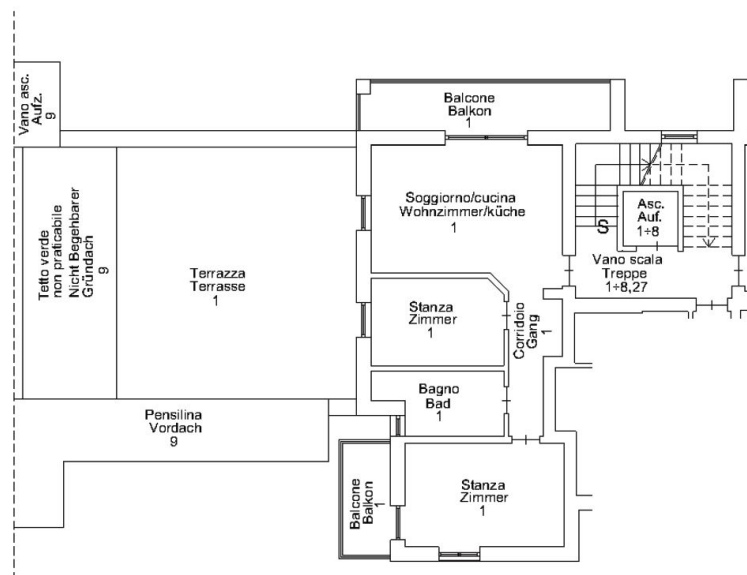
??????



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK





## PIANO PRIMO - 1. STOCK



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

**??? ????? ????????**

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

**Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

**?????????????? ??? ????????**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**Klimahaus 'A**

**Aufzug**

**Luftentfeuchter**

**Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** bozen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)